

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Albufereta

Espagne » Alicante » Albufereta » 03016

**4**      **4**      **348m<sup>2</sup>**    **516m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



SUPERFICIES (m <sup>2</sup> )	
SUPERFICIE CON ARMADOR SOLO CALZADA	259,39
SUPERFICIE CON TERRAZAS Y PORCHOS	35,40
SUPERFICIE CON GARAJE	64,67
SUPERFICIE CONSTRUCION INTERIOR	288,08
SUPERFICIE CONSTRUCION EXTERIOR	95,17
SUPERFICIE CON ALBERCANIA Y PISCINA	464,11
SUPERFICIE TOTAL INCLUIDO IBI (C)	796,31

Parcela 14 - Tipología C  
**Vivienda 14C**



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Albufereta

Espagne » Alicante » Albufereta » 03016

**4** **4** **348m<sup>2</sup>** **516m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Lucas Fox présente une superbe villa neuve de 4 chambres à Albufereta. Avec un design élégant, des intérieurs spacieux, une piscine privée et des finitions haut de gamme, cette maison offre élégance, confort et commodité dans un emplacement privilégié.**

Lucas Fox présente une villa neuve exceptionnelle à Albufereta, Alicante, dotée de quatre chambres et d'un design moderne qui allie élégance et confort. Cette superbe propriété fait partie de Casa Minaya, un nouveau développement exclusif conçu pour offrir une qualité de vie maximale dans un environnement privilégié.

Dotée d'une conception architecturale exceptionnelle, la villa bénéficie d'un aménagement fonctionnel et d'intérieurs spacieux baignés de lumière naturelle, créant des espaces de vie chaleureux et harmonieux. Chaque détail a été méticuleusement planifié pour assurer à la fois un attrait esthétique et un aspect pratique.

La villa est répartie sur trois niveaux, tous reliés par un ascenseur privé. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon lumineux et spacieux avec une cuisine ouverte et un accès direct à une terrasse privée avec piscine. Ce niveau comprend également une chambre d'amis ou un bureau, complété par une salle de bain complète.

Le premier étage comprend trois chambres aux dimensions généreuses, chacune avec salle de bain attenante. La suite principale dispose d'un dressing et d'une grande terrasse privée, idéale pour se détendre.

Le rez-de-chaussée inférieur offre un garage pour deux voitures, une buanderie et deux pièces polyvalentes qui peuvent être transformées en home cinéma, salle de jeux, salle de sport ou espace de rangement supplémentaire.

La villa est livrée entièrement finie, comprenant une cuisine de haute qualité avec des appareils électroménagers, des placards intégrés, des équipements de salle de bains et des solutions d'éclairage modernes. Des matériaux haut de gamme ont été soigneusement sélectionnés pour garantir la durabilité, l'élégance intemporelle et une expérience de vie sophistiquée.



[lucasfox.fr/go/ali57537](https://lucasfox.fr/go/ali57537)

Piscine, Jardin, Parking, Vues,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Exterior, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

**1 290 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Albufereta**

Espagne » Alicante » Albufereta » 03016

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>516m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Située dans un quartier paisible mais bien desservi, la Casa Minaya offre une intimité sans compromettre la commodité. Les commodités essentielles, les magasins, les restaurants et la plage sont tous facilement accessibles, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une maison luxueuse mais pratique.

Cette propriété est parfaite pour les acheteurs exigeants qui apprécient les finitions de haute qualité, le design contemporain et un superbe emplacement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails et pour planifier une visite de cette villa remarquable.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Albufereta

Espagne » Alicante » Albufereta » 03016

4                    4                    348m<sup>2</sup>    516m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne