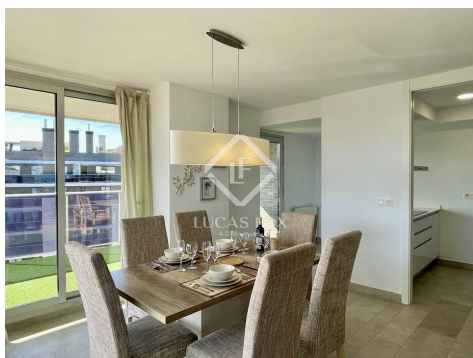
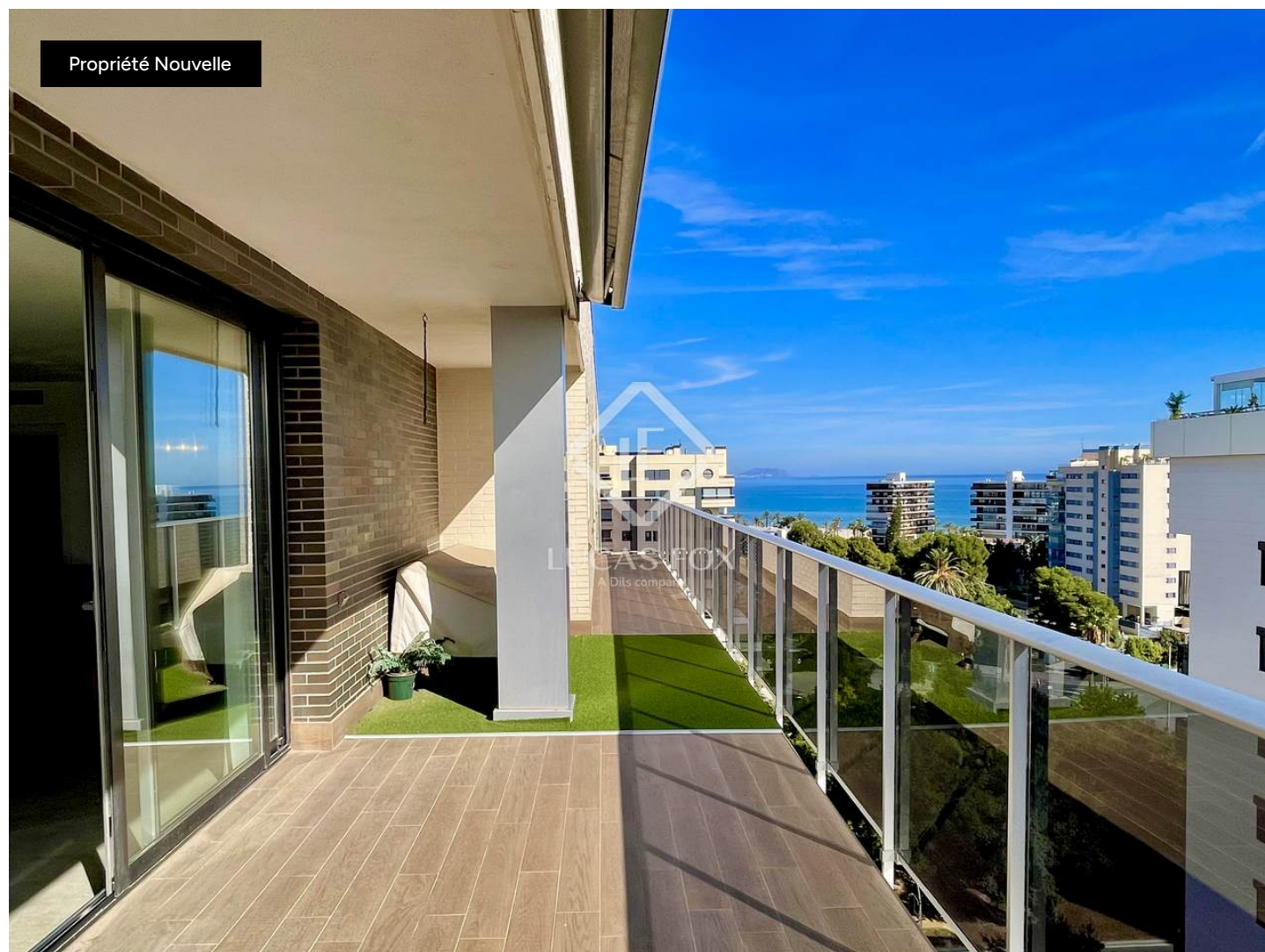


850 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres avec 47m² terrasse a vendre á Playa San Juan

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3	2	117m ²	47m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

850 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres avec 47m² terrasse a vendre á Playa San Juan

Spectaculaire penthouse de 150 m² avec 47 m² de terrasses privatives, trois chambres, deux salles de bains, une place de parking et un cellier. Lumineux, moderne et exposé plein sud, il comprend une cuisine avec porte coulissante, la climatisation et des appareils électroménagers intégrés.

Découvrez ce penthouse spectaculaire au cœur de PAU 5, le quartier le plus exclusif et prisé de Playa de San Juan, situé sur la prestigieuse Calle Maestro José Garberí Serrano. Entouré de restaurants, cafés, pharmacies, boulangeries, supermarchés et à deux pas de la plage, il offre un équilibre idéal entre commodités, services de proximité et art de vivre méditerranéen.

Cette résidence offre 150 m² de surface habitable, dont 47 m² de terrasses privatives idéales pour profiter du soleil, organiser des réceptions en plein air ou se détendre en admirant une vue imprenable. Son design moderne et fonctionnel optimise la luminosité naturelle et le confort. Elle comprend un vaste séjour/salle à manger avec accès direct à la terrasse, une cuisine avec porte coulissante pouvant s'ouvrir sur le séjour ou rester indépendante, trois chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, spacieuses et confortables.

Cet appartement fait partie de la première phase du complexe résidentiel ITACA, un projet moderne et complet garantissant un cadre de vie exclusif et paisible. Il comprend deux piscines communes, un court de padel, un terrain de football, une salle de sport entièrement équipée, un parking à vélos, de vastes espaces verts aménagés, un interphone vidéo et un ascenseur. Situé au neuvième étage, cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée.

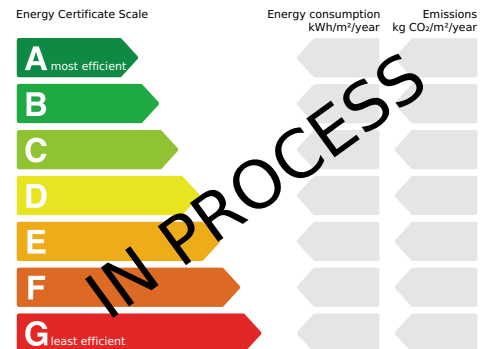
Parmi les autres atouts, citons un espace de stationnement souterrain et un local de rangement, une orientation sud, la climatisation et le chauffage central, des appareils électroménagers complets (réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle) et la polyvalence de la cuisine à portes coulissantes.

Ce penthouse représente une opportunité unique pour quiconque recherche la qualité de vie, l'exclusivité et la proximité de la mer, offrant un logement conçu pour profiter du climat méditerranéen, de la tranquillité d'un complexe résidentiel moderne et de la commodité d'avoir tous les services essentiels à quelques mètres seulement.



lucasfox.fr/go/ali64570

Vistas al mar, Piscina, Salle de fitness, Concierge, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

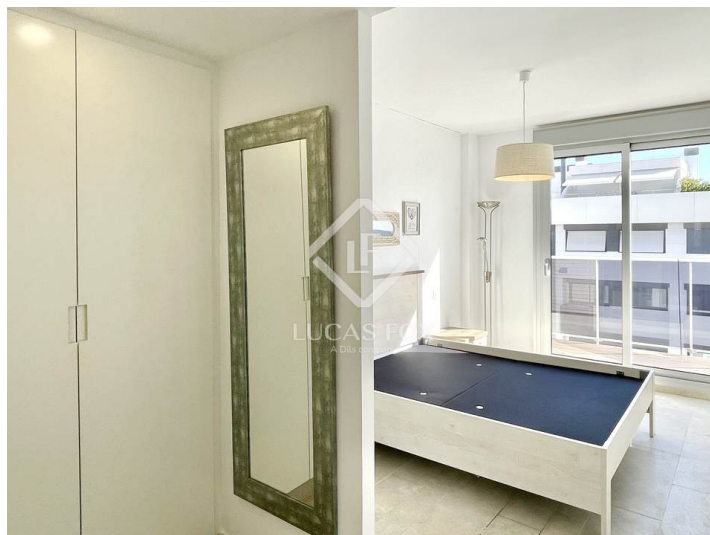


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

850 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres avec 47m² terrasse a vendre á Playa San Juan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne