

1 480 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Playa Muchavista, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Playa Muchavista » 03550

7	7	668m ²	2.302m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 480 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Playa Muchavista, Costa Blanca

Superbe propriété proche de la mer ! Villa individuelle de près de 600 m² située sur un terrain verdoyant et privé, dans la plus belle rue de La Font, Playa Muchavista ! Idéale comme résidence principale ou investissement à long terme !

Maison individuelle exclusive à La Font – Muchavista | Intimité, espace et potentiel dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels de la Costa Blanca

Située dans le quartier prisé de La Font, à quelques minutes de la plage de Muchavista, cette propriété unique offre une combinaison incomparable d'intimité, de connectivité stratégique et de multiples possibilités d'utilisation et d'investissement. La maison est située sur un grand terrain urbain de 2 302 m², entouré d'une végétation mature – ficus, plusieurs palmiers (dont un à cinq branches !), bougainvilliers et haies – garantissant une intimité absolue et un cadre paisible, idéal pour une résidence permanente, une famille ou un projet lucratif.

La maison principale, d'une superficie construite de 567 m² (sur un total de 668 m²), répartie sur deux étages plus une tourelle, offre des intérieurs spacieux, de multiples pièces et des terrasses reliant l'intérieur à l'extérieur. Le grand salon, partiellement divisé par une cheminée double face, est divisé en plusieurs espaces, créant des espaces chaleureux pour la vie quotidienne ou les réceptions en famille. La maison comprend également une cuisine séparée, six chambres et cinq salles de bains, offrant ainsi un espace largement suffisant pour une grande famille ou une double résidence.

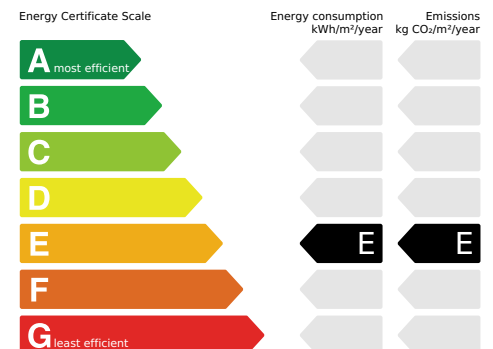
Parmi ses caractéristiques les plus remarquables, on peut citer :

- Maison d'hôtes/studio de travail entièrement indépendant, avec salle de bain attenante ;
- Espace barbecue extérieur, parfait pour les rassemblements et célébrations en plein air ;
- Garage fermé plus abri voiture supplémentaire, avec espace pour plusieurs véhicules;
- Espace de rangement vaste et fonctionnel;
- Terrain séparable, avec possibilité de construire une deuxième maison indépendante ;
- Maison parfaitement symétrique, divisible en deux unités : une option idéale pour ceux qui souhaitent vivre à proximité de leurs parents, enfants ou proches sans perdre leur indépendance.



lucasfox.fr/go/ali61665

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Parking, Utility room,
Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Licence touristique, Exterior,
Double vitrage, Débaras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée, Chauffage, Barbecue,
Balcon, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis,
Aire de jeux, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 480 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Playa Muchavista, Costa Blanca

- Systèmes de climatisation dans les chambres et système de chauffage avec deux chaudières au gaz de ville - idéal pour les mois d'hiver.
- Piscine de 12*7m avec soleil toute la journée, avec espace pour chaises longues, douche et solarium ;

De plus, la propriété est actuellement louée à une entreprise, ce qui en fait un investissement immédiat avec des rendements actifs.

Son emplacement est un autre de ses atouts majeurs : à moins de 10 minutes de la plage de Muchavista, à 20 minutes du centre-ville d'Alicante et avec un accès rapide à l'aéroport international d'Alicante-Elche. Le quartier de La Font est réputé pour son environnement résidentiel de qualité, sa tranquillité, sa sécurité et son excellente connexion à tous les services, écoles internationales, supermarchés et centres commerciaux.

Une propriété gaie et polyvalente avec une ambiance positive et un énorme potentiel, qu'il s'agisse d'une rénovation en tant que résidence principale ou d'un développement pour une famille ou un projet immobilier dans un emplacement privilégié.

Contactez-nous pour plus de détails ou pour planifier une visite!

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 480 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Playa Muchavista, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne