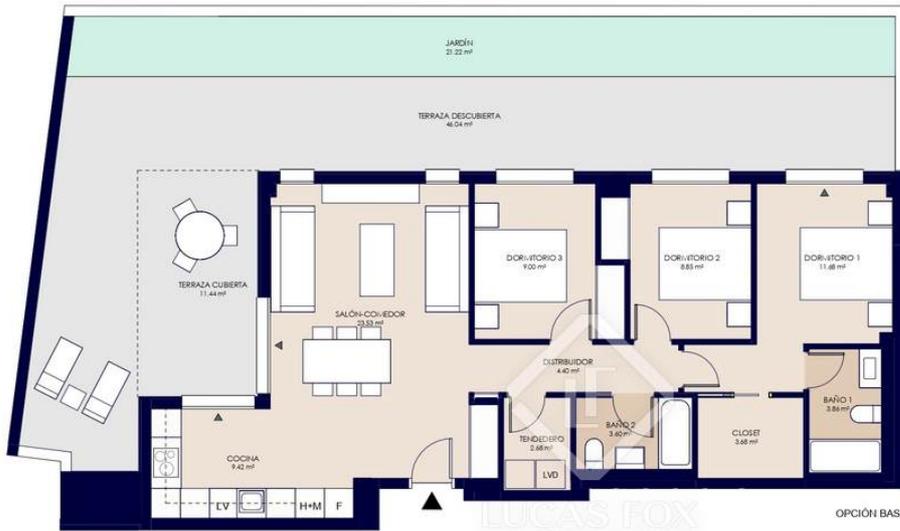


428 000 € Appartement - À vendre

# Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 78m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **95m<sup>2</sup>** Plan    **21m<sup>2</sup>** Terrasse    **78m<sup>2</sup>** Jardin



## Bloque 03 ESC. 5 PB - C



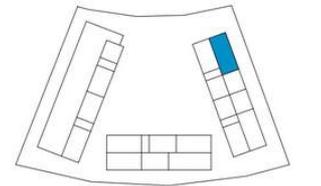
### Superficies

Vivienda **3d**

Superficie útil interior	80.71
Superficie útil exterior	57.48
Superficie construida interior	94.54
Superficie construida ppZC	10.21
Superficie ajardinada	21.22

### Localización

San Juan de Alicante.



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

V08



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

428 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 78m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

**3**                    **2**                    **95m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**    **78m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

## Appartement ensoleillé de nouvelle construction avec 3 chambres et terrasse à vendre dans une urbanisation de luxe avec grande piscine et espaces verts près du golf d'Alicante

Lucas Fox présente ce bel appartement de trois chambres avec terrasse, deux places de parking et un débarras au troisième et dernier étage d'une magnifique nouvelle construction à deux pas du golf d'Alicante et de l'hôpital San Juan. Le quartier est très calme, il est entouré de maisons avec jardins et dispose de tous les services nécessaires à portée de main, ainsi que d'excellentes liaisons avec le reste de la ville. De plus, vous pourrez rejoindre la plage via la piste cyclable en quelques minutes seulement.

C'est une communauté fermée qui offre d'excellents espaces communs, tels qu'une grande piscine pour adultes, une piscine pour enfants, une salle de sport, un club social, des espaces verts et un solarium. Il dispose également d'un espace pour vélos, avec un garage souterrain et un débarras pour chaque logement. L'ensemble de l'urbanisation a été conçu en pensant au bien-être et à l'intimité de ses résidents.

L'appartement bénéficie d'un grand séjour-salle à manger avec une cuisine ouverte et accès à une terrasse carrée ensoleillée de 11 m<sup>2</sup> exposée sud. Viennent ensuite trois chambres avec leurs placards intégrés, dont la chambre principale avec une salle de bain privative, ainsi qu'une autre salle de bain supplémentaire. L'appartement est complété par une buanderie.

L'appartement est conçu pour offrir le plus grand confort possible à ses propriétaires. Profitez d'un design élégant et moderne, avec de grandes fenêtres qui permettent à beaucoup de lumière naturelle d'entrer dans tout l'appartement. Chaque chambre dispose d'armoires intégrées pour tirer le meilleur parti de l'espace.

De même, des matériaux de première qualité ont été utilisés, tels que des sols en porcelaine imitation bois continu dans toute la maison, des portes blindées et des fenêtres à double vitrage avec chambres à air, entre autres. De plus, la climatisation chaud et froid est incluse et la cuisine est équipée d'appareils électroménagers de grande marque avec four, micro-ondes, plaque à induction et hotte aspirante.



[lucasfox.fr/go/ali38374](https://lucasfox.fr/go/ali38374)

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

428 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 78m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>78m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

La maison et l'urbanisation sont conçues pour obtenir la plus grande efficacité énergétique, nous obtenons ainsi des maisons respectueuses de l'environnement et permettant des économies significatives sur les factures d'électricité et d'eau. Par exemple, les façades isolées thermiquement et le double vitrage des fenêtres contribuent à maintenir une température constante, réduisant ainsi les coûts de chauffage ou de climatisation. Les dernières technologies ont également été utilisées pour augmenter son efficacité énergétique, comme le système aérothermique qui transforme la chaleur de l'air en énergie pour fournir de l'eau chaude à la maison.

L'appartement sera prêt à être livré début 2025. Il est parfait comme première résidence ou comme investissement en raison de ses excellentes qualités, ainsi que de son emplacement privilégié, entouré de tous types de services comme l'hôpital universitaire de San Juan. . Profitez de cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

428 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 78m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>78m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne