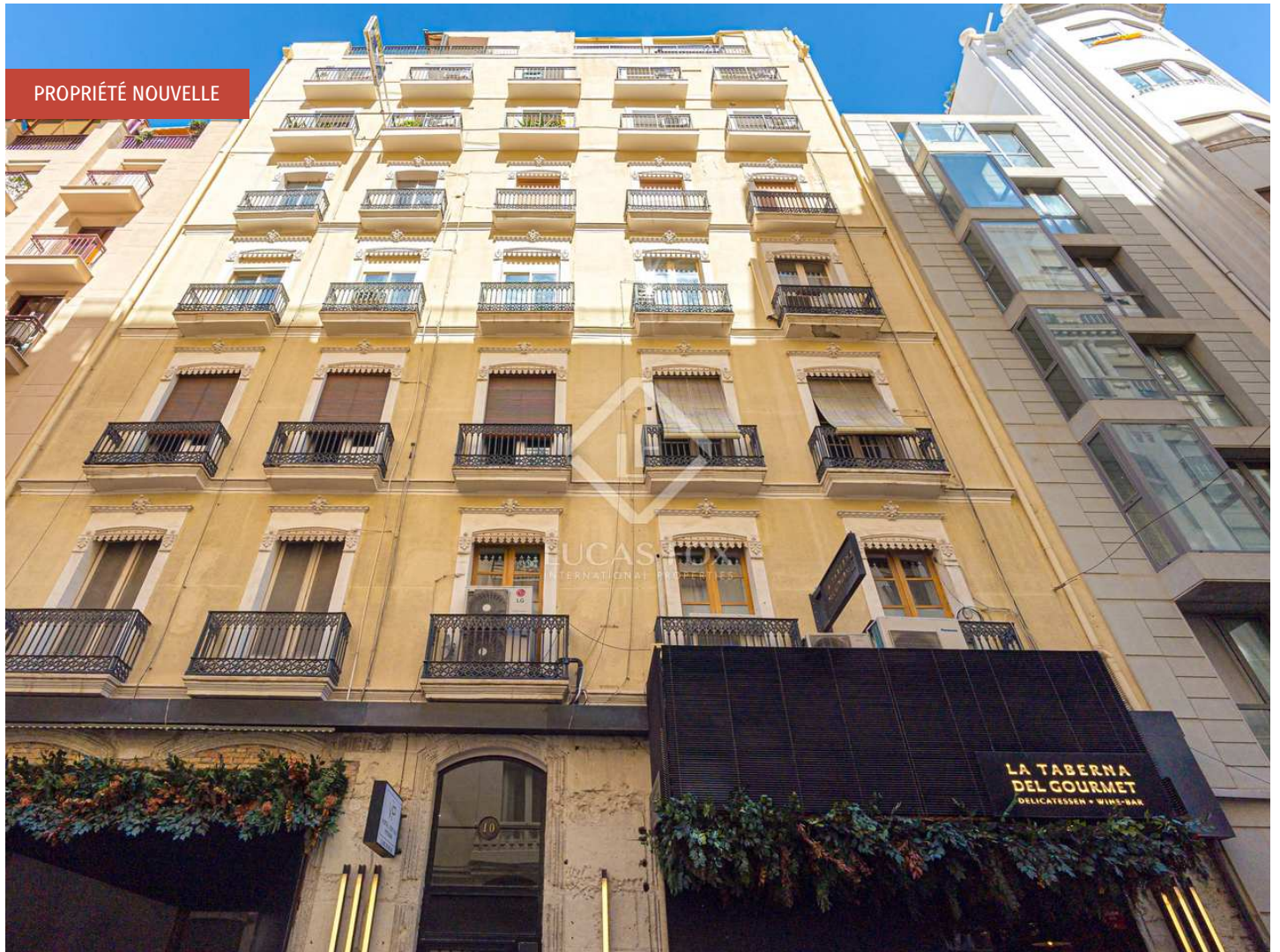


549 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alicante ciudad, Alicante

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03002

**4**            **2**            **197m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

549 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alicante ciudad, Alicante

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03002

**4**                      **2**                      **197m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement spacieux avec licence touristique à vendre au coeur d'Alicante, idéal pour les investisseurs.

Lucas Fox présente cet appartement unique au coeur du centre historique d'Alicante. La spacieuse maison de 197 m<sup>2</sup> est située dans un emplacement privilégié, à quelques secondes de l'emblématique Explanada et à quelques minutes à pied de la célèbre plage du Postiguet.

L'appartement est situé dans un charmant bâtiment historique qui remonte à 1880 et conserve tout le charme de l'architecture traditionnelle, avec de hauts plafonds qui rehaussent son espace et son élégance. Surplombant les rues pittoresques du centre historique, cette maison offre une combinaison parfaite de design traditionnel et de confort moderne.

L'appartement dispose actuellement de quatre chambres et deux salles de bains, mais grâce à son agencement polyvalent et à sa licence touristique, il est possible de le transformer en logement de location touristique avec un grand potentiel de rentabilité. Avec la demande croissante de logements dans le centre d'Alicante, cette maison représente une excellente opportunité d'investissement.

En plus de son excellent potentiel d'investissement, l'appartement est situé dans l'un des quartiers les plus animés de la ville. Il est entouré d'une grande variété de services, des restaurants aux musées et commerces de proximité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une projection.



[lucasfox.fr/go/ali49679](https://lucasfox.fr/go/ali49679)

Ascenseur, Vue sur la ville,  
Près des transports publics,  
Licence touristique, Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

549 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alicante ciudad, Alicante

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03002

**4**                    **2**                    **197m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne