

441 000 € Appartement - À vendre

# Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 72m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante Golf

Espagne » Alicante » Alicante Golf » 03550

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **98m<sup>2</sup>** Plan    **72m<sup>2</sup>** Terrasse



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

## Bloque 1, Esc. 1, P3-A

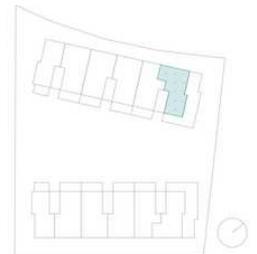


## Superficies:

Vivienda **3d**

Superficie útil interior	80.15 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	72.99 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	97.25 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	112.84 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada	0.00 m <sup>2</sup>

## Localización



**V02**



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

441 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 72m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Alicante Golf

Espagne » Alicante » Alicante Golf » 03550

**3**                    **2**                    **98m<sup>2</sup>**    **72m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Bel appartement de qualité premium avec 3 chambres et une grande terrasse de 72 m<sup>2</sup> avec piscine et salle de sport à vendre à proximité du golf d'Alicante.

Lucas Fox vous présente cette magnifique maison avec trois chambres, deux salles de bains et une grande terrasse de 72 m<sup>2</sup>, à deux pas du golf d'Alicante et de l'hôpital San Juan. Le quartier est très calme, il est entouré de maisons avec jardins et dispose de tous les services nécessaires à portée de main, ainsi que d'excellentes liaisons avec le reste de la ville. De plus, vous pourrez rejoindre la plage via la piste cyclable en quelques minutes seulement.

Il s'agit d'une communauté fermée qui offre d'excellents espaces communs, tels qu'une piscine pour adultes avec un espace d'hydromassage extérieur, une piscine pour enfants, une salle de sport, un club social et une aire de jeux pour enfants. Il dispose également d'un espace pour vélos et d'un garage souterrain avec deux places de parking privées et un débarras pour chaque logement. L'ensemble de l'urbanisation a été conçu en pensant au bien-être et à l'intimité de ses résidents.

Pour ce projet, le promoteur a contacté un célèbre studio d'architecture spécialisé dans les projets efficaces avec une structure en bois, qui a développé le design des appartements. Le projet est parti du principe d'une conception durable, saine et efficace, tout en respectant le bien-être et le confort des voisins. La plupart de ces maisons de conception actuelle ont une double orientation et une ventilation croisée pour un confort maximal.

Quant au sol, il est conçu pour offrir le plus grand confort possible à ses propriétaires. Profitez d'un design élégant et moderne, avec de grandes fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière naturelle et une terrasse spacieuse. Des matériaux de première qualité ont été utilisés, tels que des sols en porcelaine imitation bois continu dans toute la maison, des portes blindées et des fenêtres à double vitrage avec chambres à air, entre autres. De plus, il comprend la climatisation chaud et froid, le chauffage au sol et une cuisine équipée d'appareils électroménagers de grande marque avec four, micro-ondes, plaque à induction et hotte aspirante.



[lucasfox.fr/go/ali44798](https://lucasfox.fr/go/ali44798)

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Sécurité, Proès des transports publics, Proès des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

441 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 72m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante Golf

Espagne » Alicante » Alicante Golf » 03550

**3**                    **2**                    **98m<sup>2</sup>**    **72m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

La maison et l'urbanisation sont conçues pour obtenir la plus grande efficacité énergétique, nous obtenons ainsi des maisons respectueuses de l'environnement et qui permettent des économies significatives sur les factures d'électricité et d'eau. Par exemple, les façades isolées thermiquement et le double vitrage des fenêtres contribuent à maintenir une température constante, réduisant ainsi les coûts de chauffage ou de climatisation. Les dernières technologies ont également été utilisées pour augmenter son efficacité énergétique, comme le système aérothermique qui transforme la chaleur de l'air en énergie pour fournir de l'eau chaude à la maison.

Le projet sera prêt à être livré fin 2024. Il est parfait comme première résidence ou comme investissement en raison de ses excellentes qualités, ainsi que de son emplacement privilégié, entouré de tous types de services comme l'hôpital universitaire de San Juan. . Profitez de cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne