

750 000 € Bâtiment - À vendre

## Bâtiment en excellent état avec 9 chambres a vendre á Alicante ciudad, Alicante

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9**                    **6**                    **303m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

**750 000 € Bâtiment - À vendre****Bâtiment en excellent état avec 9 chambres a vendre á Alicante ciudad, Alicante**

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9**      **6**      **303m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan**DESCRIPTION****Immeuble de cohabitation de 9 chambres avec panneaux solaires et équipements high-tech à vendre dans le centre d'Alicante. Excellente propriété d'investissement.**

Cette propriété clé en main et génératrice de revenus constitue une excellente opportunité d'investissement.

Ce bâtiment de 1996 récemment rénové, au design contemporain, offre une généreuse superficie totale de 320 m<sup>2</sup>. Réparti sur quatre étages, il comprend deux terrasses accueillantes et un total de neuf appartements individuels. Parmi celles-ci, trois partagent une salle de bains commune, tandis que les six autres disposent d'installations privées. De plus, un espace commun avec des buanderies complète les espaces de vie, et les terrasses judicieusement meublées offrent un espace serein de détente.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation en mettant l'accent sur l'utilisation de matériaux de première qualité, minimisant ainsi les coûts d'amortissement et maximisant votre retour sur investissement. Il est équipé d'un système de sécurité robuste qui peut être facilement géré via une application dédiée sur votre téléphone. Ce système comprend une surveillance CCTV et des serrures intelligentes sur chaque pièce individuelle, permettant le contrôle à distance de l'accès aux portes, ainsi que la possibilité de basculer l'alimentation en électricité et en eau et de modifier les codes d'entrée. L'Internet haut débit est accessible de manière transparente à tous les étages.

Chaque appartement est méticuleusement aménagé avec des lits, des tables de chevet, des armoires, des bureaux avec chaises, des unités de climatisation individuelles, des écrans Smart TV, un éclairage LED et un rétroéclairage subtil. Des serrures de pointe sécurisent les portes, accordant l'accès via une carte, un mot de passe, une empreinte digitale ou une clé mécanique. Le système électrique fonctionne selon une configuration de type hôtelier, garantissant une coupure complète de l'alimentation électrique, y compris de la climatisation, lors du retrait de la carte.

[lucasfox.fr/go/ali44992](https://lucasfox.fr/go/ali44992)

Éclairage naturel, Utility room,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Rénové, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Espace chill-out,  
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

750 000 € Bâtiment - À vendre

## Bâtiment en excellent état avec 9 chambres a vendre á Alicante ciudad, Alicante

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9**                      **6**                      **303m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Le rez-de-chaussée comprend un espace commun avec des buanderies et une salle de bains. Une cuisine bien aménagée dispose de deux réfrigérateurs intégrés, de plaques à induction, d'un four, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle et d'une hotte aspirante. Des comptoirs en pierre et un bar de petit-déjeuner élèvent l'espace avec une touche de sophistication. Cet espace propose également des espaces désignés pour le travail et la détente.

Chaque facette de cette propriété, des travaux de rénovation aux meubles et appareils électroménagers, est entièrement neuve, inutilisée et sous garantie. Cette opportunité se démarque comme une proposition véritablement unique sur le marché, ce qui en fait un choix exceptionnel pour les investisseurs avisés.

Contactez-nous dès aujourd'hui au sujet de cette excellente opportunité d'investissement.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

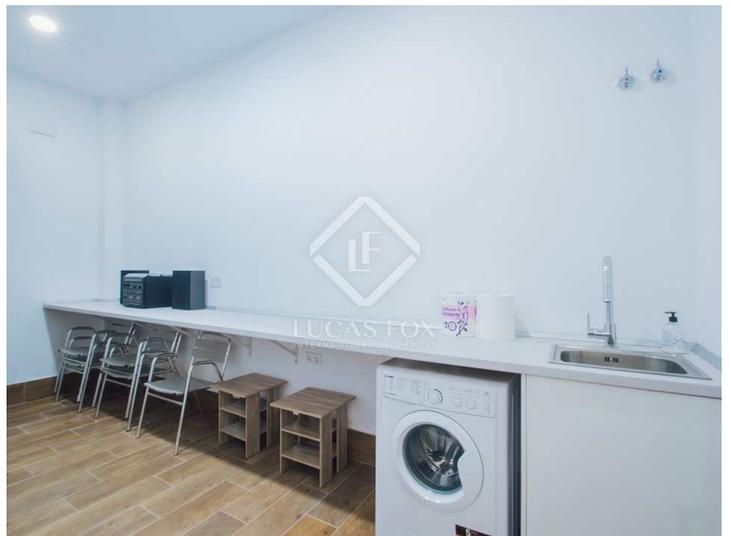
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

750 000 € Bâtiment - À vendre

## Bâtiment en excellent état avec 9 chambres a vendre á Alicante ciudad, Alicante

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9**                    **6**                    **303m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne