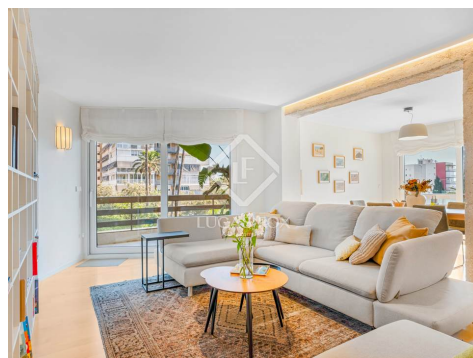


780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Playa San Juan

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03140

4 3 135m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Playa San Juan

Un appartement lumineux de 4 chambres (dont une suite parentale avec salle de bains), entièrement rénové, conçu dans un style scandinave, doté d'une cuisine ouverte et d'une spacieuse terrasse en L en bord de mer.

Magnifique appartement d'angle de 4 chambres à seulement une rangée de la mer !

Cet appartement d'angle, entièrement extérieur et baigné de lumière naturelle dans chaque pièce, a été récemment rénové selon les normes les plus strictes, alliant fonctionnalité d'inspiration scandinave et élégance moderne. Situé au 2e étage, il offre un équilibre idéal : intimité au niveau des arbres, vue sur la mer et accès facile par escalier et ascenseur.

L'espace de vie ouvert offre une intégration harmonieuse entre cuisine, salle à manger et salon. Le charme authentique est préservé grâce à un mur d'origine et des touches de bois naturel. La menuiserie sur mesure de luxe, le vitrage à contrôle solaire et la double isolation assurent confort et efficacité. Un éclairage de qualité supérieure avec des ambiances programmables crée une ambiance parfaite à toute heure.

La cuisine ouverte est un point fort, dotée d'un plan de travail en marbre brillant et d'un four combiné Siemens haut de gamme (four et micro-ondes en un), idéal pour une vie quotidienne élégante.

La vaste terrasse en forme de L abrite à la fois une salle à manger extérieure complète et un espace salon relaxant, parfait pour profiter du soleil et de la brise marine.

À l'intérieur, vous trouverez quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale tranquille, deux salles de bain complètes, une salle d'eau pour invités, une buanderie séparée avec de nombreux rangements et un hall d'entrée généreux conçu pour la commodité et l'ordre.

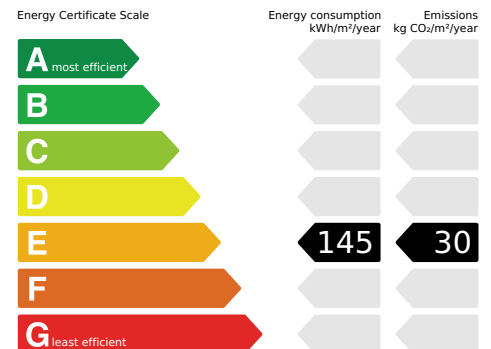
Située dans un complexe résidentiel de taille modeste d'environ 80 logements, la résidence échappe à l'atmosphère impersonnelle des grands complexes. Les résidents bénéficient d'un parc paysager luxuriant, d'une piscine paisible ombragée par des arbres centenaires, d'un terrain de football, d'une aire de jeux pour enfants et d'un concierge sur place pour une tranquillité d'esprit optimale.

Parmi les autres avantages, citons une rénovation récente de la façade (déjà payée) et un emplacement vraiment imbattable : à seulement 60 secondes à pied de la plage, avec commerces, cafés et restaurants à deux pas. Juste en face, les lignes de tramway 4 et 5 permettent un accès rapide au centre-ville d'Alicante, et circulent de nuit les week-ends d'été.



lucasfox.fr/go/ali61611

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Playa San Juan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne