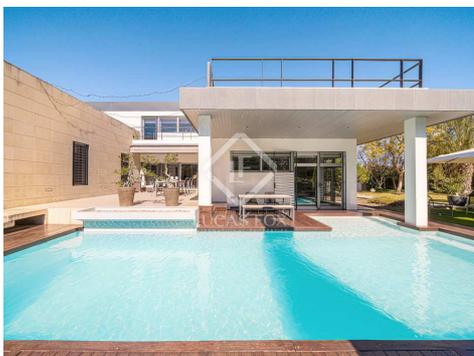


1 050 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gran Alacant, Alicante

Espagne » Alicante » Gran Alacant » 03139

**3**      **3**      **371m<sup>2</sup>**   **978m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gran Alacant, Alicante

Espagne » Alicante » Gran Alacant » 03139

**3** Chambres    **3** Salles de bains    **371m<sup>2</sup>** Plan    **978m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante villa individuelle avec finitions exclusives à vendre dans un quartier calme près d'Alicante, d'Elche et de la mer, à Valverde.

Lucas Fox présente cette villa exclusive dans le quartier de Valverde. La maison, conçue par son propriétaire en 2004, a une superficie de 371 m<sup>2</sup> sur un terrain de 978 m<sup>2</sup>. Elle est conçue et construite pour votre plaisir, idéale pour une famille recherchant du confort et des espaces spacieux.

Contrairement à la plupart des propriétés, cette villa est distribuée avec les pièces principales sur un seul étage, pour plus de confort. Il dispose d'un séjour lumineux suivi du coin repas et d'une magnifique cuisine indépendante, avec un coin petit-déjeuner et un accès direct au jardin, au coin barbecue et à la terrasse principale. Cette zone est parfaite pour vivre presque toute l'année. Au même étage nous avons l'espace repos composé de la chambre principale avec sa salle de bain privée et dressing et de deux chambres secondaires qui disposent d'une salle de bain supplémentaire. De plus, on retrouve ici les toilettes pour la zone jour et la buanderie avec accès direct à l'extérieur.

En montant les escaliers, à l'étage supérieur nous disposons d'un très grand espace bureau qui pourrait être reconfiguré, si nécessaire, en une ou deux chambres et une salle de bain. De plus, il est complété par une magnifique terrasse avec vue dégagée.

En descendant au demi sous-sol, nous disposons d'une salle polyvalente, d'un entrepôt et d'une salle des machines.

À l'extérieur, nous avons la terrasse principale avec un couvert à côté de la cuisine et une grande aire ouverte avec accès depuis le salon. Un endroit parfait pour les dîners de famille et les fêtes entre amis. De même, nous disposons de la grande piscine avec chaises longues, de l'espace barbecue, du jardin et, de l'autre partie de la maison, du parking couvert pour deux voitures.



[lucasfox.fr/go/ali49120](https://lucasfox.fr/go/ali49120)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Propriété Moderniste, Parking, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gran Alacant, Alicante

Espagne » Alicante » Gran Alacant » 03139

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>978m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les matériaux de construction sont d'excellente qualité et mettent en valeur des éléments tels que l'installation de panneaux solaires et d'un système de recharge pour voitures électriques, un système de chauffage aérothermique, un système de climatisation, des portes et fenêtres de haute qualité, des parquets en bois dans l'aire de repos et le salon, du marbre et de l'iroko. revêtement de sol sur les terrasses et autour de la piscine, espace barbecue entièrement rénové, impressionnant jardin avec système d'irrigation automatique et autres fonctionnalités.

Si vous recherchez une villa indépendante prête à emménager dans un quartier verdoyant et calme, avec beaucoup d'intimité, proche de la mer, d'Alicante et de l'aéroport, appelez-nous pour planifier une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gran Alacant, Alicante

Espagne » Alicante » Gran Alacant » 03139

**3**            **3**            **371m<sup>2</sup>**    **978m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne