

750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Mutxamel, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Mutxamel » 03109

5	3	462m²	1.718m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Mutxamel, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Mutxamel » 03109

5 **3** **462m²** **1.718m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa individuelle de style méditerranéen avec une vue incroyable sur les montagnes à vendre dans la zone montagneuse d'Alicante, à moins d'une demi-heure du centre-ville et de la plage de San Juan.

Lucas Fox présente cette villa indépendante unique de style méditerranéen dans un environnement naturel avec des vues incroyables sur les montagnes, pour profiter d'une vie tranquille ou de vacances à moins d'une demi-heure de la mer et du centre d'Alicante.

La maison est située sur un terrain de plus de 1.700 m² et a une superficie construite de 460 m² répartie entre le rez-de-chaussée, le demi sous-sol avec beaucoup d'espace et un garage, une terrasse et un petit grenier.

L'étage principal se compose du salon-salle à manger, d'une grande cuisine indépendante, d'un hall d'entrée et d'un couloir qui mène à la chambre principale, de deux chambres secondaires et d'un espace buanderie pouvant être transformé en une autre chambre ou un bureau. Toutes les pièces du rez-de-chaussée ont du parquet en chêne. Le salon a de hauts plafonds, avec des poutres en bois et une cheminée en grès Tosca de Jávea, ainsi que tous les appuis de fenêtres de la maison. La cuisine, l'une des pièces les plus importantes de la maison, offre un espace pour prendre le petit-déjeuner ou cuisiner en famille. Il dispose d'un mobilier en bois de style rustique, d'une plaque à induction et d'un four Miele et est bien relié au coin repas et à l'entrée.

En descendant les escaliers, nous atteignons le demi sous-sol, qui se compose d'un impressionnant salon actuellement utilisé comme salle de jeux, de deux chambres, d'une salle de bain complète et d'une pièce utilisée comme salle de sport. Cette partie confortable de la maison a également un accès direct au jardin et relie également le garage double à la maison.

Le jardin a une superficie de près de 1 400 m² avec gazon avec arrosage automatique, ainsi que deux réservoirs d'accumulation de 2 000 litres avec un groupe haute pression pour l'irrigation.



lucasfox.fr/go/ali51196

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Double vitrage, Débaras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Mutxamel, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Mutxamel » 03109

5	3	462m²	1.718m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À l'extérieur, nous trouvons la terrasse ou le porche avec une cheminée intégrée de style Ibiza et des sols en carrelage d'argile faits à la main. La piscine de 10 X 5 mètres est entourée de gazon naturel et offre les meilleures vues de la propriété. Ensuite, il y a un bar ou espace chill-out avec un sol en ciment ciré, un coin cuisine extérieur avec une cheminée en fonte et un four à bois. Le jardin bénéficie d'une végétation variée, comme des caroubiers, des pins et des oliviers, un orme, plusieurs peupliers, lauriers et mûriers, ainsi que de l'herbe naturelle et des cyprès, tous âgés de plus de quinze ans.

La maison dispose également du chauffage avec une chaudière diesel et des radiateurs, des fenêtres Climalit de bonne qualité avec isolation thermique, un système d'irrigation automatique et des réservoirs d'eau.

Il peut être livré dans les plus brefs délais afin que vous puissiez en profiter au plus vite. Si vous recherchez une villa de style méditerranéen dans un endroit calme et bien desservi, en pleine nature et avec une belle vue sur les montagnes, contactez-nous pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Mutxamel, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Mutxamel » 03109

5 **3** **462m²** **1.718m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne