

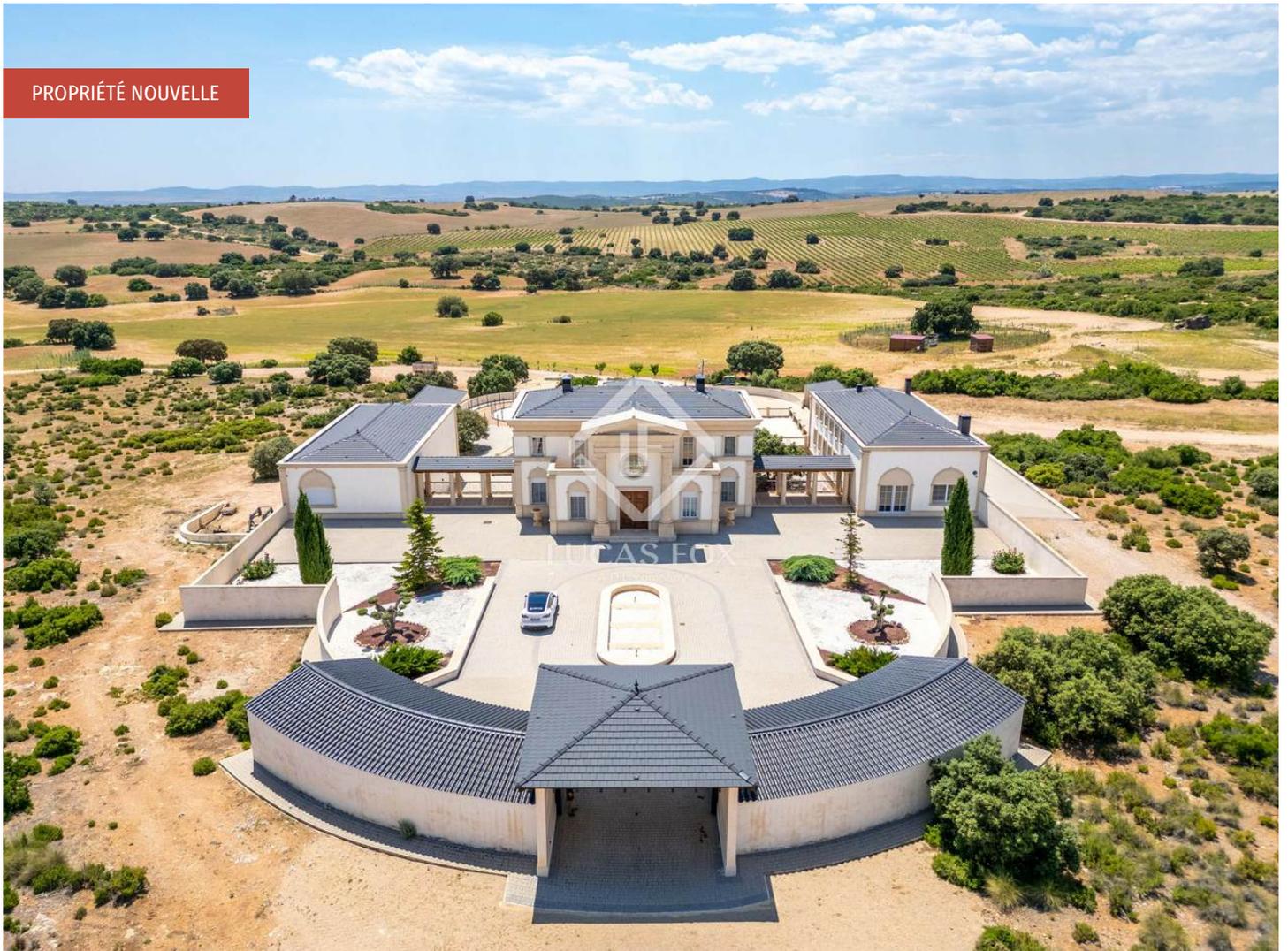
4 200 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 13 chambres a vendre à Alicante Region

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

**13**      **8**      **1.556m<sup>2</sup>**      **277.000m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan      Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

4 200 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 13 chambres a vendre á Alicante Region

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

**13**      **8**      **1.556m<sup>2</sup>**      **277.000m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan      Terrain

### DESCRIPTION

**Un domaine unique de 277 hectares alliant terres agricoles productives, terrains de chasse riches en gibier et résidences raffinées. La propriété comprend 160 hectares de vignes, de pistaches et de céréales.**

Ce domaine exceptionnel de 277 hectares offre une combinaison rare et précieuse de terres agricoles très productives, d'abondantes réserves de chasse au petit gibier et d'élégants bâtiments résidentiels. Situé dans un environnement paisible et accessible, il représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une propriété rurale de qualité avec un potentiel de revenus.

#### Production agricole

Environ 160 hectares du domaine sont consacrés à la culture. Parmi eux, 12 hectares sont plantés en Chardonnay (R-10-10), avec environ 21 500 pieds de vigne produisant un rendement annuel moyen de 30 000 kilogrammes.

Le domaine comprend également 34 hectares de pistaches. Sept hectares sont déjà en production, tandis que les 23 hectares restants devraient entrer en production d'ici quatre ans. Une fois arrivée à maturité, la plantation de pistaches devrait générer un revenu annuel moyen d'environ 120 000 euros, selon les conditions actuelles du marché.

La culture céréalière s'étend sur 125 hectares, avec des rendements annuels de blé atteignant environ 125 000 kilogrammes. Outre sa capacité de production, la propriété bénéficie d'une aide agricole annuelle de l'Union européenne (PAC) d'environ 12 000 euros.

#### Terrains de chasse

Le reste du territoire est constitué de garrigues légèrement vallonnées, idéales pour la chasse au petit gibier. Le domaine a été soigneusement géré et aménagé à cet effet, avec la création de 30 zones d'alimentation, 30 étangs et 40 abris traditionnels pour le gibier (majanos). La zone abrite une population importante de perdrix rouges, de lapins et de pigeons ramiers indigènes, offrant une excellente expérience de chasse tout au long de l'année.



[lucasfox.fr/go/ali60280](https://lucasfox.fr/go/ali60280)

Salle de fitness, Vignes, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Lotissement sécurisé, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis,

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

4 200 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 13 chambres a vendre á Alicante Region

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

<b>13</b>	<b>8</b>	<b>1.556m<sup>2</sup></b>	<b>277.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### Hébergement résidentiel et pour invités

La résidence principale, d'une superficie construite d'environ 1 565 m<sup>2</sup>, est à la fois spacieuse et bien aménagée. Elle comprend six chambres, cinq salles de bains, un grand salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, un bureau et un espace bien-être dédié avec jacuzzi et salle de sport.

La maison d'amis comprend sept chambres, trois salles de bains, une cuisine, une salle à manger et un garage ou espace de rangement. Une partie privative séparée est actuellement utilisée par le gardien sur place, qui réside sur la propriété à l'année et perçoit un salaire brut de 1 350 euros par mois, conformément aux conventions collectives agricoles (12 versements annuels, sans primes).

### Installations supplémentaires

Le domaine dispose également d'une cave à vin de 125 m<sup>2</sup> et d'un pavillon de stockage de 125 m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante. Les espaces extérieurs comprennent des jardins paysagers, des fontaines, un grand parking, un espace barbecue et une terrasse supérieure de 125 m<sup>2</sup>, idéale pour l'organisation d'événements privés. Des installations pour l'élevage des chevaux, notamment des boxes et des écuries, sont également disponibles.

### Un investissement sûr et polyvalent

Il s'agit d'une occasion rare d'acquérir une propriété alliant agriculture productive, activités récréatives et vie rurale raffinée. Doté de multiples sources de revenus, d'infrastructures bien entretenues et d'un environnement naturel exceptionnel, le domaine est parfaitement adapté à une utilisation comme résidence familiale privée, entreprise agrotouristique de charme ou investissement à long terme.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, veuillez nous contacter directement.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

4 200 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 13 chambres a vendre à Alicante Region

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

<b>13</b>	<b>8</b>	<b>1.556m<sup>2</sup></b>	<b>277.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne