

1 895 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>2.480m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 895 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03110

**5**                      **6**                      **600m<sup>2</sup>**    **2.480m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa spectaculaire avec des finitions haut de gamme et un magnifique terrain à 12 minutes de la plage de San Juan et du théâtre d'Alicante ! Propriété avec beaucoup d'intimité et bien connectée, prête à emménager !

Lucas Fox présente cette impressionnante maison moderne dans le charmant Paulinas, à Mutxamel, Alicante. Elle offre un environnement naturel spectaculaire, avec ses 2500 m<sup>2</sup> de terrain. La maison a une superficie de 600 m<sup>2</sup> avec un design impeccable.

En entrant, nous sommes accueillis par un couloir circulaire sophistiqué qui mène au reste des pièces. Dans la zone jour, il y a le salon-salle à manger qui communique avec la cuisine au design avant-gardiste par des fenêtres en verre. Depuis le salon, on accède à un porche avec cheminée qui donne sur le jardin et la piscine, un coin parfait pour se détendre en plein air.

A l'étage supérieur, trois chambres vous sont proposées, chacune avec sa salle de bain privative et son dressing. De plus, il y a une chambre supplémentaire, actuellement utilisée comme bureau, parfaite pour travailler à domicile. Cet étage dispose également d'un grand cellier et d'une buanderie avec accès direct à l'extérieur.

Le sous-sol est un espace polyvalent qui offre de multiples possibilités. En plus d'un grand garage, cet espace peut être adapté en salle de sport, studio d'art ou atelier créatif. Des locaux techniques et des espaces de stockage sont également aménagés à cet étage.

La maison se distingue par son intimité, avec une façade donnant sur trois rues différentes, qui offre une totale discrétion. De plus, il dispose d'un système avancé de caméras et de capteurs, pour une plus grande sécurité, et d'un système d'irrigation automatisé qui maintient le jardin en parfait état. De grandes baies vitrées laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et offrent une vue sur l'environnement extérieur.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/ali50758](https://lucasfox.fr/go/ali50758)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 895 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>2.480m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne