LUCAS FOX
A Dils company

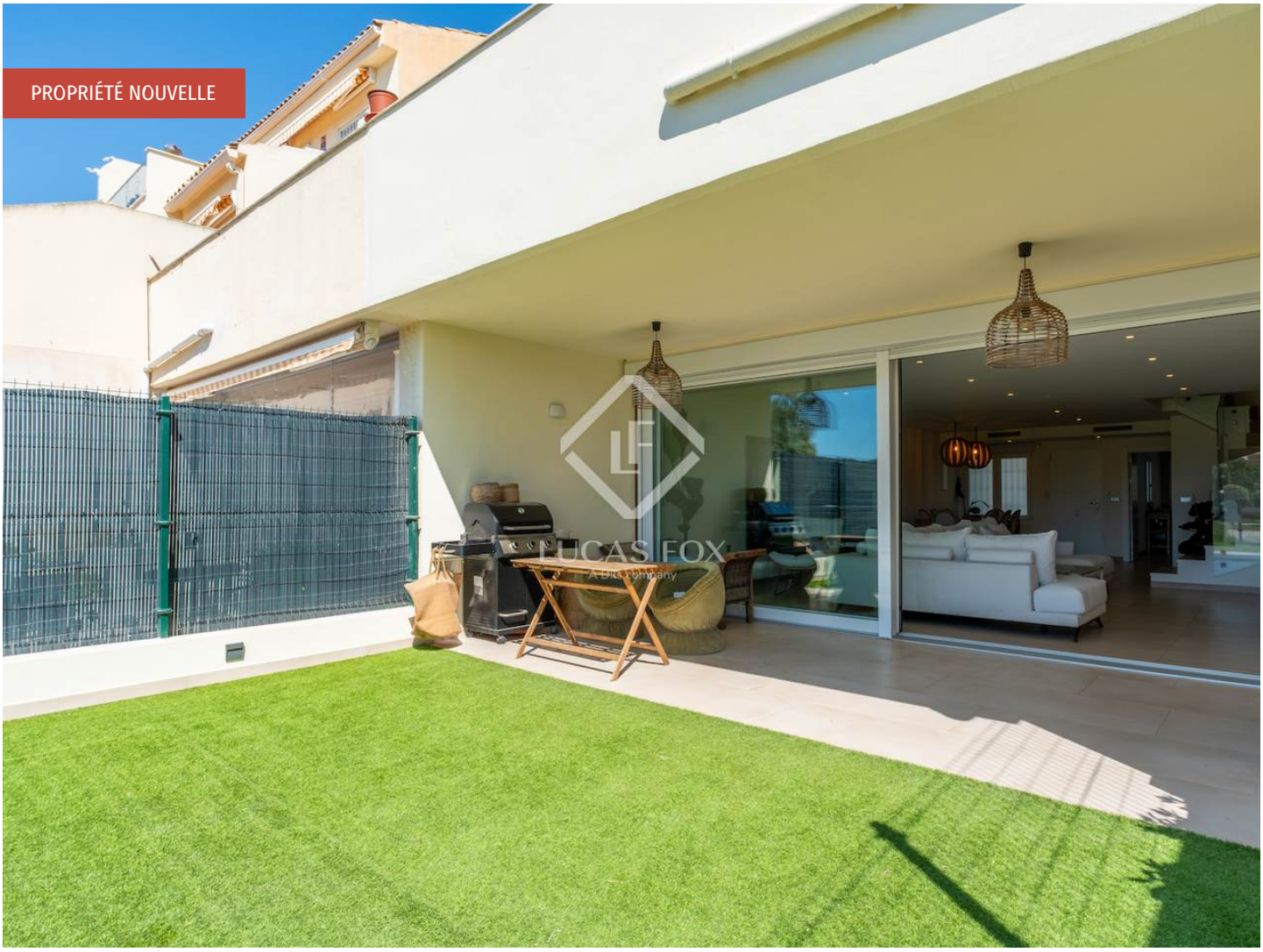
REF. ALI59984

870 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3	3	226m²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. ALI59984

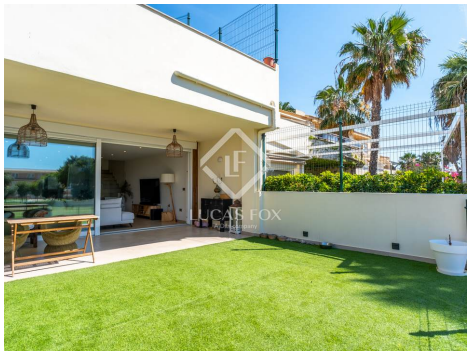
870 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3	3	226m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/ali59984

Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Concierge, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur le golf, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Villa design exclusive avec garage et espace spa privé en première ligne du parcours de golf d'Alicante

Nous vous présentons une propriété vraiment exceptionnelle dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés d'Alicante - le prestigieux développement « Los Cisnes » à Playa de San Juan.

Cette villa individuelle entièrement rénovée (2024) allie élégance moderne et confort haut de gamme. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une maison chaleureuse, sophistiquée et fonctionnelle, idéale pour la vie quotidienne comme pour les réceptions.

Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié : donnant directement sur le terrain de golf, à quelques minutes de la plage, des meilleures écoles et de tous les services essentiels.
- Entièrement rénové en 2024 : Matériaux haut de gamme, aménagement moderne et finitions impeccables partout.
- Intérieurs lumineux et spacieux :
  - Rez-de-chaussée : cuisine design ouverte, toilettes invités et un grand salon-salle à manger lumineux avec accès direct à une terrasse couverte et un jardin privé - parfait pour vivre en plein air toute l'année.
  - Premier étage : trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing et élégante salle de bains attenante. Accès à un solarium panoramique sur le toit avec vue dégagée sur le golf.
  - Sous-sol : Grand garage privé pour deux véhicules avec borne de recharge pour véhicules électriques, système de panneaux solaires pour l'efficacité énergétique et l'autosuffisance, ainsi qu'un impressionnant espace polyvalent de 100 m² - idéal pour un home cinéma, une salle de sport ou une zone de détente - et une piscine privée d'eau salée chauffée avec contrôle automatique de la température.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. ALI59984

870 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3	3	226m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Équipements communautaires : jardins paysagers, piscine commune, terrains de sport et espaces de loisirs, le tout dans un environnement tranquille, sécurisé et bien connecté.

Cette propriété est une trouvaille rare, offrant l'équilibre parfait entre intimité, style de vie et emplacement dans l'une des enclaves les plus exclusives d'Alicante.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. ALI59984

870 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3	3	226m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne