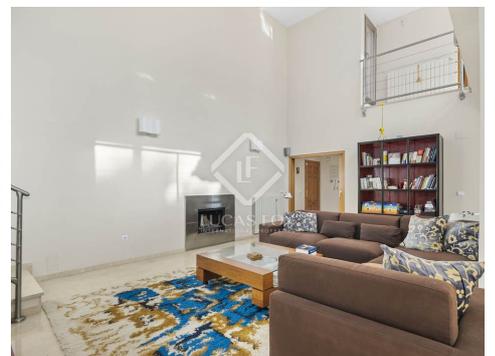
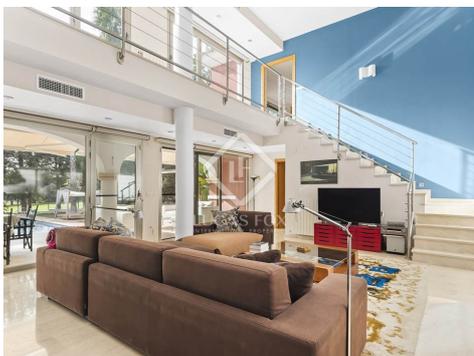


850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03140

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>1.463m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03140

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>1.463m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Exceptionnelle villa de style méditerranéen de 4 chambres avec un beau jardin, piscine et garage dans la communauté fermée de Bonalba Golf, Mutxamel.

Cette spacieuse propriété offre une vue dégagée sur le parcours de golf et la mer à l'horizon. Elle est située dans une communauté fermée et est répartie sur deux étages plus un sous-sol.

L'espace extérieur est entièrement pavé et comprend un jardin luxuriant rempli de divers arbres fruitiers, de palmiers et d'une salle à manger couverte. Il y a également une grande piscine, un parking couvert et un garage au sous-sol pouvant accueillir deux voitures.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée menant à un spacieux salon-salle à manger avec cheminée intégrée et hauts plafonds. De là, nous accédons au porche, qui offre une vue directe sur le terrain de golf et mène à la piscine, un endroit parfait pour profiter de soirées mémorables en famille et entre amis. À l'extérieur, il y a un espace repas ou de détente supplémentaire au bord de la piscine, idéal pour profiter du magnifique climat méditerranéen et des sons de la nature. Cet étage comprend également une grande cuisine avec buanderie, deux salles de bain complètes et deux chambres spacieuses avec placards intégrés.

À l'étage supérieur, nous trouvons une grande chambre principale avec placards intégrés, une salle de bain attenante et une terrasse avec vue panoramique. De plus, il y a une autre salle de bain complète et un bureau à domicile.

Le sous-sol comprend un garage et une salle polyvalente pouvant servir de salle de sport, de salle de jeux ou être adaptée selon vos besoins.

La villa est baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres qui mettent en valeur les vues imprenables. Elle est équipée de la climatisation canalisée (chaud/froid), du chauffage central dans toute la maison, de fenêtres à double vitrage, de sols en marbre, de stores électriques et de stores sur le porche.



[lucasfox.fr/go/ali56084](https://lucasfox.fr/go/ali56084)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Sol en marbre, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Vue sur le golf, Vue panoramique, Sécurité,  
Lotissement sécurisé, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

**850 000 € Maison / Villa - À vendre**

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante**

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03140

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>1.463m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Situé dans une communauté fermée avec accès privé, Bonalba Golf est un complexe résidentiel de maisons individuelles et de maisons de ville niché le long du parcours de golf. La zone est en croissance continue et offre une proximité avec les services essentiels tout en maintenant un lien avec la nature. Il se trouve à seulement 15 minutes du centre-ville d'Alicante, avec un excellent accès aux autoroutes et aux plages.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03140

**4** **4** **471m<sup>2</sup>** **1.463m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne