

386 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 11m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Chambres **2** Salles de bains **113m²** Plan **11m²** Terrasse



Certificación energética en trámite

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Portal 3. P5-B

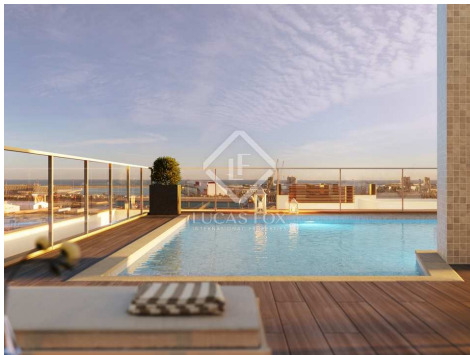
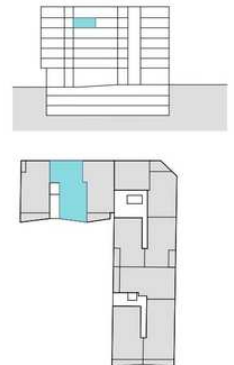


Superficies:

Vivienda 3D

Superficie útil interior	82,19 m ²
Superficie útil terrazas	10,93 m ²
Superficie construida interior	94,43 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	112,82 m ²

Localización



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

386 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 11m² terrasse à vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Chambres
2 Salles de bains
113m² Plan
11m² Terrasse

DESCRIPTION

Lumineux appartement neuf de 3 chambres à vendre dans un lotissement de luxe avec piscine et salle de sport à quelques mètres du centre-ville d'Alicante.

Lucas Fox présente ce magnifique nouveau programme de construction, dans un immeuble de qualité supérieure et avec piscine avec vue sur la mer, dans le nouveau quartier de Benalua Sur, au cœur d'Alicante. Benalua Sur est l'un des quartiers les plus modernes d'Alicante, à cinq minutes à pied du centre et à vingt minutes de la marina. Dans ce quartier, vous aurez tous les services à portée de main tels que supermarchés, restaurants, parcs et bien plus encore, dans un cadre magnifique avec la mer Méditerranée à vos pieds.

L'un des meilleurs promoteurs de la région, récompensé par plusieurs prix et travaillant avec des architectes célèbres, s'est chargé de sa construction. Le développement offre d'excellents services, tels qu'une piscine et une salle de sport intérieure, un garage et des salles de stockage.

Cette maison est située au cinquième étage de l'immeuble et est distribuée dans un salon-salle à manger, une cuisine et trois chambres avec placards intégrés, dont une avec salle de bain privée, ainsi qu'une autre salle de bain supplémentaire. Il dispose également d'une terrasse de 11 m² où vous pourrez profiter de 320 jours de soleil par an.

Pour plus de confort, l'appartement dispose d'une climatisation chaud/froid avec pompe à chaleur, d'un système d'isolation thermique par l'extérieur, de sols en grès cérame imitation bois, de meubles modernes et d'armoires dans chaque pièce. La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme, dont une plaque à induction, une hotte aspirante en acier inoxydable, un four à colonne et un micro-ondes intégrés, ainsi qu'un évier en acier inoxydable et un plan de travail compact en quartz.

Ce projet se distingue par l'accent mis sur la durabilité et le bien-être. La maison est basse consommation, avec des technologies telles que le stockage aérothermique, qui produit de l'eau chaude sanitaire et alimente la climatisation par des conduits, permettant d'importantes économies d'énergie.



lucasfox.fr/go/ali38375

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

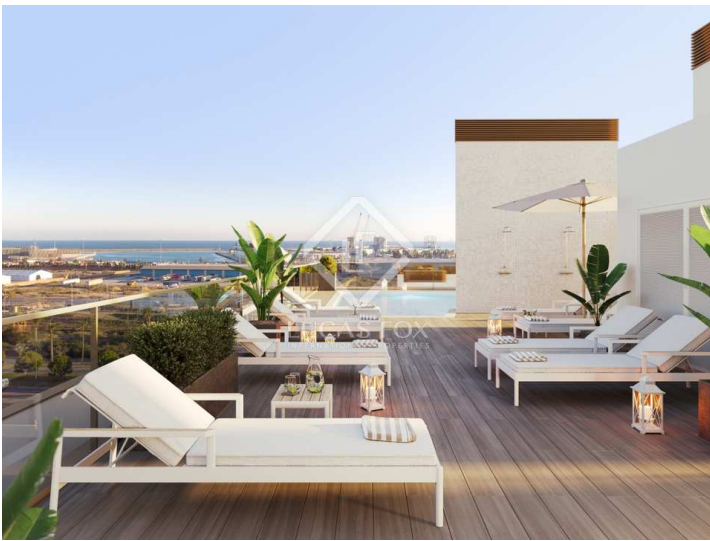
386 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 11m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 **2** **113m²** **11m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Si ce que vous recherchez est de vivre ou d'investir dans un appartement de première qualité, à quelques mètres de la mer dans une urbanisation de luxe proche de tous les services, contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne