

6 000 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03660

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>490.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

6 000 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03660

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>490.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Fabuleux manoir de 50 hectares avec vignobles, installations équestres et licence touristique à Novelda, Alicante

Lucas Fox présente un fabuleux terrain de plus de 400 000 m<sup>2</sup> situé au pied de la montagne Serrega Largab à Novelda, qui le protège des vents du nord. Le manoir méditerranéen traditionnel du XIXe siècle offre une combinaison unique de charme classique et intemporel aux côtés du confort moderne avec de magnifiques vignobles, des arbres centenaires, de vastes installations équestres, une piscine moderne de 25 mètres, trois lacs artificiels avec fontaines et un court de tennis. Ces infrastructures faites pour votre détente et votre plaisir, entourent un manoir de 2 500 m<sup>2</sup> visuellement impressionnant.

Ce manoir exclusif et intemporel est réparti sur deux niveaux et dispose d'un charmant patio andalou qui maintient une température agréable pendant les mois d'été. Le patio relie trois espaces distincts au rez-de-chaussée : les salons avec accès à l'espace nuit au premier étage, la salle à manger impériale avec une cuisine industrielle, et une salle de billard, à laquelle on accède par un impressionnant escalier en colimaçon en pierre. avec vue sur les orangers et un garage du musée avec des calèches et une vitrine d'exposition.

La maison est construite avec des poutres en bois massif et de la pierre, ce qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. Dans la spacieuse zone réservée aux invités avec de hauts plafonds en stuc ajouré et deux cheminées, vous trouverez beaucoup de lumière naturelle grâce aux fenêtres panoramiques sur le jardin et un accès direct depuis le porche à un autre patio couvert de pins centenaires.

Au même niveau, nous trouverons une cuisine et un escalier sculpté classique avec accès à un espace avec 5 chambres de style provençal pour le goût raffiné de tout invité qui ont une vue imprenable sur les jardins, les lacs et les vignes. Chaque chambre avec une salle de bain entièrement équipée.

De l'autre côté de la maison, séparée par un patio central, on trouve une salle à manger qui souligne le caractère opulent de cette propriété avec un coin bar séparé, une cheminée attenante et une cuisine industrielle. Au même étage avec une entrée indépendante, nous trouvons 2 chambres d'hôtes, avec accès à une terrasse ensoleillée.



[lucasfox.fr/go/ali39511](https://lucasfox.fr/go/ali39511)

Vue sur la montagne, Terrasse,  
Piscine couverte, Jardin, Court de tennis,  
Vignes, Éclairage naturel, Vues,  
Salon de beauté, Débarras,  
Cuisine équipée, Cheminée, Balcon,

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

**6 000 000 €** Maison de campagne - À vendre

## **Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Alicante ciudad**

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03660

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>490.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette zone impressionnante est idéale pour vivre, garder et élever des chevaux, dans sa zone plate il y a de grandes écuries. Cette partie du terrain est équipée d'un paddock avec sable, écuries et box pour 13 chevaux et juments séparées pour poulains, douches chevaux, centres d'entraînement et de pratique équestre et une maison d'amis séparée.

En investissant dans cette propriété, vous acquérez un style de vie dans lequel vous pouvez vivre sans restrictions et réaliser un profit tout en profitant de la liberté, de la paix et de la sécurité. La location de vignes et d'écuries, ainsi que la location de la maison principale, qui peut accueillir de grands événements, grâce à une licence touristique, permet d'avoir des rendements avantageux.

Il suffit d'une visite pour tomber sous le charme de cette fabuleuse propriété.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

6 000 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03660

**8**            **7**            **2.500m<sup>2</sup>**    **490.000m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne