

550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Albufereta

Espagne » Alicante » Albufereta » 03015

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Albufereta

Espagne » Alicante » Albufereta » 03015

**4**                    **3**                    **160m<sup>2</sup>**    **36m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

### Maison de ville élégante et moderne de 4 chambres à vendre dans un développement de luxe avec espaces verts, piscines et salle de sport à Vistahermosa, Alicante.

Lucas Fox Properties présente une magnifique maison moderne située dans un développement de luxe dans la région de Vistahermosa, à seulement 10 minutes du centre-ville et de la plage de San Juan, avec d'excellentes liaisons routières et de transports en commun. De plus, il dispose de tous les services à proximité, tels que des supermarchés, des hôpitaux, des bars et un centre commercial. C'est également un développement moderne et exclusif dans un cadre verdoyant et naturel, avec d'excellentes vues sur les montagnes et la mer Méditerranée.

Le développement moderne, dans son magnifique cadre naturel, offre d'excellents espaces communs et équipements pour ses résidents, tels qu'une piscine pour adultes et enfants, un jacuzzi/SPA, une aire de jeux pour enfants, une salle de spa et de bien-être pour la détente, une salle de sport entièrement équipée et un club social où vous pourrez célébrer et partager des moments inoubliables avec votre famille et vos amis.

Cette maison est située dans un cadre privilégié avec plus de 6 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts plantés d'essences d'arbres à faible demande en eau et arrosage automatique.

En entrant dans la maison par un porche spacieux, se trouve sur la droite la pièce à vivre, composée d'un grand salon-salle à manger avec une cuisine ouverte pratique, ouvrant sur la terrasse et le grand jardin. En revenant à l'entrée, sur la gauche, nous trouvons une chambre et une salle de bain, très pratiques pour les hôtes qui ont des difficultés à monter les escaliers. Enfin, il y a une buanderie pour ranger les produits de nettoyage.

Au premier étage, l'espace nuit se compose de trois chambres avec salles de bains privatives et d'une chambre parentale avec salle de bains privative, dressing et accès à une grande terrasse.

Depuis le premier étage, vous pouvez accéder à la terrasse sur le toit avec des espaces solarium et de belles vues sur la mer et les montagnes.



[lucasfox.fr/go/ali57976](https://lucasfox.fr/go/ali57976)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

**550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Albufereta**

Espagne » Alicante » Albufereta » 03015

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Enfin, il y a un étage semi-sous-sol, avec près de 45 m<sup>2</sup> d'espace que vous pouvez personnaliser à votre guise et avec accès au parking souterrain où vous disposerez de deux places de parking privées.

La maison bénéficie d'une architecture d'avant-garde avec un design élégant et moderne parfaitement intégré à son environnement pour profiter pleinement du merveilleux climat de la Costa Blanca.

En termes de qualité, il comprend des caractéristiques haut de gamme, telles que des sols en porcelaine effet bois dans toute la maison, des fenêtres à double vitrage avec chambres à air déshydratées et une cuisine équipée d'appareils électroménagers et d'armoires de grande capacité. De plus, ils sont associés aux dernières technologies, telles que le système aérothermique pour la production d'eau chaude et la façade à chambres d'air avec isolation thermique et acoustique. Tout cela, pour concevoir une maison qui offre un maximum de bien-être, tout en étant durable, avec une faible consommation d'énergie et de faibles coûts d'entretien.

Si vous souhaitez vivre dans un cadre privilégié, dans une maison luxueuse et respectueuse de l'environnement, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Albufereta

Espagne » Alicante » Albufereta » 03015

**4**            **3**            **160m<sup>2</sup>**   **36m<sup>2</sup>**   **50m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse   Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne