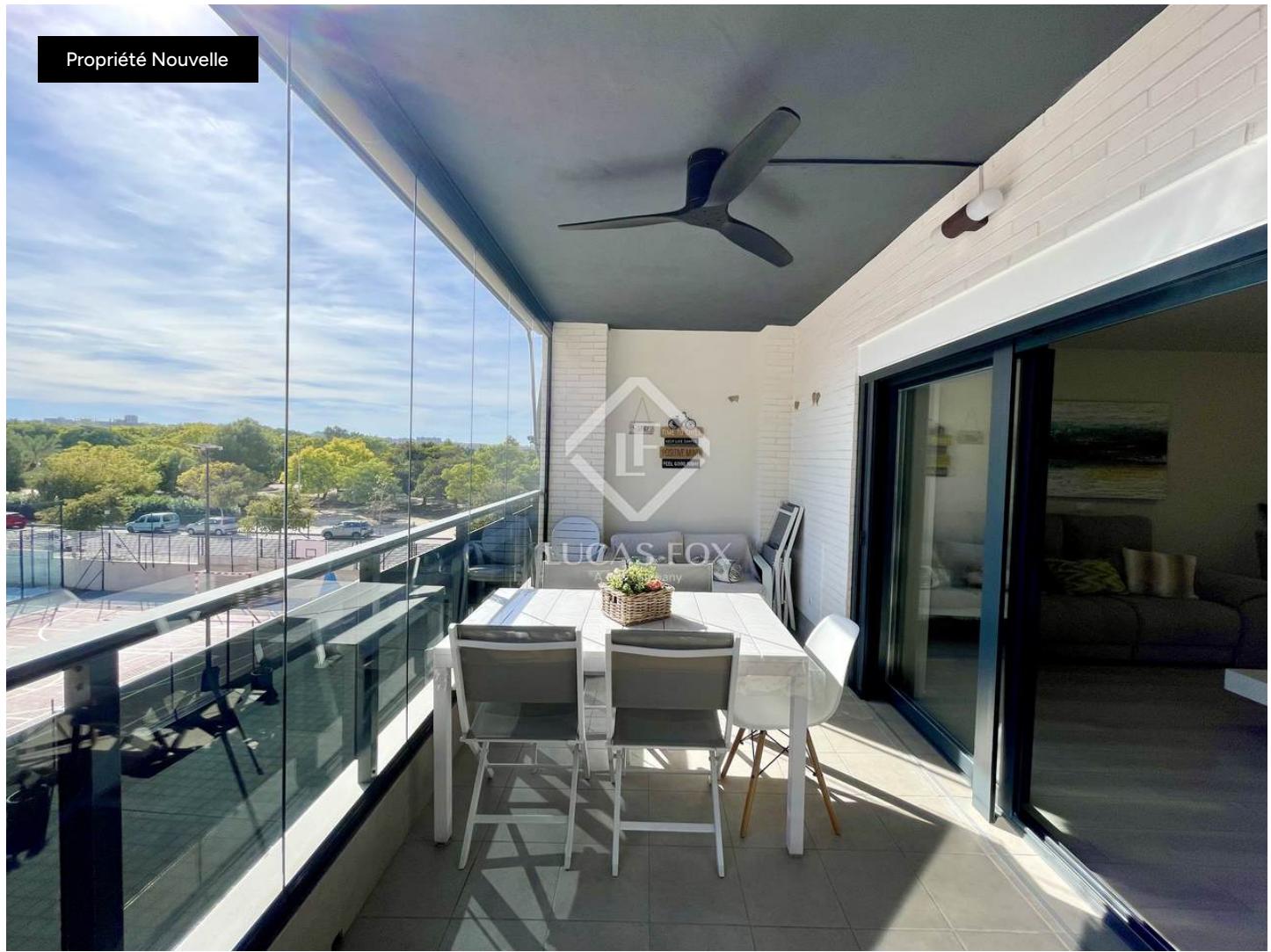


555 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Playa San Juan

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3            2            97m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

555 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Playa San Juan

Ce lumineux et fonctionnel appartement de 3 chambres, situé au cœur de Pau 5 à Alicante, est idéal pour les familles. Il comprend une cuisine spacieuse avec accès à une terrasse, un séjour/salle à manger lumineux et une partie privative avec trois chambres et deux salles de bains.

Ce superbe appartement de 3 chambres, situé dans l'une des résidences les plus prisées et entièrement équipées de Pau 5, à Alicante, est une opportunité fantastique pour les familles en quête de confort, de commodités et d'un mode de vie moderne. Son agencement, pensé pour une utilisation optimale, en fait un logement idéal pour une famille avec enfants.

En entrant, vous découvrirez un hall spacieux doté d'un placard pratique pour les manteaux, assurant ainsi une entrée bien rangée. Sur votre droite, vous trouverez une cuisine lumineuse et spacieuse donnant directement sur une grande terrasse, idéale pour prendre vos repas en plein air ou simplement vous détendre. Le salon et la salle à manger, également situés à droite de l'appartement, communiquent harmonieusement avec la cuisine et s'ouvrent sur la terrasse, créant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. La terrasse comprend un espace buanderie fermé, ajoutant une touche de fonctionnalité à cet espace convivial.

De l'autre côté de l'appartement, l'espace privé est judicieusement séparé des espaces communs et comprend trois chambres confortables et deux salles de bains modernes. Cette configuration garantit intimité et fonctionnalité pour la vie de famille. L'orientation sud-est de l'appartement est particulièrement appréciable : elle préserve l'appartement du soleil intense de l'après-midi en été tout en permettant de profiter de la terrasse toute l'année, baignée d'une lumière et d'une chaleur agréables.

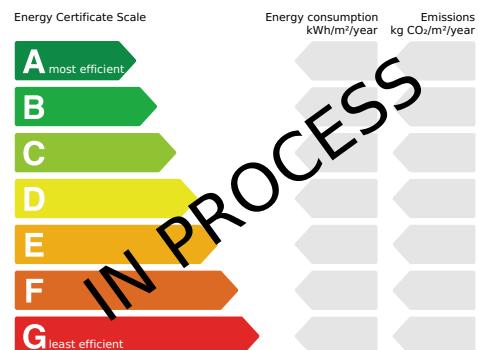
La propriété comprend également une place de parking privée et un local de rangement, pour un confort accru. La résidence offre un large éventail de prestations exceptionnelles, dont une grande piscine, un jacuzzi, un sauna, une salle de sport entièrement équipée, une salle commune, deux courts de padel, deux courts de squash, un court de tennis et une aire de jeux pour enfants.

Situé au cœur du quartier Pau 5, cet appartement bénéficie d'un emplacement très recherché, à proximité de magnifiques plages, d'excellents restaurants et d'un réseau de transports en commun performant permettant de rejoindre rapidement le centre-ville d'Alicante. Lumineux, fonctionnel et idéal pour une famille, cet appartement offre une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus dynamiques d'Alicante. Un véritable havre de paix !



[lucasfox.fr/go/ali64541](http://lucasfox.fr/go/ali64541)

Piscine, Spa, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, , Terrain de basket, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Débarras, Climatisation, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

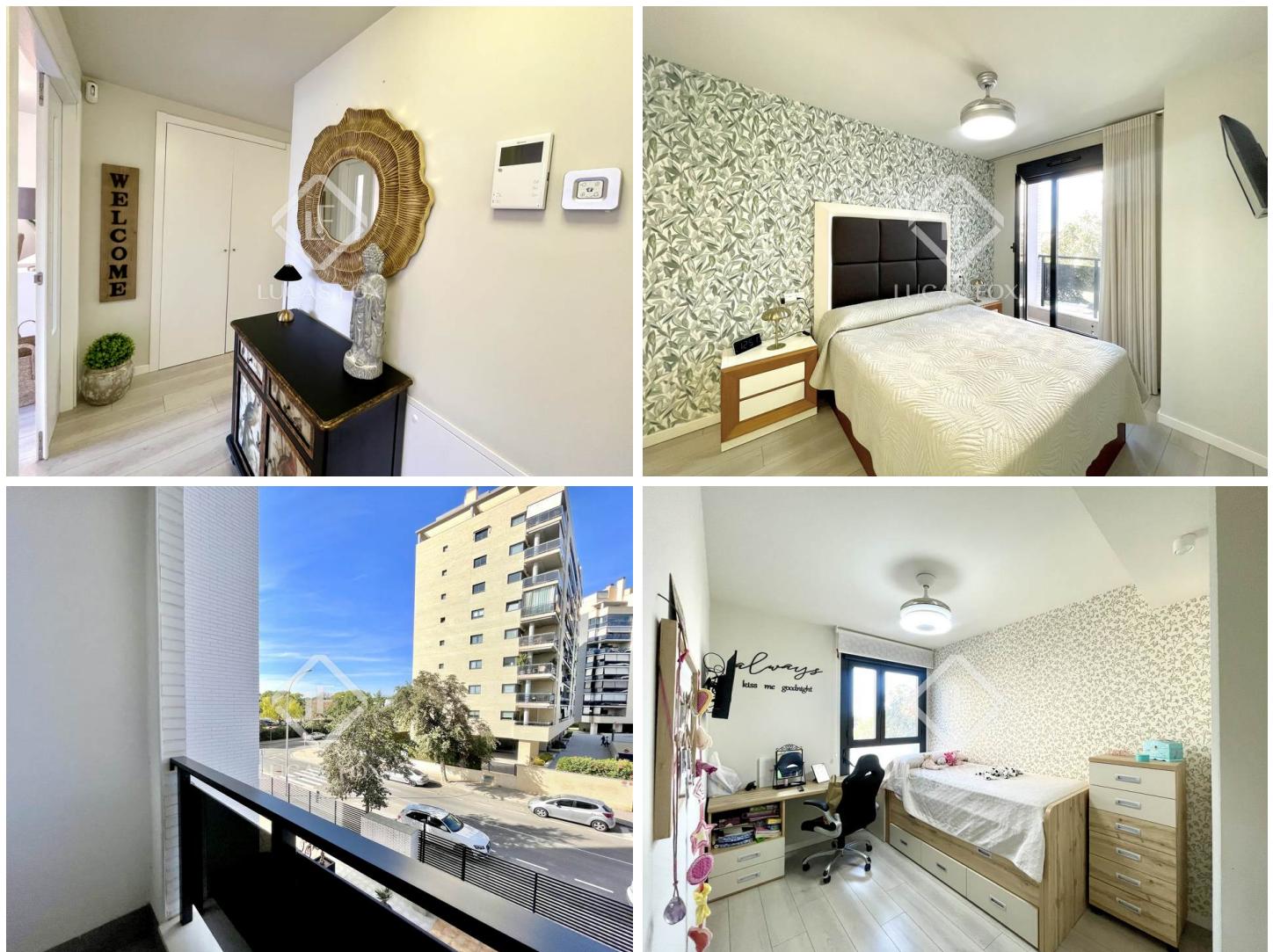


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

555 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Playa San Juan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne