

423 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 13m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 Chambres **2** Salles de bains **124m²** Plan **13m²** Terrasse

VENDU



Certificación energética en trámite

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Portal 1. P3-B

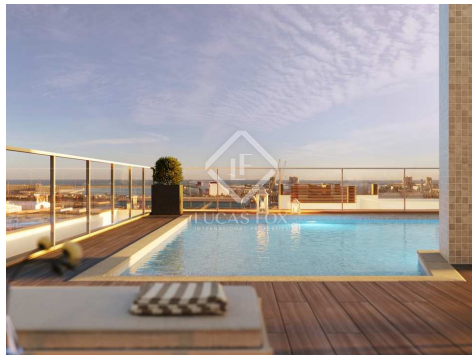
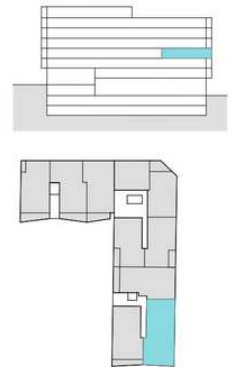


Superficies:

Vivienda 4D

Superficie útil interior	88,98 m ²
Superficie útil terrazas	12,50 m ²
Superficie construida interior	104,16 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	124,07 m ²

Localización



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

423 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 13m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 Chambres **2** Salles de bains **124m²** Plan **13m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement lumineux de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre dans une urbanisation de luxe avec piscine et salle de sport à quelques mètres du centre d'Alicante, à Benalua Sur.

Lucas Fox présente ce magnifique nouveau programme de construction, dans un immeuble de qualité supérieure et avec piscine avec vue sur la mer, dans le nouveau quartier de Benalua Sur, au cœur d'Alicante. Benalua Sur est l'un des quartiers les plus modernes d'Alicante, à cinq minutes à pied du centre et à 20 minutes de la marina. Dans ce quartier, vous aurez tous les services à portée de main tels que supermarchés, restaurants, parcs et bien plus encore, dans un cadre magnifique avec la mer Méditerranée à vos pieds.

Sa construction a été réalisée par l'un des meilleurs promoteurs du territoire, récompensé par plusieurs prix et travaillant avec des architectes de renom. Le développement offre d'excellents services, tels qu'une piscine et une salle de sport intérieure, un garage et des salles de stockage.

Cette maison est située au troisième étage de l'immeuble et est répartie en quatre chambres avec placards intégrés, dont la principale avec salle de bain privée, ainsi qu'une deuxième salle de bain. Elle dispose également d'une terrasse de 13 m² et d'une autre couverte dans la chambre principale où vous pourrez profiter de 320 jours de soleil par an. Il y a aussi une buanderie dans la cuisine.

Pour plus de confort, l'appartement dispose d'une climatisation chaud/froid avec pompe à chaleur, d'un système d'isolation thermique par l'extérieur, de sols en grès cérame imitation bois, de meubles modernes et d'armoires dans chaque pièce. La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme, dont une plaque à induction, une hotte aspirante en acier inoxydable, un four à colonne et un micro-ondes intégrés, ainsi qu'un évier en acier inoxydable et un plan de travail compact en quartz.

Ce projet se distingue par l'accent mis sur la durabilité et le bien-être. La maison est à faible consommation, avec des technologies comme l'aérothermie avec accumulation qui produit de l'eau chaude sanitaire et alimente la climatisation par des conduits, ce qui permet d'importantes économies d'énergie.



lucasfox.fr/go/ali38360

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

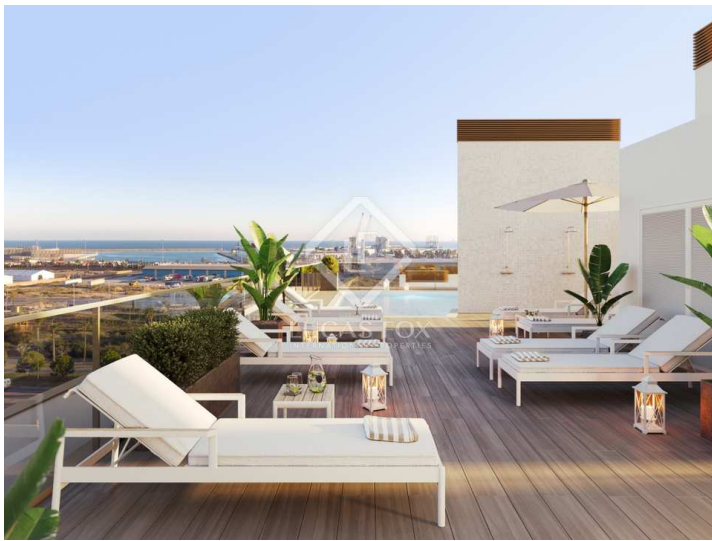
423 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 13m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 **2** **124m²** **13m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Si ce que vous recherchez est de vivre ou d'investir dans un appartement de première qualité, à quelques mètres de la mer dans une urbanisation de luxe proche de tous les services, contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne