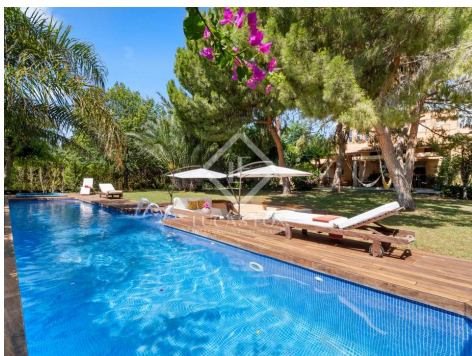


1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03112

6	5	604m²	2.164m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03112

6 **5** **604m²** **2.164m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Grande villa individuelle, parfaite comme première résidence, avec un grand jardin et piscine privée à vendre à 15 minutes du centre d'Alicante.

Lucas Fox présente cette villa unifamiliale située dans un environnement calme, loin du stress de la ville et à proximité de tous les services, comme l'université et, à l'avenir, reliée au tramway d'Alicante.

Cette villa unifamiliale indépendante présente une architecture qui se distingue parmi les propriétés de la région de Villafranqueza. Elle est située sur un terrain qui dépasse 2100 m² et offre plusieurs espaces pour profiter du plein air, en famille et entre amis, une maison unique à vivre et à apprécier au quotidien.

En entrant sur le terrain, il y a un grand jardin, une zone avec de l'ombre naturelle de palmiers et de pins, une magnifique piscine et un jacuzzi, parfaits pour profiter des mois d'été. Immédiatement, nous trouvons l'espace barbecue, le four à pizza et le bar extérieur avec tireuse à bière, avec tables et espace chill-out ; Un espace parfait pour les célébrations et les événements.

Le côté de la maison a une zone avec des arbres fruitiers et, derrière elle, nous trouvons une aire de jeux, une zone secondaire et un parking pour trois voitures. Cette zone est couverte par 26 panneaux solaires qui génèrent 10 KW/heure.

En entrant dans la maison, sur le côté droit, nous avons la zone jour composée d'un salon à double hauteur avec accès à la terrasse principale et relié à la salle à manger et, plus loin, à la grande cuisine. La cuisine a accès au patio intérieur, un espace ombragé, idéal pour manger la majeure partie de l'année. La cuisine dispose également d'une galerie et d'une buanderie.

L'autre partie du rez-de-chaussée, l'espace repos, est distribuée en une chambre principale avec accès au jardin, un dressing et une salle de bain privée avec espace douche et espace jacuzzi, ainsi que trois chambres secondaires, une salle de bain et une toilette.

En montant au premier étage par l'escalier qui sépare le coin salon du coin repas, on accède à la pièce secondaire, un espace plus calme pour lire. Il est bien relié au séjour principal et dispose d'un coin bureau et d'une grande terrasse pouvant être aménagée en une autre chambre.



lucasfox.fr/go/ali44072

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi,
Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,
Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage,
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03112

6	5	604m²	2.164m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le demi sous-sol bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et a été conçu comme deux espaces différents, chacun avec un accès indépendant : un espace bureau et un espace invités. L'espace bureau, de plus de 70 m², possède sa terrasse et ses toilettes, ainsi que deux chambres ou débarras. La zone invités offre un salon-cuisine, une terrasse et une chambre double avec salle de bain privée.

La villa possède les meilleures qualités, telles que des fenêtres Climalit, un système de chauffage avec chaudière et radiateurs électriques et à gaz, un système d'alarme, la climatisation et des panneaux solaires qui permettent de réduire la facture d'électricité de 80%, entre autres.

Une fantastique maison près de la ville, avec beaucoup d'intimité dans un quartier calme, parfaite pour une première résidence. Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03112

6 **5** **604m²** **2.164m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne