

420 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03004

4                    3                    260m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

420 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03004

**4**                    **3**                    **260m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Maison de ville entièrement rénovée avec 4 chambres et terrasse à vendre dans le quartier Mercado d'Alicante.

Opportunité unique : Posséder une maison de ville dans le centre-ville d'Alicante  
Maison de ville entièrement rénovée offrant 4 chambres, 3 salles de bain et une spacieuse terrasse. La maison dispose d'un grand salon et d'une cuisine joliment équipée, parfaites pour recevoir des invités ou prendre des repas en famille.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un accès à un patio entièrement privé avec espace de rangement, ainsi qu'une chambre et une salle de bain pratiques. A l'étage, le premier étage offre 3 chambres et 2 salles de bains, dont une chambre principale avec une salle de bain attenante. Le deuxième étage offre une terrasse spectaculaire en partie couverte avec une cuisine extérieure et une douche ; un endroit idéal pour la détente et les retrouvailles avec ses proches. Avec la climatisation dans toute la maison, cette maison de ville clé en main assure un confort et une vie de luxe toute l'année.

Située dans le quartier populaire de Mercado, cette maison offre un mélange idéal de commodité urbaine et de charme local. À proximité du vieux centre et de la plage du Postiguet, les résidents peuvent profiter d'un accès facile à toutes les commodités et attractions qu'Alicante a à offrir. Explorez les restaurants animés, les cafés branchés et le marché animé du quartier branché, en vous plongeant dans l'atmosphère animée du Mercado. Que vous soyez une famille à la recherche d'une résidence permanente ou d'une maison de vacances, ce quartier s'adresse à tous les styles de vie.

Cette propriété présente une opportunité lucrative d'obtenir une licence touristique pour la location saisonnière, grâce à son statut de bâtiment indépendant. Avec la maison entièrement clé en main et prête à être occupée, les investisseurs peuvent capitaliser sur la demande croissante de logements de vacances à Alicante. Que vous cherchiez à générer des revenus locatifs ou à établir une (seconde) résidence, cette propriété offre un potentiel de croissance et de réussite infini. Il est parfait pour les familles, les investisseurs ou ceux qui recherchent une résidence secondaire et offre le meilleur de la vie urbaine et du confort moderne.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/ali48401](https://lucasfox.fr/go/ali48401)

Utility room, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

420 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03004

**4**                    **3**                    **260m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne