

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 400m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alicante Golf

Espagne » Alicante » Alicante Golf » 03540

**3**            **4**            **249m<sup>2</sup>**    **400m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 400m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alicante Golf

Espagne » Alicante » Alicante Golf » 03540

**3** Chambres      **4** Salles de bains      **249m<sup>2</sup>** Plan      **400m<sup>2</sup>** Jardin

### DESCRIPTION

### **Villa moderne exclusive en première ligne du golf d'Alicante, dans une rue privée, offrant paix, sécurité et une vue imprenable sur le parcours de golf.**

Cette villa exclusive est située en première ligne du golf d'Alicante, dans une rue privée avec sécurité, offrant paix, sécurité et une vue imprenable sur le parcours de golf.

La propriété dispose d'une piscine privée, d'une terrasse spacieuse avec un espace barbecue et d'une vue relaxante sur le parcours de golf, créant le cadre idéal pour les loisirs et la détente.

La villa est répartie sur trois niveaux, dont un sous-sol. Au rez-de-chaussée, il y a un salon-salle à manger lumineux relié à une cuisine séparée équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, ainsi qu'un WC invités. L'étage supérieur comprend deux chambres doubles, toutes deux avec dressing et salles de bains privatives, ainsi qu'un accès à une terrasse avec vue dégagée. Cette terrasse peut être transformée en troisième chambre, selon les besoins du propriétaire.

Le sous-sol abrite un appartement indépendant avec une salle de bain, un espace buanderie, de nombreux rangements et un garage pouvant accueillir deux grandes voitures.

La propriété est équipée d'une technologie de pointe, notamment de panneaux solaires, d'un système d'alarme, d'une vidéosurveillance, d'une menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage, de la climatisation, d'un éclairage LED et d'un système d'irrigation goutte à goutte automatique.

L'emplacement est excellent, à proximité des écoles, des restaurants gastronomiques, d'un club de tennis et de padel, d'une salle de sport et à seulement 15-20 minutes à pied de la plage.

Avec son emplacement privilégié, ses équipements modernes et ses vues à couper le souffle, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent le luxe et le confort.

Appelez-nous aujourd'hui pour visiter cette propriété.



[lucasfox.fr/go/ali56819](https://lucasfox.fr/go/ali56819)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Vues, Vue sur le golf, Utility room,  
Système domotique,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Lotissement sécurisé,  
Exterior, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Armoires encastrées

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 400m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alicante Golf

Espagne » Alicante » Alicante Golf » 03540

**3**            **4**            **249m<sup>2</sup>**    **400m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne