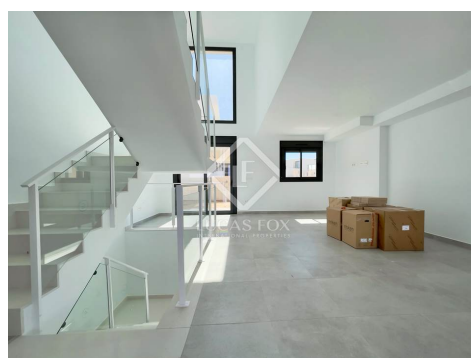
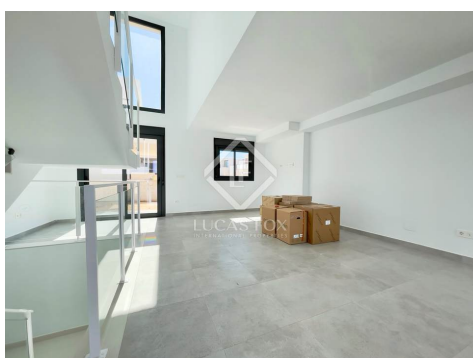


694 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gran Alacant

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03130

4	3	270m²	509m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

694 000 € Maison / Villa - À vendre**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gran Alacant**

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03130

4	3	270m²	509m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION**Villa confortable au style méditerranéen et moderne, sur un terrain de 509 m², calme et privé, à vendre à Gran Alacant, idéale comme résidence en bord de mer.**

Lucas Fox présente cette magnifique villa à Gran Alacant, une maison méditerranéenne qui se distingue par son architecture, ses lignes et sa combinaison de style moderne et traditionnel.

La villa occupe 270 m² répartis sur deux étages plus le demi sous-sol, avec 69 m² de terrasse et sur un terrain de 509 m².

En entrant, on accède directement au salon-salle à manger. C'est une magnifique pièce à double hauteur, avec plusieurs sorties vers le jardin, la piscine et le parking couvert. A gauche, on trouve la grande cuisine, bien reliée à la terrasse couverte, idéale pour les repas en famille et la détente. L'étage est complété par une chambre et une salle de bain, parfaites pour le personnel ou les invités potentiels.

En montant au premier étage, on trouve la grande chambre principale avec salle de bain privée et accès à une agréable terrasse privée, ainsi que deux chambres doubles avec accès à une terrasse et une salle de bain commune.

En descendant au demi sous-sol, nous trouvons une grande pièce bien éclairée et aérée, qui peut être divisée en une chambre, une salle de bain et un deuxième salon ou salle de jeux. Cette surface peut être livrée avec ou sans finitions, au choix de l'acheteur.

À l'extérieur, il y a un jardin avec piscine, une salle à manger extérieure et un espace chill-out, le tout pour profiter de l'excellent climat de la région.

Les grandes fenêtres de la maison permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée. La villa a été construite en tenant compte de la durabilité et des économies d'énergie et des améliorations ont été intégrées comme une excellente isolation thermique ou l'intégration d'énergies renouvelables pour la production d'eau chaude sanitaire.

Ce modèle de villa unifie les styles moderne et méditerranéen. Le style moderne est représenté par l'union de lignes droites, de murs à surface plane et de grandes fenêtres avec une menuiserie métallique de style moderne. Quant au style méditerranéen, il présente des couleurs chaudes avec des volets ajourés, des treillis, des tons gris, du carrelage et de la hauteur sous plafond.

lucasfox.fr/go/ali49415

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

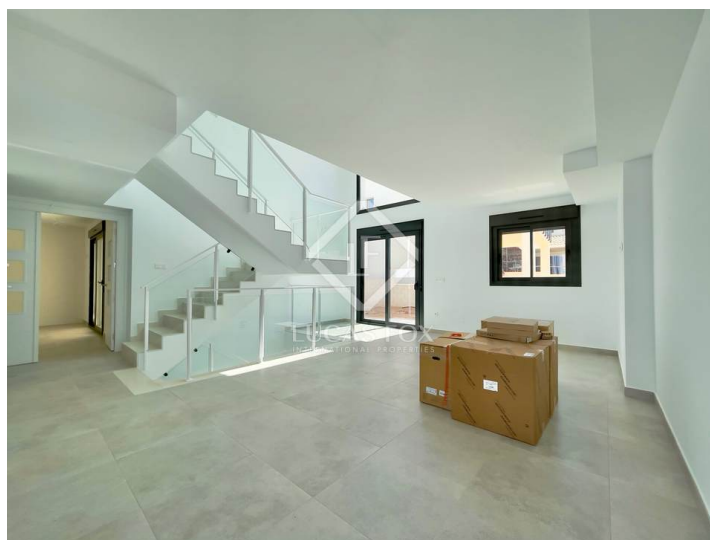
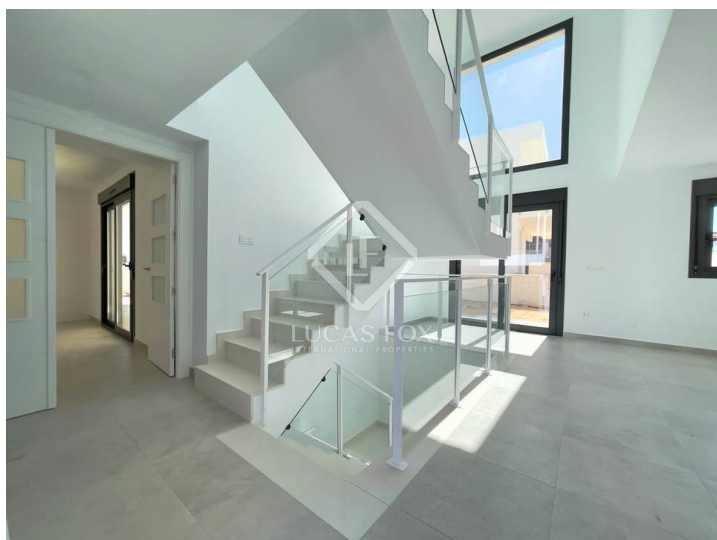
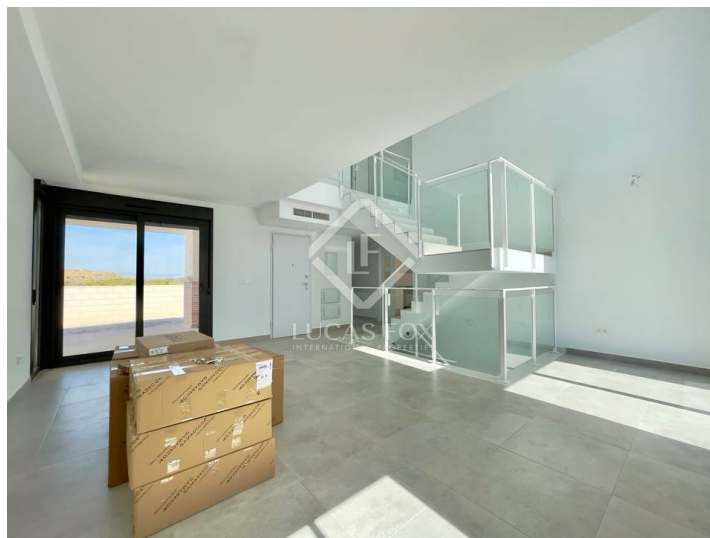
694 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Gran Alacant

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03130

4	3	270m²	509m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous pour organiser une visite et ne manquez pas cette opportunité unique.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne