

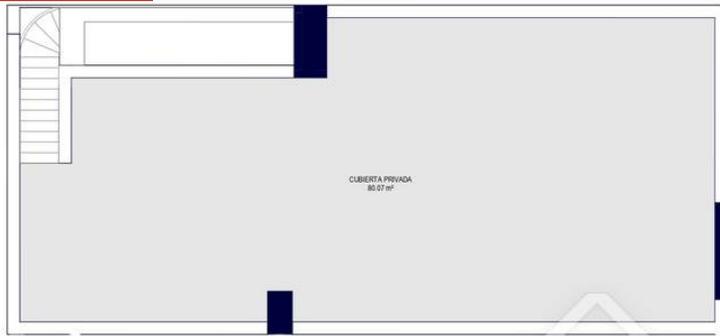
460 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 89m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03005

3 Chambres
2 Salles de bains
102m² Plan
89m² Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



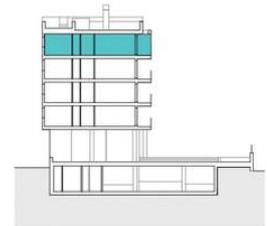
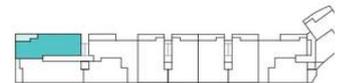
Portal 1. P04 - C



Superficies: Vivienda **4d**

Superficie útil interior	86,42m ²
Superficie útil terrazas	89,75m ²
Superficie construida interior	101,55m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	114,03m ²

Localización



V02



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

460 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 89m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03005

3 **2** **102m²** **89m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Charmant appartement de 3 chambres avec une terrasse de 88 m² et des vues spectaculaires à vendre dans un complexe de luxe avec piscine à Pau 2, Alicante

Découvrez cet appartement spectaculaire à Pau 2, l'un des quartiers les plus exclusifs et en pleine croissance d'Alicante, entouré de larges avenues, d'espaces verts, d'écoles et de tous les services essentiels. Son emplacement stratégique permet d'accéder au centre-ville en seulement 7 minutes et à l'aéroport en 15, offrant confort et qualité de vie dans un cadre privilégié.

Situé dans un quartier résidentiel haut de gamme construit par un promoteur primé, le bâtiment se distingue par ses finitions de qualité supérieure et son design moderne. Il offre une piscine commune, des jardins, un parking, des débarras et des supports à vélos, garantissant confort et exclusivité à ses résidents.

Situé au quatrième étage, l'appartement dispose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux, d'une cuisine séparée, de trois chambres avec placards intégrés (une en suite) et d'une salle de bain supplémentaire. Sa terrasse de 88 m² avec vue dégagée en fait une maison unique pour profiter du climat méditerranéen.

Conçu pour un confort maximal, il dispose de la climatisation chaud/froid, d'une isolation thermique extérieure, de sols en porcelaine effet bois et d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. De plus, son système aérothermique innovant optimise la consommation d'énergie, offrant efficacité et durabilité.

Une maison exclusive dans un emplacement imbattable. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès aujourd'hui !



lucasfox.fr/go/ali58237

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

460 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 89m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03005

3 **2** **102m²** **89m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne