

685 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à El Campello

Espagne » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

3	2	174m²	805m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

685 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á El Campello

Espagne » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

3 Chambres **2** Salles de bains **174m²** Plan **805m²** Terrain

DESCRIPTION

Excellente et moderne villa indépendante avec vue sur la mer à vendre à une courte distance de la plage, à côté d'Alicante.

Lucas Fox présente cette villa indépendante à vendre avec trois chambres et une vue incroyable sur la mer. C'est une toute nouvelle maison, pour vivre ou passer des vacances au bord de la mer, en pleine nature. Il est situé à quelques pas de la plage, des restaurants et de la station de tramway et à 25 minutes du centre d'Alicante !

La maison est répartie sur un seul étage, avec les zones jour et nuit clairement divisées. D'une part, il y a un grand salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, relié à une galerie avec buanderie. D'autre part, la zone nuit est composée de la chambre principale avec dressing, salle de bain privée et terrasse avec vue, ainsi que de deux chambres doubles secondaires et d'une salle de bain.

Cette villa dispose d'un parking couvert pour une voiture et un autre non couvert, d'un espace piscine et de chaises longues, d'une grande terrasse, d'un espace détente avec un feu de joie et d'un jardin. Le terrain mesure 800 m², une surface parfaite pour l'intimité, un bon jardin et suffisamment d'espace pour la piscine.

La maison comprend une cuisine et des salles de bains entièrement meublées, un jardin climatisé et une alarme. Le reste du mobilier n'est pas inclus, vous pouvez donc le décorer à votre guise. Comme il s'agit d'une maison de nouvelle construction, elle possède de bonnes qualités telles qu'un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire, un certificat énergétique de classe A et la pré-installation du système de climatisation.

La villa sera livrée au quatrième trimestre 2025. C'est une maison parfaite comme première résidence ou comme maison de vacances. Si vous recherchez une maison moderne près de la mer et de la ville d'Alicante, avec de belles vues et à proximité de la station de tramway, contactez-nous pour plus d'informations. Cela peut également être une option d'investissement intéressante à moyen terme comme location de vacances, car la région a beaucoup de demande, il y a aussi des hôtels et des services qui attirent de plus en plus de touristes et vous pouvez toujours obtenir une licence touristique.

Sur les quatre maisons, trois options sont disponibles, toutes de plain-pied avec trois ou quatre chambres et avec des prix compris entre 685 000 et 745 000 euros.



lucasfox.fr/go/ali52751

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Propriété Moderniste, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des transports publics, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

685 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à El Campello

Espagne » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

3 Chambres **2** Salles de bains **174m²** Plan **805m²** Terrain



VILLA A: MODELO PLUS

Superficies

Parcela A 840,0m²

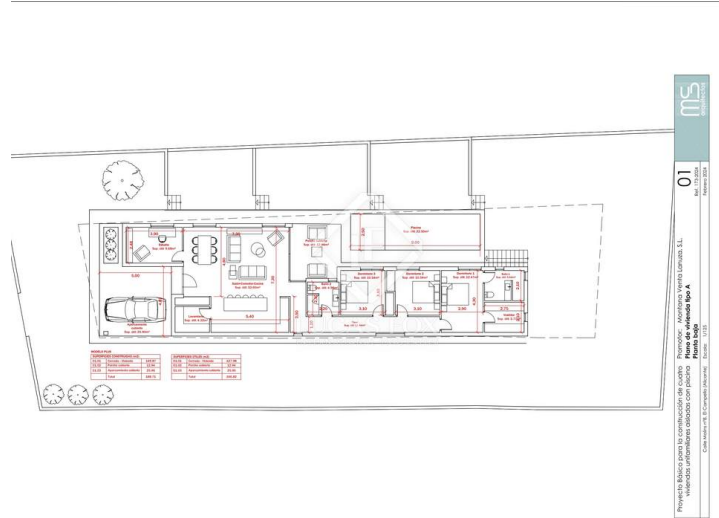
Superficie parcela	840,0m ²
Vivienda completa	12,66m ²
Porché cubierto	17,79m ²
Aparcamiento cubierto	22,79m ²

Superficie construida

Vivienda completa	12,66m ²
Porché cubierto	17,79m ²
Aparcamiento cubierto	22,79m ²

Superficie útil

Salón-Cocina-Cuchina	53,67m ²
Dormitorio 1	12,47m ²
Dormitorio 2	10,48m ²
Dormitorio 3	10,54m ²
Baños 1	5,44m ²
Baños 2	4,38m ²
W.C. 1	3,77m ²
W.C. 2	3,77m ²
W.C. 3	3,77m ²
W.C. 4	3,77m ²
W.C. 5	3,77m ²
W.C. 6	3,77m ²
W.C. 7	3,77m ²
W.C. 8	3,77m ²
W.C. 9	3,77m ²
W.C. 10	3,77m ²
W.C. 11	3,77m ²
W.C. 12	3,77m ²
W.C. 13	3,77m ²
W.C. 14	3,77m ²
W.C. 15	3,77m ²
W.C. 16	3,77m ²
W.C. 17	3,77m ²
W.C. 18	3,77m ²
W.C. 19	3,77m ²
W.C. 20	3,77m ²
W.C. 21	3,77m ²
W.C. 22	3,77m ²
W.C. 23	3,77m ²
W.C. 24	3,77m ²
W.C. 25	3,77m ²
W.C. 26	3,77m ²
W.C. 27	3,77m ²
W.C. 28	3,77m ²
W.C. 29	3,77m ²
W.C. 30	3,77m ²
W.C. 31	3,77m ²
W.C. 32	3,77m ²
W.C. 33	3,77m ²
W.C. 34	3,77m ²
W.C. 35	3,77m ²
W.C. 36	3,77m ²
W.C. 37	3,77m ²
W.C. 38	3,77m ²
W.C. 39	3,77m ²
W.C. 40	3,77m ²
W.C. 41	3,77m ²
W.C. 42	3,77m ²
W.C. 43	3,77m ²
W.C. 44	3,77m ²
W.C. 45	3,77m ²
W.C. 46	3,77m ²
W.C. 47	3,77m ²
W.C. 48	3,77m ²
W.C. 49	3,77m ²
W.C. 50	3,77m ²
W.C. 51	3,77m ²
W.C. 52	3,77m ²
W.C. 53	3,77m ²
W.C. 54	3,77m ²
W.C. 55	3,77m ²
W.C. 56	3,77m ²
W.C. 57	3,77m ²
W.C. 58	3,77m ²
W.C. 59	3,77m ²
W.C. 60	3,77m ²
W.C. 61	3,77m ²
W.C. 62	3,77m ²
W.C. 63	3,77m ²
W.C. 64	3,77m ²
W.C. 65	3,77m ²
W.C. 66	3,77m ²
W.C. 67	3,77m ²
W.C. 68	3,77m ²
W.C. 69	3,77m ²
W.C. 70	3,77m ²
W.C. 71	3,77m ²
W.C. 72	3,77m ²
W.C. 73	3,77m ²
W.C. 74	3,77m ²
W.C. 75	3,77m ²
W.C. 76	3,77m ²
W.C. 77	3,77m ²
W.C. 78	3,77m ²
W.C. 79	3,77m ²
W.C. 80	3,77m ²
W.C. 81	3,77m ²
W.C. 82	3,77m ²
W.C. 83	3,77m ²
W.C. 84	3,77m ²
W.C. 85	3,77m ²
W.C. 86	3,77m ²
W.C. 87	3,77m ²
W.C. 88	3,77m ²
W.C. 89	3,77m ²
W.C. 90	3,77m ²
W.C. 91	3,77m ²
W.C. 92	3,77m ²
W.C. 93	3,77m ²
W.C. 94	3,77m ²
W.C. 95	3,77m ²
W.C. 96	3,77m ²
W.C. 97	3,77m ²
W.C. 98	3,77m ²
W.C. 99	3,77m ²
W.C. 100	3,77m ²



01
Proyecto Básico para la construcción de cuatro viviendas unifamiliares adosadas con piscina y con garaje en un urbanización en parcelas de 840,00m² cada una.
Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España. 03001



VILLA B: MODELO STANARD

Superficies

Parcela B 88,18m²

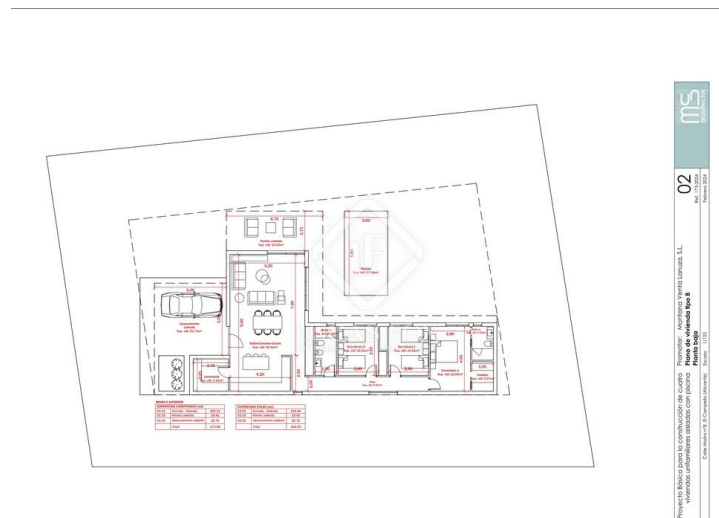
Superficie parcela	88,18m ²
Vivienda completa	12,59m ²
Porché cubierto	18,42m ²
Aparcamiento cubierto	25,05m ²

Superficie construida

Vivienda completa	12,59m ²
Porché cubierto	18,42m ²
Aparcamiento cubierto	25,05m ²

Superficie útil

Salón-Cocina-Cuchina	50,14m ²
Dormitorio 1	12,62m ²
Dormitorio 2	10,28m ²
Dormitorio 3	10,28m ²
Baños 1	3,32m ²
Baños 2	3,32m ²
W.C. 1	3,32m ²
W.C. 2	3,32m ²
W.C. 3	3,32m ²
W.C. 4	3,32m ²
W.C. 5	3,32m ²
W.C. 6	3,32m ²
W.C. 7	3,32m ²
W.C. 8	3,32m ²
W.C. 9	3,32m ²
W.C. 10	3,32m ²
W.C. 11	3,32m ²
W.C. 12	3,32m ²
W.C. 13	3,32m ²
W.C. 14	3,32m ²
W.C. 15	3,32m ²
W.C. 16	3,32m ²
W.C. 17	3,32m ²
W.C. 18	3,32m ²
W.C. 19	3,32m ²
W.C. 20	3,32m ²
W.C. 21	3,32m ²
W.C. 22	3,32m ²
W.C. 23	3,32m ²
W.C. 24	3,32m ²
W.C. 25	3,32m ²
W.C. 26	3,32m ²
W.C. 27	3,32m ²
W.C. 28	3,32m ²
W.C. 29	3,32m ²
W.C. 30	3,32m ²
W.C. 31	3,32m ²
W.C. 32	3,32m ²
W.C. 33	3,32m ²
W.C. 34	3,32m ²
W.C. 35	3,32m ²
W.C. 36	3,32m ²
W.C. 37	3,32m ²
W.C. 38	3,32m ²
W.C. 39	3,32m ²
W.C. 40	3,32m ²
W.C. 41	3,32m ²
W.C. 42	3,32m ²
W.C. 43	3,32m ²
W.C. 44	3,32m ²
W.C. 45	3,32m ²
W.C. 46	3,32m ²
W.C. 47	3,32m ²
W.C. 48	3,32m ²
W.C. 49	3,32m ²
W.C. 50	3,32m ²
W.C. 51	3,32m ²
W.C. 52	3,32m ²
W.C. 53	3,32m ²
W.C. 54	3,32m ²
W.C. 55	3,32m ²
W.C. 56	3,32m ²
W.C. 57	3,32m ²
W.C. 58	3,32m ²
W.C. 59	3,32m ²
W.C. 60	3,32m ²
W.C. 61	3,32m ²
W.C. 62	3,32m ²
W.C. 63	3,32m ²
W.C. 64	3,32m ²
W.C. 65	3,32m ²
W.C. 66	3,32m ²
W.C. 67	3,32m ²
W.C. 68	3,32m ²
W.C. 69	3,32m ²
W.C. 70	3,32m ²
W.C. 71	3,32m ²
W.C. 72	3,32m ²
W.C. 73	3,32m ²
W.C. 74	3,32m ²
W.C. 75	3,32m ²
W.C. 76	3,32m ²
W.C. 77	3,32m ²
W.C. 78	3,32m ²
W.C. 79	3,32m ²
W.C. 80	3,32m ²
W.C. 81	3,32m ²
W.C. 82	3,32m ²
W.C. 83	3,32m ²
W.C. 84	3,32m ²
W.C. 85	3,32m ²
W.C. 86	3,32m ²
W.C. 87	3,32m ²
W.C. 88	3,32m ²
W.C. 89	3,32m ²
W.C. 90	3,32m ²
W.C. 91	3,32m ²
W.C. 92	3,32m ²
W.C. 93	3,32m ²
W.C. 94	3,32m ²
W.C. 95	3,32m ²
W.C. 96	3,32m ²
W.C. 97	3,32m ²
W.C. 98	3,32m ²
W.C. 99	3,32m ²
W.C. 100	3,32m ²



02
Proyecto Básico para la construcción de cuatro viviendas unifamiliares adosadas con piscina y con garaje en un urbanización en parcelas de 88,18m² cada una.
Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España. 03001

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne