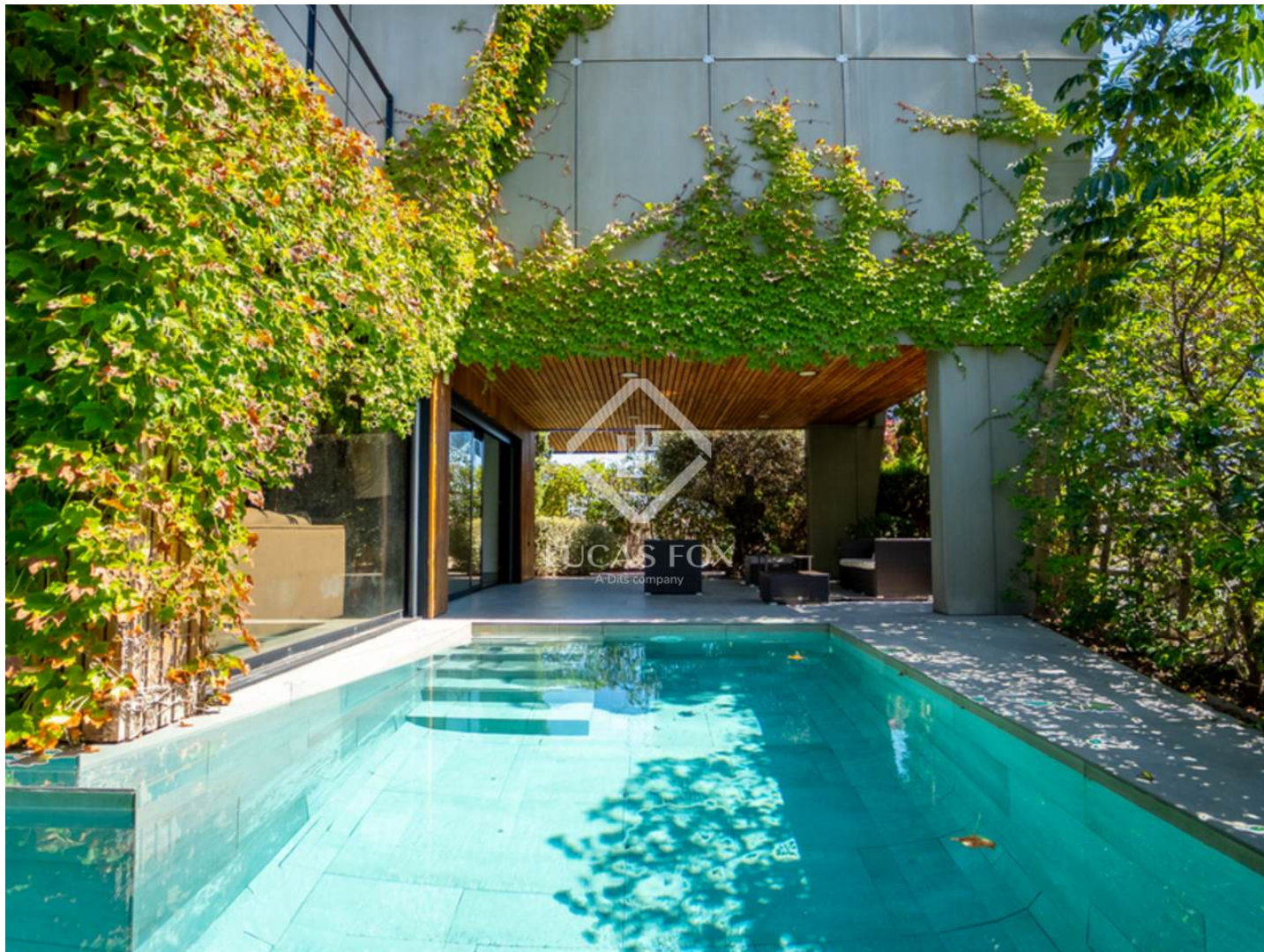


1 295 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San Juan, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Alicante » San Juan Alicante » 03550

4	4	204m <sup>2</sup>	507m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San Juan, Costa Blanca

**Maison design exclusive à Lloixa, San Juan, offrant 205 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain privé de 500 m<sup>2</sup>. Elle comprend une cuisine ouverte lumineuse, un coin repas et un salon au rez-de-chaussée, avec accès direct à la piscine et au jardin.**

Au cœur de Lloixa, le quartier le plus exclusif de San Juan, se dresse une superbe maison d'architecte alliant à la perfection architecture moderne et élégance naturelle. Avec une surface habitable totale de 205 m<sup>2</sup>, dont 100 m<sup>2</sup> à l'étage et 105 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, sur un terrain privé de 500 m<sup>2</sup>, cette résidence redéfinit l'art de vivre contemporain de luxe.

En entrant dans la propriété, un espace de 100 m<sup>2</sup> offre un grand espace de stationnement et de stockage, garantissant à la fois commodité et fonctionnalité sans compromettre le design raffiné de la maison.

L'extérieur de la propriété est un havre de paix, centré autour d'une piscine aux eaux cristallines, encadrée d'élégants carreaux de pierre et d'une végétation luxuriante. Des transats design, des espaces détente ombragés et une façade adoucie par le lierre grimpant créent une atmosphère de sophistication et de tranquillité, faisant de l'extérieur une extension de la maison elle-même.

À l'intérieur, le séjour du rez-de-chaussée offre un agencement ouvert et fluide alliant design moderne et confort. La cuisine élégante et entièrement équipée, avec électroménager intégré et placards minimalistes, s'ouvre sur la salle à manger, sublimée par une table en bois massif, des chaises contemporaines et d'élégantes cloisons vitrées à cadre noir.

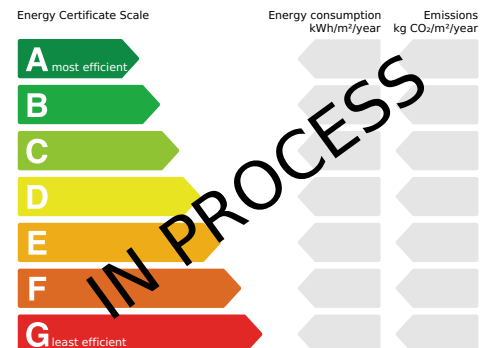
De grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent harmonieusement sur le jardin et la piscine, estompant les frontières entre intérieur et extérieur. Le salon attenant est chaleureux et accueillant, avec son sol en béton poli, son éclairage encastré et ses baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle. Des coins salon supplémentaires créent un environnement idéal pour la vie de famille et les réceptions.

L'étage est dédié à l'intimité. Le point fort de la maison est la chambre principale, dotée d'une luxueuse salle de bains attenante. Deux autres chambres partagent une salle de bains intégrée avec toilettes séparées, conçue avec élégance et praticité. Une troisième chambre bénéficie de sa propre salle de bains privative, garantissant confort et intimité à chaque membre du foyer.



[lucasfox.fr/go/ali63115](https://lucasfox.fr/go/ali63115)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Climatisation, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne



1 295 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á San Juan, Costa Blanca

Cette maison exceptionnelle à Lloixa allie élégance, fonctionnalité et exclusivité dans l'un des emplacements les plus recherchés de San Juan.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne