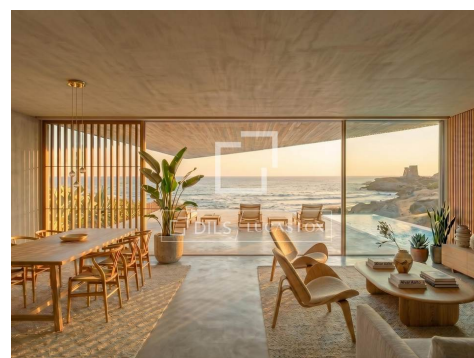
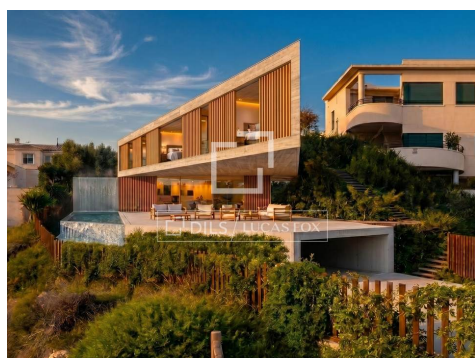
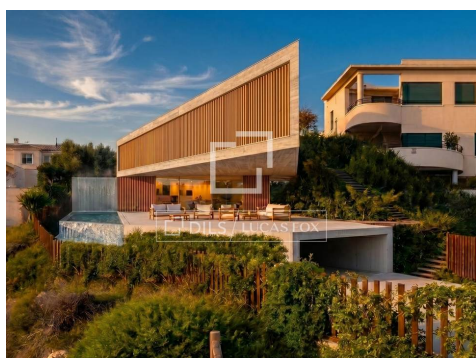


4 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cabo de las Huertas

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

4	4	450m ²	462m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

4 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Cabo de las Huertas

L'une des dernières opportunités de créer une villa exclusive de 4 chambres en première ligne de front de mer avec un permis de construire approuvé à Cabo de las Huertas

Lucas Fox est fier de présenter la Villa Calle Mero, une opportunité exceptionnellement rare de créer une résidence sur mesure en bord de mer à Cabo de las Huertas, le quartier résidentiel le plus prestigieux d'Alicante.

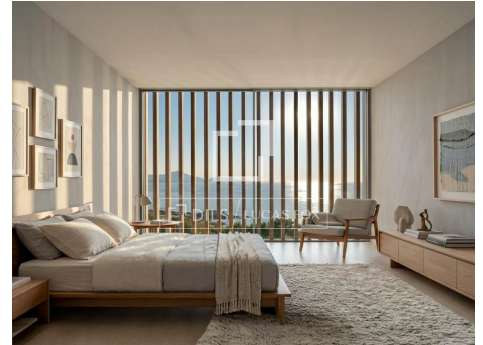
Située à la frontière entre mer et terre, là où la Méditerranée s'intègre au quotidien, cette villa neuve d'exception allie une architecture contemporaine intemporelle à un emplacement privilégié en bord de mer, parmi les plus beaux de la Costa Blanca. Les terrains en première ligne bénéficiant d'un permis de construire à Cabo de las Huertas sont extrêmement rares, faisant de cette villa l'une des dernières opportunités d'acquérir une maison entièrement personnalisée dans le cadre côtier le plus prestigieux d'Alicante.

Conçu en janvier 2026 par les architectes alicanais de renom Ricardo Capell et Javier L. Yáñez (COACV), le projet occupe un terrain de 486 m² en bord de mer et offre une surface construite totale de 712 m², comprenant 400 m² d'espace de vie intérieur élégant et 312 m² de terrasses, jardins paysagers et espaces de vie extérieurs.

Le permis de construire ayant été définitivement approuvé et les travaux devant débuter prochainement, le futur propriétaire bénéficie d'une occasion unique de personnaliser son projet avant son achèvement. Selon l'avancement des travaux, l'agencement, la décoration intérieure, les matériaux et les finitions peuvent être adaptés afin de créer une résidence à son image, reflétant ses goûts et son style de vie – un privilège rare dans un emplacement aussi exclusif en bord de mer.

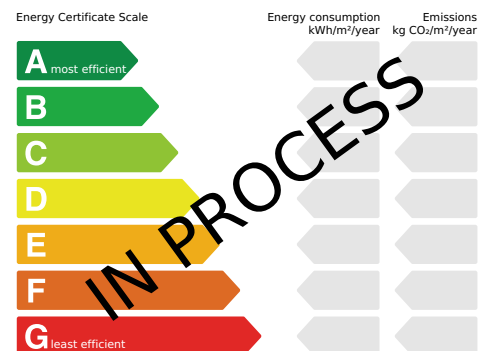
Le concept architectural a été soigneusement pensé pour optimiser la lumière naturelle, l'intimité et les vues panoramiques imprenables sur la mer, tout en s'intégrant harmonieusement au paysage environnant. Une spectaculaire structure en béton en porte-à-faux, adoucie par d'élégants claustras verticaux en bois, dessine une silhouette contemporaine saisissante qui s'illumine magnifiquement au coucher du soleil.

Le rez-de-chaussée, véritable cœur de la villa, abrite un spectaculaire espace de vie ouvert de 75 m² comprenant salon, salle à manger et cuisine, baigné de lumière grâce à ses baies vitrées du sol au plafond. Ces espaces se prolongent harmonieusement sur de vastes terrasses et une impressionnante piscine à débordement agrémentée d'une double cascade, créant ainsi une transition fluide entre l'architecture et la Méditerranée.



lucasfox.fr/go/ali68417

Vistas al mar, Piscine, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue panoramique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

4 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cabo de las Huertas

Une cour intérieure paysagée, des toilettes pour invités et un espace de rangement complètent ce niveau.

Le premier étage a été conçu comme un havre de paix, offrant quatre chambres doubles spacieuses, dont trois bénéficient d'une vue imprenable sur la mer. La suite principale, idéalement située, offre un panorama exceptionnel sur la Méditerranée tout en garantissant une intimité absolue. Trois élégantes salles de bains privatives complètent cet hébergement.

Le niveau inférieur abrite un garage souterrain privé, des installations techniques et des locaux de service, tandis qu'un ascenseur et un escalier permettent un accès facile à tous les étages.

Les jardins méditerranéens, plantés d'oliviers, de lavande et de bougainvilliers, complètent l'architecture et se fondent naturellement dans le paysage côtier.

La Villa Calle Mero est bien plus qu'une simple propriété de luxe. Elle incarne une vision architecturale unique et représente l'une des dernières opportunités de créer une maison sur mesure en bord de mer, sur un terrain en première ligne au cœur d'Alicante. Bénéficiant d'un permis de construire approuvé, d'une construction immédiate, d'une architecture de renommée internationale et de la possibilité de personnaliser chaque détail, cette villa constitue une opportunité exceptionnelle pour les acquéreurs en quête du summum du style de vie méditerranéen et d'un investissement à long terme véritablement exceptionnel.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui pour recevoir le projet architectural complet, les spécifications détaillées et organiser une consultation privée.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

4 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Cabo de las Huertas



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne