

482 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 42m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

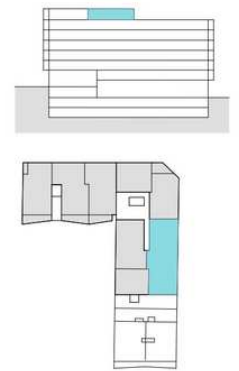
3 Chambres **2** Salles de bains **90m²** Plan **42m²** Terrasse



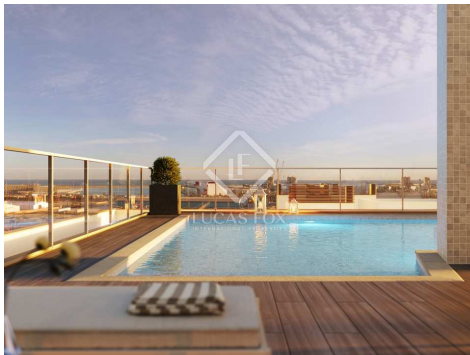
Superficies: Vivienda 3D

Superficie útil interior	77.57 m ²
Superficie útil terrazas	42.12 m ²
Superficie construida interior	89.63 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	106.76 m ²

Localización



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

482 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 42m² terrasse à vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Chambres
2 Salles de bains
90m² Plan
42m² Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique penthouse de 3 chambres avec terrasse de 42 m² et vue mer à vendre dans un immeuble de luxe avec piscine à seulement 10 minutes à pied du centre d'Alicante.

Découvrez ce bel appartement clé en main de nouvelle construction avec sa terrasse de 42m² au même étage et sa vue mer frontale. Cet appartement est situé dans un magnifique développement neuf, dans un immeuble de première qualité avec piscine et vue mer, dans le nouveau quartier de Benalua Sur, le quartier le plus moderne d'Alicante, à quelques minutes à pied du centre d'Alicante. Dans ce quartier, vous aurez tous les services à portée de main tels que supermarchés, restaurants, parcs et bien plus encore, dans un cadre magnifique avec la mer Méditerranée à vos pieds.

L'un des meilleurs promoteurs de la région, récompensé par plusieurs prix et travaillant avec des architectes célèbres, s'est chargé de sa construction. Le développement offre d'excellents services, tels qu'une piscine et une salle de sport intérieure, un garage et des salles de stockage.

La maison est située au sixième étage de l'immeuble et est distribuée dans un salon-salle à manger, une cuisine et trois chambres avec placards intégrés, dont une avec salle de bain privée. L'appartement dispose également d'une autre salle de bain supplémentaire. Il se distingue par sa grande terrasse de 42 m² avec vue frontale sur la mer et pré-installation pour un jacuzzi.

Pour plus de confort, l'appartement dispose d'une climatisation chaud/froid avec pompe à chaleur, d'un système d'isolation thermique par l'extérieur, de sols en grès cérame imitation bois, de meubles modernes et d'armoires dans chaque pièce. La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme, dont une plaque à induction, une hotte aspirante en acier inoxydable, un four à colonne et un micro-ondes intégrés, ainsi qu'un évier en acier inoxydable et un plan de travail compact en quartz.

Ce projet se distingue par l'accent mis sur la durabilité et le bien-être. La maison est basse consommation, avec des technologies telles que le stockage aérothermique, qui produit de l'eau chaude sanitaire et alimente la climatisation par des conduits, permettant d'importantes économies d'énergie.



lucasfox.fr/go/ali44818

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

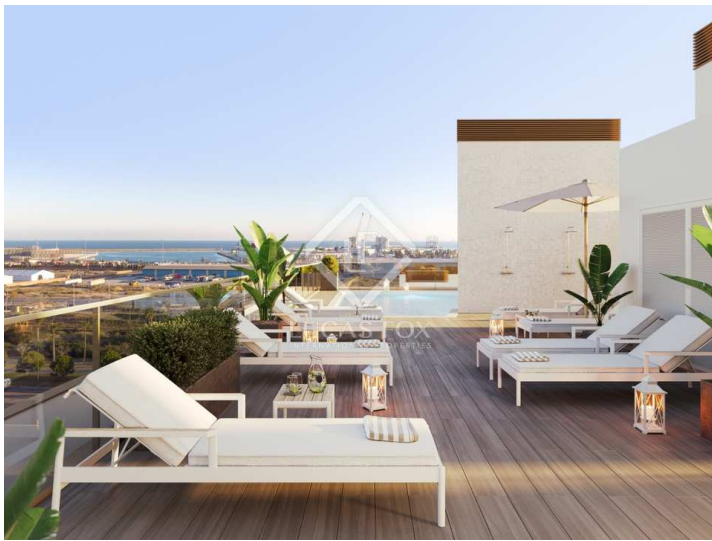
482 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 42m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 **2** **90m²** **42m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Si ce que vous recherchez est de vivre ou d'investir dans un appartement de première qualité, à quelques mètres de la mer dans une urbanisation de luxe proche de tous les services, contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne