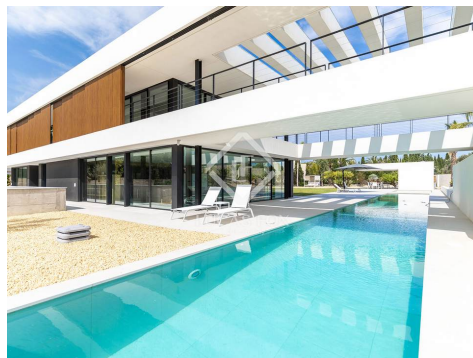
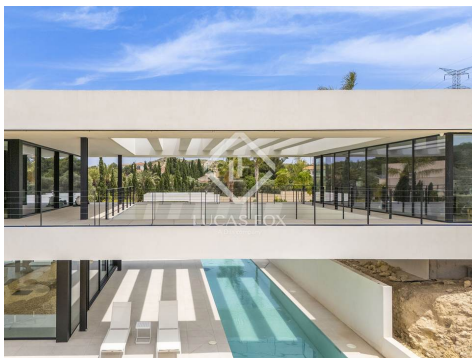


2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Albufereta, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

5	6	667m ²	4.044m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Albufereta, Costa Blanca

Spectaculaire villa de luxe moderne, totalement indépendante du point de vue énergétique, avec un terrain de 4 000 m² et une piscine de 25 m, à la pointe de la technologie à Alicante

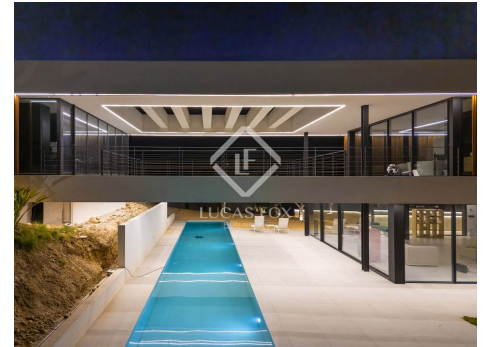
Entourée de nature méditerranéenne et implantée sur un vaste terrain de 4 000 m², cette villa exclusive a été conçue comme un refuge moderne alliant durabilité, intimité et design. Conçue pour une autonomie énergétique totale, elle est équipée d'un système photovoltaïque haute performance avec batteries, de l'aérothermie, de la domotique et d'une isolation thermique de pointe. Elle est indépendante du réseau électrique : une véritable déclaration d'indépendance et de respect de l'environnement.

Le jardin d'inspiration naturaliste, peu gourmand en eau, est agrémenté de palmiers imposants, d'oliviers et de végétation indigène. Un système d'irrigation performant préserve la vitalité de chaque recoin sans compromettre les ressources. L'extérieur comprend également une élégante piscine de 25 mètres, un espace détente à l'ombre naturelle et une cuisine-barbecue extérieure, idéale pour les dîners d'été et les réunions informelles.

Le rez-de-chaussée de la maison s'ouvre entièrement sur le jardin grâce à de larges baies vitrées coulissantes qui atténuent les frontières entre intérieur et extérieur. L'espace principal combine un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine design équipée d'un îlot central et d'un cellier dissimulé avec cave à vin climatisée intégrée. L'ensemble a été conçu comme un espace fluide et accueillant, idéal pour la vie quotidienne comme pour les réceptions.

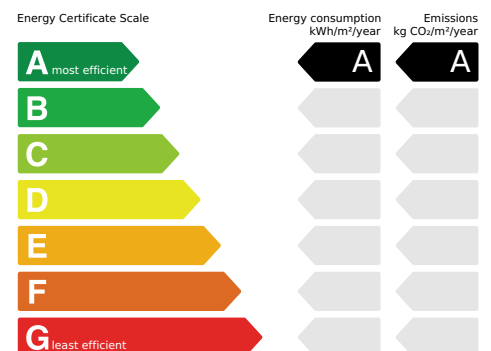
À ce même étage, une pièce séparée sert de salle de détente et de loisirs : équipée d'une cheminée, d'un billard et d'un système audiovisuel, elle est idéale pour se détendre ou passer du temps entre amis. Des toilettes invités et un accès direct au sous-sol et à l'extérieur sont également disponibles.

Le premier étage est entièrement dédié à l'espace nuit. La chambre principale est une suite luxueuse avec cheminée privée, un grand dressing ouvert, une salle de bain avec baignoire îlot et un accès à une terrasse donnant sur le jardin. Cet étage comprend également deux chambres supplémentaires, chacune avec salle de bain attenante et placards intégrés, ainsi qu'un accès à une terrasse.



lucasfox.fr/go/ali60698

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Albufereta, Costa Blanca

À l'autre extrémité de l'étage, une passerelle dessert un espace actuellement utilisé comme bureau avec accès indépendant. Grâce à sa salle de bain privative et à son aménagement modulable, cet espace peut facilement se transformer en appartement indépendant, idéal pour accueillir des invités ou un membre de la famille en quête d'indépendance. La vue depuis cet espace est particulièrement dégagée et l'intimité est garantie.

Le sous-sol, avec sa cour anglaise, comprend une pièce actuellement utilisée comme salle de jeux, mais qui pourrait servir de chambre supplémentaire, de salle de sport ou de salle de jeux. On y trouve également une salle de bain complète, une buanderie, ainsi qu'un garage couvert pouvant accueillir huit grands véhicules et un grand débarras. En bref, cet étage est une excellente occasion de laisser libre cours à votre imagination !

Les finitions de la maison sont soigneusement sélectionnées pour offrir une expérience haut de gamme : menuiserie intérieure minimaliste avec portes affleurantes, climatisation zonée utilisant le système Airzone, chauffage au sol, ventilation mécanique avec récupération de chaleur et contrôle domotique complet via téléphone portable ou assistants intelligents.

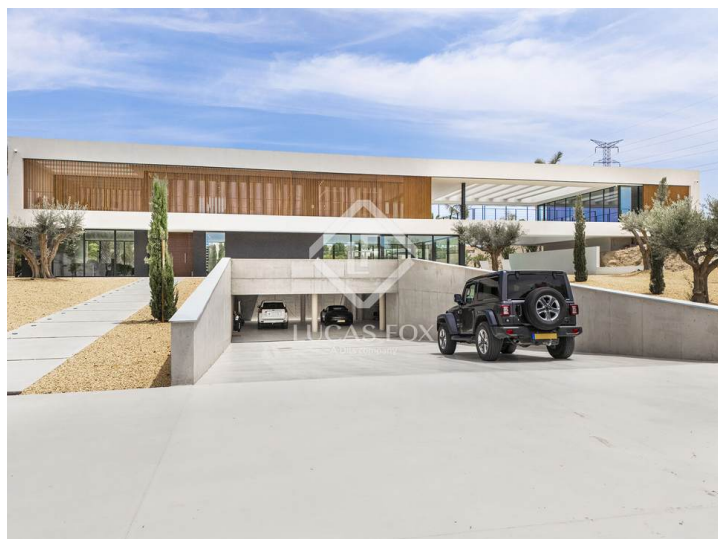
Cette villa représente une nouvelle référence en matière de développement durable résidentiel, sans sacrifier le confort, le design ni la qualité. Une proposition architecturale unique dans un cadre privilégié, à seulement 10 minutes du centre d'Alicante et à 15 minutes de l'aéroport international.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Albufereta, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne