

413 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 54m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

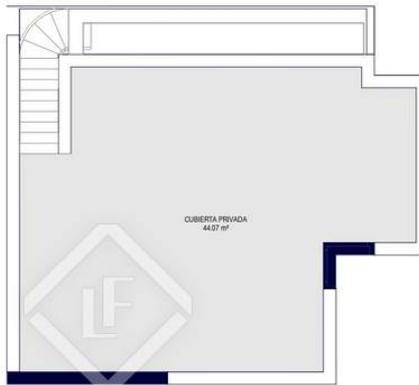
Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03005

3 Chambres **2** Salles de bains **90m²** Plan **54m²** Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



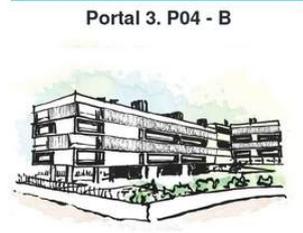
OPCION BASE
1 : 75



OPCION COCINA CERRADA
1 : 100



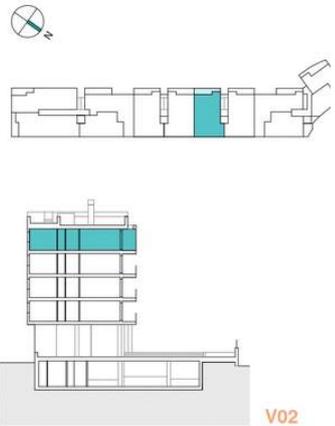
El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Superficies: Vivienda **3d**

Superficie útil interior	78,00m ²
Superficie útil terrazas	54,06m ²
Superficie construida interior	90,46m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	101,72m ²

Localización



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

413 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 54m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03005

3 **2** **90m²** **54m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique appartement moderne avec une terrasse de 54 m2 dans un développement de luxe avec piscine dans le quartier le plus moderne d'Alicante, à seulement 7 minutes du centre.

Situé dans le prestigieux quartier Pau 2 d'Alicante, cet élégant appartement offre un cadre privilégié entouré d'espaces verts, d'écoles et de toutes les commodités, à seulement 7 minutes du centre-ville et à 15 minutes de l'aéroport.

Il fait partie d'un complexe résidentiel de haute qualité, construit par un promoteur primé, comprenant des jardins, une piscine commune, un parking, des débarras et un support à vélos. Situé au quatrième étage, l'appartement dispose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux, d'une cuisine séparée, de trois chambres avec placards intégrés (une en suite) et d'une salle de bain supplémentaire. Sa spectaculaire terrasse de 54 m² avec vue dégagée, ainsi qu'un balcon de 10 m², en font une maison unique.

Conçu pour offrir un confort maximal, il comprend la climatisation chaud/froid, une isolation thermique, des sols en porcelaine effet bois et une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. De plus, son système aérothermique innovant garantit une efficacité énergétique et des économies de consommation importantes.

Une opportunité unique de vivre en exclusivité ou de réaliser un investissement sûr. Appelez-nous maintenant pour plus d'informations!



lucasfox.fr/go/ali58235

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

413 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 54m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03005

3 **2** **90m²** **54m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne