

1 340 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Albufereta

Espagne » Alicante » Albufereta » 03016

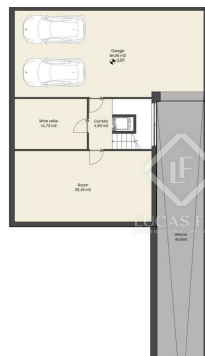
**5** Chambres    **5** Salles de bains    **344m<sup>2</sup>** Plan    **425m<sup>2</sup>** Terrain    **45m<sup>2</sup>** Terrasse



Living room	28,53 m <sup>2</sup>
Dining room	16,32 m <sup>2</sup>
Kitchen	18,68 m <sup>2</sup>
Bathroom 01	1,72 m <sup>2</sup>
Bedroom 01	12,87 m <sup>2</sup>
Bathroom 02	3,04 m <sup>2</sup>
Laundry room	8,72 m <sup>2</sup>
Stairs	6,20 m <sup>2</sup>
<b>USABLE GR. FL. AREA</b>	<b>105,06 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT GR. FL. AREA</b>	<b>123,85 m<sup>2</sup></b>
<b>ROOFED TERRACES GR. FL. AREA</b>	
Main entrance	6,15 m <sup>2</sup>
Pergola 1	15,94 m <sup>2</sup>
Pergola 2	7,20 m <sup>2</sup>
Roofed	8,42 m <sup>2</sup>
Gallery	6,82 m <sup>2</sup>
<b>TERRACES TOTAL AREA</b>	<b>44,53 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL GR. FL. AREA</b>	<b>168,38 m<sup>2</sup></b>
<b>TYPE A RESIDENCE - TOTALS</b>	
<b>USABLE INTER. AREA</b>	<b>343,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT INTERIOR AREA</b>	<b>433,86 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRACE AREA</b>	<b>182,06 m<sup>2</sup></b>



Bedroom 03	8,46 m <sup>2</sup>
Bedroom 04	13,36 m <sup>2</sup>
Bathroom 04	3,83 m <sup>2</sup>
Bedroom 05	23,39 m <sup>2</sup>
Bathroom 05	5,78 m <sup>2</sup>
Walking closet	8,74 m <sup>2</sup>
Stairs	6,20 m <sup>2</sup>
<b>USABLE 1ST FL. AREA</b>	<b>98,56 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT 1ST FL. AREA</b>	<b>147,00 m<sup>2</sup></b>
<b>ROOFED TERRACES 1ST FL. AREA</b>	
Terrace 01	3,35 m <sup>2</sup>
Terrace 02	8,65 m <sup>2</sup>
<b>TERRACES TOTAL AREA</b>	<b>11,83 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL 1ST AREA</b>	<b>158,83 m<sup>2</sup></b>
<b>TYPE A RESIDENCE - TOTALS</b>	
<b>USABLE INTER. AREA</b>	<b>343,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT INTERIOR AREA</b>	<b>433,86 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRACE AREA</b>	<b>182,06 m<sup>2</sup></b>



<b>TYPE A RESIDENCE - BASEMENT</b>	
<b>USABLE BASEMENT FLOOR AREA</b>	
Corridor	4,80 m <sup>2</sup>
Garage	68,84 m <sup>2</sup>
Wine cellar	15,72 m <sup>2</sup>
Room	39,38 m <sup>2</sup>
Stairs	6,20 m <sup>2</sup>
<b>USABLE BAS. AREA</b>	<b>129,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT BAS. AREA</b>	<b>148,51 m<sup>2</sup></b>
<b>BAS. TOTAL AREA</b>	<b>148,51 m<sup>2</sup></b>
<b>TYPE A RESIDENCE - TOTALS</b>	
<b>USABLE INTER. AREA</b>	<b>343,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT INTERIOR AREA</b>	<b>433,86 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRACE AREA</b>	<b>182,06 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL AREA</b>	<b>615,92 m<sup>2</sup></b>
<b>TYPE A RESIDENCE AREAS</b>	
Plot 2	412,87 m <sup>2</sup>
Plot 3	410,12 m <sup>2</sup>
Plot 4	412,53 m <sup>2</sup>
Plot 5	409,77 m <sup>2</sup>
Plot 6	398,43 m <sup>2</sup>



<b>TYPE A RESIDENCE - ROOF FL.</b>	
<b>USABLE ROOF FLOOR AREA</b>	
Tower	4,16 m <sup>2</sup>
Stairs	6,20 m <sup>2</sup>
<b>USABLE ROOF FL. AREA</b>	<b>10,36 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT ROOF FL. AREA</b>	<b>14,50 m<sup>2</sup></b>
<b>UNCOVERED TERRACES AREA</b>	
Solarium 1	59,42 m <sup>2</sup>
Solarium 2	35,75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>95,17 m<sup>2</sup></b>
<b>ROOFED TERR. ROOF FL. AREA</b>	
Roofed solarium	14,33 m <sup>2</sup>
Decorative roof	18,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>30,53 m<sup>2</sup></b>
<b>TERR. TOTAL AREA</b>	<b>25,70 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ROOF FL. AREA</b>	<b>140,20 m<sup>2</sup></b>
<b>TYPE A RESIDENCE - TOTALS</b>	
<b>USABLE INTER. AREA</b>	<b>343,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT INTERIOR AREA</b>	<b>433,86 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRACE AREA</b>	<b>182,06 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL AREA</b>	<b>615,92 m<sup>2</sup></b>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 340 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Albufereta

Espagne » Alicante » Albufereta » 03016

**5** Chambres  
**5** Salles de bains  
**344m<sup>2</sup>** Plan  
**425m<sup>2</sup>** Terrain  
**45m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Belle villa indépendante de nouvelle construction de 616 m<sup>2</sup> avec piscine, chauffage au sol et panneaux solaires à vendre dans une communauté fermée à Vistahermosa, Alicante.**

Lucas Fox présente ce développement fermé de nouvelle construction avec des villas de luxe à Vistahermosa, Alicante. Le développement propose douze villas sophistiquées dans un emplacement stratégique entre le centre-ville animé et la magnifique plage de San Juan. Ainsi, il offre un emplacement calme, mais avec tous les services.

Le développement offre à ses résidents des espaces verts et un club social polyvalent doté d'équipements de première classe.

La villa est conçue pour offrir un maximum de confort et de luxe, avec un agencement soigneusement planifié et un ascenseur confortable qui relie tous les étages. C'est une villa de 616 m<sup>2</sup> construite, sur un terrain de 425 m<sup>2</sup>, avec une distribution sur trois étages, plus le solarium sur le toit.

Au rez-de-chaussée se trouvent un spacieux salon-salle à manger, ainsi qu'une cuisine moderne et fonctionnelle avec buanderie. De plus, cet étage abrite une chambre avec salle de bain privée, idéale pour les invités, et une autre salle de bain supplémentaire pour plus de confort.

Le premier étage comprend la chambre principale avec salle de bain privée, dressing et accès à une grande terrasse, ainsi qu'une autre chambre avec salle de bain privée et terrasse. Deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain complètent cet étage.

Le demi sous-sol offre un grand garage pour quatre voitures, une cave à vin et une salle polyvalente, adaptable en salle de sport ou de cinéma, pour le divertissement et le confort des résidents.

À l'extérieur, il y a un jardin avec une piscine d'électrolyse au sel au niveau de la rue et un solarium au dernier étage de la maison, pour profiter du climat méditerranéen et apprécier les impressionnantes vues panoramiques.



[lucasfox.fr/go/ali48712](https://lucasfox.fr/go/ali48712)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 340 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Albufereta

Espagne » Alicante » Albufereta » 03016

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Les finitions de la maison sont de grande qualité et au design contemporain. Les sols en grès cérame grand format sont associés à des plafonds en plaques de plâtre laminées, qui cachent les installations et permettent une répartition parfaite de l'éclairage LED encastré. Les portes intérieures, au style minimaliste et au fini laqué blanc, offrent un look élégant et moderne. Les fenêtres en aluminium à triple vitrage garantissent efficacité énergétique et confort acoustique.

La cuisine entièrement équipée dispose d'appareils électroménagers de pointe et d'un design contemporain avec des éléments muraux et bas sans poignée pour maximiser l'espace et la fonctionnalité. Dans les salles de bains, le sol et le carrelage grand format offrent une esthétique moderne et élégante, complétée par une robinetterie haut de gamme et des meubles suspendus pour un design contemporain et pratique.

Toute la documentation graphique est indicative, de sorte que différents aspects de la maison peuvent être personnalisés, du revêtement de sol aux meubles de cuisine. De plus, la possibilité est offerte de faire appel à un service de décoration d'intérieur et de choisir entre différents styles de mobilier.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 340 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Albufereta

Espagne » Alicante » Albufereta » 03016

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne