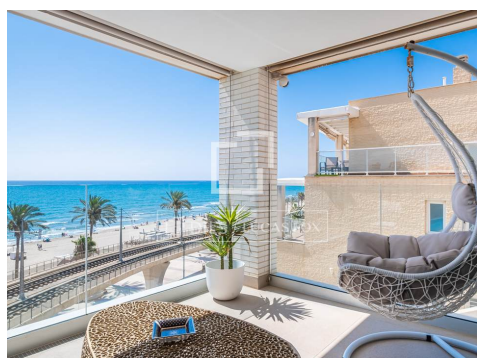


640 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Playa Muchavista

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Playa Muchavista » 03560

2	2	110m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

640 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Playa Muchavista

**Appartement moderne en bord de mer avec vue imprenable sur la Méditerranée, situé dans une résidence exclusive de seulement 24 logements. Il offre 110 m<sup>2</sup> d'espace de vie lumineux, deux terrasses (une couverte, une pour se détendre), un spacieux séjour et une cuisine ouverte équipée de plaques de cuisson Bosch.**

Cette résidence côtière contemporaine offre une combinaison rare de design élégant, de technologie de pointe et du calme de vivre directement au bord de la mer.

Située dans un quartier résidentiel calme, cette résidence bénéficie d'un emplacement idéal à deux pas de la plage. De là, vous trouverez facilement à pied les commerces de proximité, tels que supermarchés, pharmacies, boutiques et même un arrêt de tramway reliant Alicante et Benidorm. La résidence, intime et composée de seulement 24 appartements, garantit intimité et exclusivité.

L'appartement, classé rez-de-chaussée, se situe au premier étage. Il offre 110 m<sup>2</sup> de surface habitable (dont 98 m<sup>2</sup> d'espace intérieur), soigneusement conçus pour optimiser la luminosité et le confort. Un spacieux séjour s'ouvre directement sur une terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre sous le store et profiter d'une vue imprenable sur la mer. De plus, une terrasse extérieure de 20 m<sup>2</sup>, plus spacieuse, a été aménagée comme un espace détente, idéal pour recevoir des amis, organiser des dîners ou simplement profiter du soleil méditerranéen.

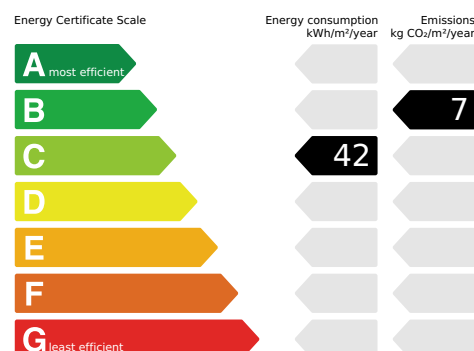
À l'intérieur, la cuisine ouverte est entièrement équipée d'électroménagers Bosch haut de gamme, tandis qu'une buanderie séparée, équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'un chauffe-eau, offre un confort optimal. L'espace nuit comprend une chambre d'amis accueillante avec placards intégrés et une spacieuse suite parentale avec salle de bain et rangements intégrés. Une deuxième salle de bain complète dessert le reste de la maison.

Le confort est assuré par le chauffage au sol, la climatisation gainable et des stores motorisés à chaque fenêtre. La propriété est entièrement équipée d'un système domotique avancé, vous permettant de contrôler l'éclairage, la climatisation, les stores et l'eau chaude depuis votre téléphone portable. Un système de sécurité a également été soigneusement intégré, avec un système de vidéosurveillance. Deux places de parking privées et un cellier sont inclus dans le prix. (Le mobilier n'est pas inclus, mais la propriété peut être achetée entièrement meublée sur demande.)



[lucasfox.fr/go/ali63475](https://lucasfox.fr/go/ali63475)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Ascenseur, Parking, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne



640 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Playa Muchavista

Les résidents profitent également de magnifiques jardins méditerranéens paysagers, d'un centre de remise en forme entièrement équipé, d'un salon de coworking moderne et d'une piscine à débordement spectaculaire qui semble se jeter directement dans la mer.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne