

900 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Playa San Juan

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>394m<sup>2</sup></b>	<b>1.158m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Playa San Juan

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

5 5 394m<sup>2</sup> 1.158m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Belle maison au design rustique unique sur un terrain de 1158 m<sup>2</sup> avec piscine et cuisine d'été à vendre à San Juan de Alicante, près de la plage.

Cette charmante maison construite en 1900 offre un style architectural unique et est en parfait état. Son emplacement est exceptionnel, à seulement 12 minutes à pied de la plage de Muchavista, dans un quartier calme en pleine nature. De plus, il bénéficie d'excellentes liaisons avec l'autoroute N-332 et l'autoroute A7, vous permettant de rejoindre le centre d'Alicante, le quartier de San Juan et l'aéroport en seulement 15 minutes. A 5 minutes en voiture se trouve également une zone commerciale avec supermarchés, pharmacies et magasins, tandis que la prestigieuse école internationale Liceo Francés est à 7 minutes en vélo.

La maison se distingue par son architecture unique et est construite sur un généreux terrain de 1 158 m<sup>2</sup>, avec un magnifique jardin qui comprend une piscine, un espace chill-out et une cuisine d'été avec salon et bar, idéal pour profiter de climat magnifique de la Costa Blanca.

En entrant dans la maison par un beau porche, nous trouvons un premier salon avec un coin repas, suivi d'une grande cuisine avec un cellier et une buanderie. Il dispose également d'un deuxième séjour lumineux et rénové, avec de hauts plafonds, une cheminée et de grandes fenêtres donnant sur le jardin. Depuis cet espace, vous pouvez accéder à une pièce actuellement utilisée comme salle de jeux pour enfants. Au rez-de-chaussée, nous disposons également d'une chambre avec salle de bain privative, de toilettes supplémentaires et d'un garage pour une voiture.

A l'étage supérieur, se trouvent la chambre principale avec salle de bain privée et accès à un grand bureau avec dressing, ainsi que deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain complète.

La parcelle comprend un deuxième garage pouvant accueillir deux voitures et un espace pour stocker le bois de chauffage. La maison est équipée d'une climatisation split et d'un chauffage au fioul par radiateurs, pour un confort toute l'année.

Contactez-nous pour visiter cette maison rustique unique.



[lucasfox.fr/go/ali53326](https://lucasfox.fr/go/ali53326)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Playa San Juan

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

**5**                    **5**                    **394m<sup>2</sup>**    **1.158m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne