575 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03110

| 4 | 3 | 294m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

575 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03110

| 4 | 3 | 294m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

## DESCRIPTION

### Belle maison de 4 chambres sur un terrain de 2000 m² à vendre dans une urbanisation tranquille de Mutxamel, à 5 minutes du centre de San Juan de Alicante.

Lucas Fox présente cette villa sur un terrain de 2000 m² avec des espaces verts et une piscine à vendre dans l'urbanisation Las Paulinas à Mutxamel, l'une des zones les plus calmes et les plus privilégiées de la région d'Alicante. Cet emplacement central est proche du centre sportif Club de Campo, de plusieurs écoles et de centres commerciaux. De plus, la plage de San Juan est à 10 minutes et le centre d'Alicante à 15 minutes. Quant aux centres de San Juan de Alicante et Mutxamel, ils ne sont qu'à 5 minutes.

Le terrain de 2000 m² avec ses nombreux espaces verts dispose d'une belle tonnelle avec une structure en bois, d'une cuisine d'été avec sa pergola et son coin barbecue, d'une grande terrasse donnant sur la piscine et un verger.

En passant le porche, on accède à la maison et on trouve un beau hall. A droite, on trouve une grande cuisine avec son coin repas, entièrement rénovée avec son garde-manger. À gauche, on retrouve un salon de bonne dimension avec un foyer au bois, très lumineux grâce à sa grande fenestration. Ensuite, nous avons deux chambres et une salle de bain pour compléter le rez-de-chaussée.

En montant les escaliers, il y a la chambre principale et une autre chambre avec une salle de bain commune et une belle terrasse ensoleillée.

La maison est présentée en parfait état et avec de grandes qualités, avec de beaux sols stratifiés dans toute la maison, une climatisation split et des fenêtres en verre Climalit.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette maison fantastique et calme avec un espace pour toute la famille, dans l'un des quartiers les mieux connectés d'Alicante.

lucasfox.fr/go/ali41472

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Puit, Près des transports publics, Exterior, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

575 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03110

| 4 | 3 | 294m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne