

945 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alicante Region

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

5	3	476m²	888m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

945 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alicante Region

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

5 **3** **476m²** **888m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Découvrez le charme de cette villa indépendante exceptionnelle, idéalement située dans la rue la plus prestigieuse et exclusive d'Ibi, à Alicante. À seulement 30 minutes en voiture de la ville animée d'Alicante et du littoral méditerranéen.

Découvrez cette superbe villa indépendante située dans la rue la plus prestigieuse et exclusive d'Ibi, à Alicante. Véritable joyau caché, elle se trouve à seulement 30 minutes d'Alicante et de la côte méditerranéenne. Construite en 2004 et entretenue en parfait état par ses propriétaires actuels, cette luxueuse villa de trois étages offre 476 m² de surface habitable magnifiquement construite, affichant des matériaux haut de gamme et un design soigné.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un salon-salle à manger spacieux et élégant, qui s'ouvre harmonieusement sur une grande terrasse privée dotée d'un confortable coin salon extérieur, idéal pour recevoir ou se détendre. L'élégant mobilier de salle à manger en marqueterie artisanale Canella, qui apporte une touche de luxe classique, se distingue. La cuisine séparée et entièrement équipée comprend des meubles en chêne, des réfrigérateurs américains Bosch, des plaques de cuisson à induction Bosch, un lave-vaisselle Balay et un lave-linge Bosch. À cet étage, vous trouverez également une chambre confortable, une salle de bain complète et un bureau dédié, idéal pour le télétravail.

La villa est dotée d'un sol en grès cérame, de portes en chêne massif et d'un remarquable escalier en marbre menant à l'étage. Le premier étage comprend trois chambres spacieuses. La suite parentale dispose de toilettes privées et d'un grand dressing, offrant confort et intimité. Toutes les pièces sont lumineuses, spacieuses et conçues avec fonctionnalité et style.

Le sous-sol offre un salon et une salle à manger supplémentaires avec une cuisine ouverte - idéale pour les réunions ou pour recevoir des invités - ainsi qu'une cave à vin, des toilettes invités, un grand débarras et un garage intérieur pouvant accueillir deux voitures.

Le confort et la durabilité sont assurés dans toute la maison grâce aux systèmes de climatisation centralisés Roca avec pompes de chauffage et de refroidissement, chauffage central au diesel et panneaux solaires avec stockage sur batterie, offrant une efficacité énergétique et un contrôle climatique toute l'année.



lucasfox.fr/go/ali59337

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

945 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Alicante Region

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

5	3	476m²	888m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À l'extérieur, découvrez le magnifique jardin paysager où vous trouverez une annexe indépendante de 16 m² équipée d'une cuisine, d'un espace barbecue et de toilettes, idéale pour les repas en plein air et les fêtes d'été. Le jardin comprend également une grande piscine, un espace vert luxuriant pour les baignades et un abri voiture couvert pouvant accueillir deux véhicules supplémentaires.

Cette villa est comme neuve, soigneusement entretenue avec des matériaux haut de gamme et une attention particulière portée aux détails. Son emplacement dans la plus belle rue d'Ibiza, au cœur d'un environnement naturel magnifique et paisible, en fait une propriété rare et recherchée, alliant parfaitement luxe, espace et tranquillité. Une opportunité unique à ne pas manquer.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

945 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alicante Region

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

5 **3** **476m²** **888m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne