

485 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 53m² terrasse a vendre à Gran Alacant

Espagne » Alicante » Gran Alacant » 03130

3 **3** **228m²** **300m²** **53m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

485 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 53m² terrasse a vendre à Gran Alacant

Espagne » Alicante » Gran Alacant » 03130

3	3	228m²	300m²	53m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Superbe villa de 3 chambres avec licence touristique à vendre à Gran Alacant.

Lucas Fox présente cette étonnante propriété à Gran Alacant, une villa présentée en état d'emménagement avec des finitions de grande qualité, une piscine privée et de nombreux extras, située à proximité de la mer, du centre commercial et de l'aéroport d'Alicante.

La villa a été construite en 2019 et est répartie sur deux étages plus un rez-de-chaussée inférieur. Le rez-de-chaussée offre le salon-cuisine à aire ouverte, une chambre et une salle de bain complète ainsi qu'un magnifique porche pour en profiter toute l'année.

En montant au premier étage, nous trouvons la suite principale avec sa salle de bain et sa terrasse privée et une deuxième chambre avec beaucoup d'espace, avec sa salle de bain et une terrasse ensoleillée également.

Le rez-de-chaussée inférieur, qui mesure environ 70 m², est un espace ouvert avec une cloison pour une quatrième chambre. Cette zone n'est pas finie, l'acheteur peut concevoir et finir l'espace selon ses propres besoins.

L'espace extérieur est divisé entre une piscine et des transats, un parking et un espace avec des arbres fruitiers et un magnifique palmier à proximité de la piscine qui offrira un peu d'ombre pendant les chauds mois d'été.

La propriété est vendue avec sa propre licence touristique en tant qu'investissement en cours ainsi qu'avec les réservations pour l'été 2024, ce qui en fait une excellente option pour quelqu'un qui recherche un investissement immobilier près de la mer.

Contactez-nous pour plus de détails sur cette propriété.



lucasfox.fr/go/ali49837

Terrasse, Piscine, Propriété Moderniste,
Parking, Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

485 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 53m² terrasse a vendre à Gran Alacant

Espagne » Alicante » Gran Alacant » 03130

3	3	228m²	300m²	53m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne