

575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Playa San Juan

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3**                    **2**                    **95m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Playa San Juan

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3**                      **2**                      **95m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Appartement lumineux au 7ème étage du quartier recherché de Pau 5 à Alicante, comprenant 3 chambres spacieuses, 2 salles de bains modernes, une cuisine semi-ouverte et une grande terrasse avec barbecue intégré à seulement 3 minutes de San Juan Playa.**

Cet appartement de 3 chambres à coucher, intelligemment distribué, est un véritable bijou à Pau 5, le quartier le plus recherché d'Alicante. Situé au 7ème étage, il offre une abondance de lumière naturelle et un aménagement bien pensé qui maximise à la fois le confort et le style.

L'appartement dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains modernes, offrant un espace suffisant pour les familles ou ceux qui aiment recevoir. La cuisine semi-ouverte se connecte parfaitement au salon, créant une atmosphère lumineuse et accueillante.

L'une de ses caractéristiques les plus remarquables est sa grande terrasse, d'où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur les environs. La terrasse est équipée d'un barbecue intégré, d'une table à manger et d'un réfrigérateur, parfaits pour recevoir des invités et créer un espace de détente en plein air.

L'appartement est intelligemment divisé en une partie privative et une partie habitable, ce qui le rend idéal pour la vie de famille. De plus, il est doté d'une place de parking intérieure et d'un débarras, offrant un confort supplémentaire.

Le complexe est entièrement équipé avec une piscine, une salle de sport, deux courts de paddle, une salle sociale et une aire de jeux, garantissant une variété d'options de loisirs pour les résidents. Situé à seulement 3 minutes à pied de la plage et entouré d'une sélection variée de restaurants et de boutiques, Pau 5 est l'un des quartiers les plus branchés d'Alicante. De plus, avec le centre-ville d'Alicante à seulement 15 minutes et l'aéroport à seulement 20 minutes en voiture, cet emplacement allie la tranquillité du bord de mer à un accès facile à la vie urbaine.

Veillez nous contacter pour plus d'informations sur cette superbe maison dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Alicante.



[lucasfox.fr/go/ali57473](https://lucasfox.fr/go/ali57473)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Playa San Juan

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3**                    **2**                    **95m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne