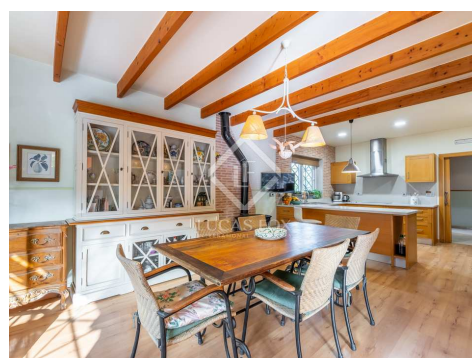


1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Albufereta, Alicante

Espagne » Alicante » Albufereta » 03015

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>        | <b>345m<sup>2</sup></b> | <b>2.090m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Albufereta, Alicante

Espagne » Alicante » Albufereta » 03015

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>        | <b>345m<sup>2</sup></b> | <b>2.090m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |

### DESCRIPTION

**Villa individuelle, prête à emménager, avec 5 chambres, piscine et garage double, sur un terrain de 2090 m<sup>2</sup> à vendre à Vistahermosa, à 7 minutes du centre d'Alicante.**

Lucas Fox présente cette magnifique villa indépendante à vendre, dans un quartier calme, proche du centre-ville, à proximité de bonnes écoles et à côté de plusieurs centres commerciaux.

Nous accédons à la maison par le grand jardin, avec des arbres matures et divers espaces pour votre plaisir. Le jardin demande peu d'entretien. La maison a une belle architecture et est répartie sur un étage plus un grand bureau au premier étage.

En entrant dans la maison, nous entrons dans le hall principal à double hauteur et juste en face, nous avons le grand salon avec sa cheminée et sortie sur le porche et la terrasse, un endroit magnifique et confortable qui nous invite à nous reposer l'après-midi, entouré de famille et amis. .

Sur le côté droit, nous avons la grande cuisine avec coin repas, en plein centre de la maison, bien reliée au salon principal et avec accès à l'extérieur, à la terrasse et à la piscine. À côté de la cuisine, nous avons la grande buanderie avec accès direct au jardin, les toilettes de courtoisie et une porte qui mène au garage avec un espace pour deux véhicules qui, si nécessaire, peut être converti en une ou deux chambres.

Du même hall, sur le côté gauche, nous avons trois chambres secondaires avec de bonnes fenêtres et beaucoup de lumière, ainsi que la chambre principale, avec beaucoup de lumière, une salle de bain privée et un dressing.

En montant les escaliers, nous atteignons une zone qui pourrait avoir plusieurs usages : une grande chambre avec une terrasse avec une vue magnifique et sa salle de bain privée, ainsi qu'un accès à une autre terrasse de bonne taille. Parmi ses utilisations, il peut être converti en une autre chambre ou un bureau.

Comme caractéristiques principales, la maison a une superficie totale de 537 m<sup>2</sup>, dont 345 m<sup>2</sup> pour le logement. Il a été construit en 2003 et bénéficie d'une bonne isolation pour l'hiver et l'été à Alicante. Enfin, il dispose d'un immense sous-sol à aire ouverte inutilisé pouvant être utilisé à de multiples fins telles qu'une salle de sport, une salle de cinéma ou un espace de stockage.



[lucasfox.fr/go/ali38622](https://lucasfox.fr/go/ali38622)

Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel,  
Parking, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne



**1 200 000 € Maison / Villa - À vendre**

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Albufereta, Alicante**

Espagne » Alicante » Albufereta » 03015

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>        | <b>345m<sup>2</sup></b> | <b>2.090m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |

La maison bénéficie d'un chauffage par chaudière au gaz et dispose d'une grande piscine totalement privée, de bains de soleil, de beaucoup d'intimité et d'un entretien très facile.

Une maison avec beaucoup de charme, prête à emménager sans faire de réformes.

Contactez-nous pour visiter cette magnifique maison.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

**1 200 000 € Maison / Villa - À vendre**

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Albufereta, Alicante

Espagne » Alicante » Albufereta » 03015

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>        | <b>345m<sup>2</sup></b> | <b>2.090m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne