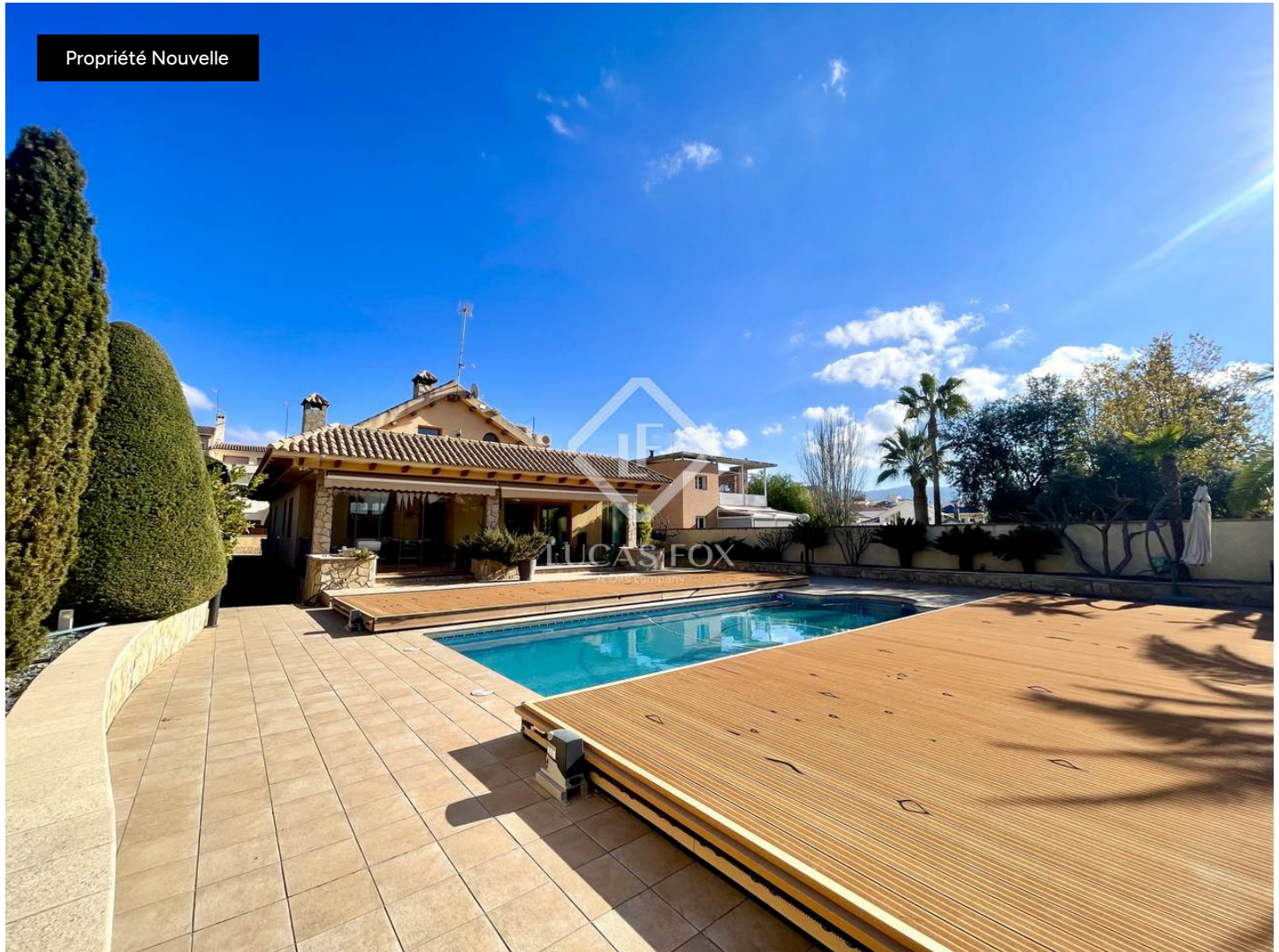


800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Alicante Region

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

|          |                 |                   |                     |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 5        | 4               | 491m <sup>2</sup> | 1.088m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain             |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Alicante Region

Cette villa de luxe exceptionnelle de 491 m<sup>2</sup> située dans l'un des quartiers les plus prestigieux d'Ibici offre un espace de vie spacieux et lumineux sur un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup> à seulement 25 minutes d'Alicante.

Découvrez cette villa absolument sublime et magnifiquement conçue, située dans l'un des quartiers les plus prestigieux d'Ibici, à seulement 25 minutes en voiture d'Alicante. Cette propriété d'exception offre une combinaison rare de luxe, d'espace et de confort, ce qui en fait une véritable demeure de prestige au potentiel illimité. Avec une surface habitable généreuse de 491 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, la maison se distingue par son agencement remarquable, sa luminosité exceptionnelle et son environnement parfaitement entretenu.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée majestueuse qui mène à un espace de vie spacieux, lumineux et élégant. La grande cuisine, la salle à manger et le salon communiquent harmonieusement, offrant une vue imprenable sur le jardin soigné et la grande piscine, créant ainsi une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur. À ce même niveau, vous trouverez deux chambres : la suite parentale avec sa salle de bains privative, et une chambre supplémentaire avec une salle de bains pour les invités, ainsi qu'une buanderie pratique. Un garage double complète ce niveau.

Au premier étage, vous découvrirez un espace bureau semi-ouvert, idéal pour travailler ou se détendre en profitant de la luminosité naturelle de la maison. Cet étage comprend également deux chambres exceptionnellement spacieuses et une grande salle de bains. Depuis l'espace bureau, vous accédez directement à une magnifique terrasse offrant une vue imprenable sur les montagnes et l'emblématique Hermita d'Ibici, un lieu parfait pour se ressourcer.

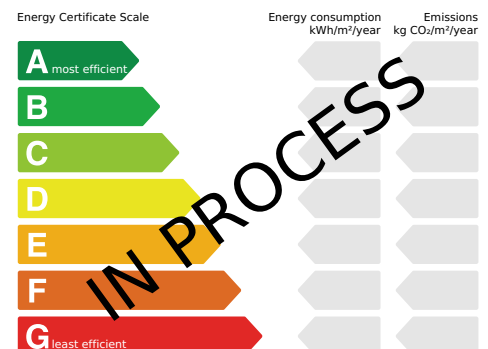
Le sous-sol est un autre atout majeur de cette villa, conçu pour profiter pleinement de la vie. Il comprend une cuisine entièrement équipée, une vaste salle à manger, une salle de billard, un salon confortable avec cheminée, une salle de ping-pong séparée et une salle de bains, offrant un espace incroyable pour se divertir, se réunir ou simplement se détendre en famille ou entre amis.

À l'extérieur, le jardin est vaste et magnifiquement entretenu, avec une grande piscine pouvant être couverte, une cuisine extérieure et un espace barbecue, des toilettes et une douche, ainsi qu'une abondance de verdure avec des arbres et des plantes matures qui créent une atmosphère paisible et accueillante.



[lucasfox.fr/go/ali65185](https://lucasfox.fr/go/ali65185)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne



800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Alicante Region

Avec ses espaces généreux, sa luminosité naturelle, son intimité et son emplacement exceptionnel à deux pas de la nature et à quelques minutes à pied du centre d'Ibiza, cette villa est idéale pour les familles en quête d'espace, de confort et d'un accès facile à la ville et à l'autoroute vers Alicante. Ici, vous bénéficiez véritablement du meilleur de tous les mondes dans une propriété d'exception.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne