

900 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Playa San Juan

Espagne » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

**PRIX RÉDUIT**



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

900 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Playa San Juan

Espagne » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3**                    **2**                    **110m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse spectaculaire avec 3 chambres et une terrasse de 100 m<sup>2</sup> à vendre dans la meilleure urbanisation de Pau 5 à quelques mètres de Playa San Juan à Alicante

Lucas Fox présente ce penthouse spectaculaire avec une terrasse de 100 m<sup>2</sup> dans la meilleure urbanisation de Pau 5 à Alicante, le quartier le plus demandé de la ville à seulement 10 minutes à pied de la plage de San Juan. Cette urbanisation construite en 2021 est entourée d'espaces verts et de toutes sortes de services, tels que plusieurs supermarchés, écoles internationales, un hôpital, des restaurants et des cafés.

L'emplacement est très agréable et offre beaucoup de tranquillité, sans pour autant renoncer à la proximité des lieux de divertissement. Pour les sportifs, vous trouverez à quelques pas plusieurs clubs sportifs comme le golf d'Alicante, différents gymnases et clubs (volley-ball, voile), ainsi que plusieurs pistes cyclables. Enfin, le quartier est très bien desservi par les transports en commun (tramway, bus) et par la route (N-332).

Quant à l'urbanisation, elle est connue pour être la meilleure de toute Playa San Juan. En plus de son beau design, il est conçu pour offrir un maximum de confort, avec plusieurs services pour profiter du merveilleux climat de la Costa Blanca sans avoir à sortir. Le développement propose deux piscines pour adultes, une piscine pour enfants, un couloir de nage chauffé, un jacuzzi, un sauna, une salle de sport et diverses installations sportives.

De plus, il dispose d'un club social pour organiser tous types de réunions de famille ou entre amis, ainsi que d'un centre de jeux et d'une aire de jeux pour enfants.

La distribution de la maison a été conçue dans un souci d'intimité la plus grande possible. En entrant dans l'appartement à droite, se trouvent le salon et la cuisine semi-ouverte, les deux chambres avec accès à la belle terrasse de 100 m<sup>2</sup> avec jacuzzi et barbecue, pour bronzer et profiter de belles vues sur les montagnes et sur le golf d'Alicante. A gauche de l'entrée se trouve l'espace nuit composé de trois chambres, dont la chambre principale avec salle de bain privative. Les deux chambres secondaires partagent une autre salle de bain supplémentaire. De plus, il a accès à une autre terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec vue sur le golf, avec une orientation parfaite pour profiter de magnifiques couchers de soleil.



[lucasfox.fr/go/ali45066](https://lucasfox.fr/go/ali45066)

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Parking, Terrain de basket, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

900 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Playa San Juan

Espagne » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Pour plus de confort, l'appartement dispose d'une climatisation chaud/froid avec pompe à chaleur, d'un système d'isolation thermique par l'extérieur, de sols en grès cérame imitation bois, de meubles design modernes et d'armoires dans chaque pièce.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme, tels qu'une plaque à induction, une hotte aspirante en acier inoxydable, un four à colonne et un micro-ondes intégrés, ainsi qu'un évier en acier inoxydable et un plan de travail compact en quartz. Un réfrigérateur, un lave-vaisselle et un lave-linge sont également disponibles.

L'urbanisation et la maison de classe énergétique A ont été conçues pour minimiser la consommation d'énergie, avec la possibilité de la réduire jusqu'à 62 %. L'objectif est d'améliorer votre qualité de vie, avec une maison respectueuse de votre santé et de l'environnement, tout en obtenant des économies significatives sur les factures d'électricité et d'eau.

Si vous souhaitez vivre dans la meilleure urbanisation de Pau 5, dans l'un des appartements les plus exclusifs avec terrasse et vue, contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

900 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Playa San Juan

Espagne » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3**                    **2**                    **110m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne