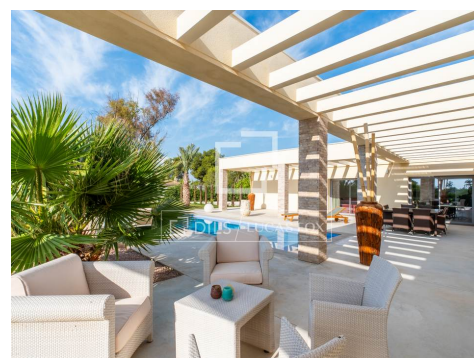
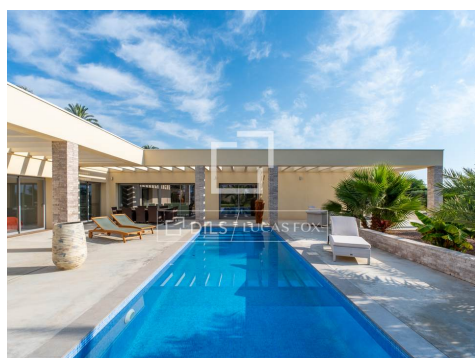
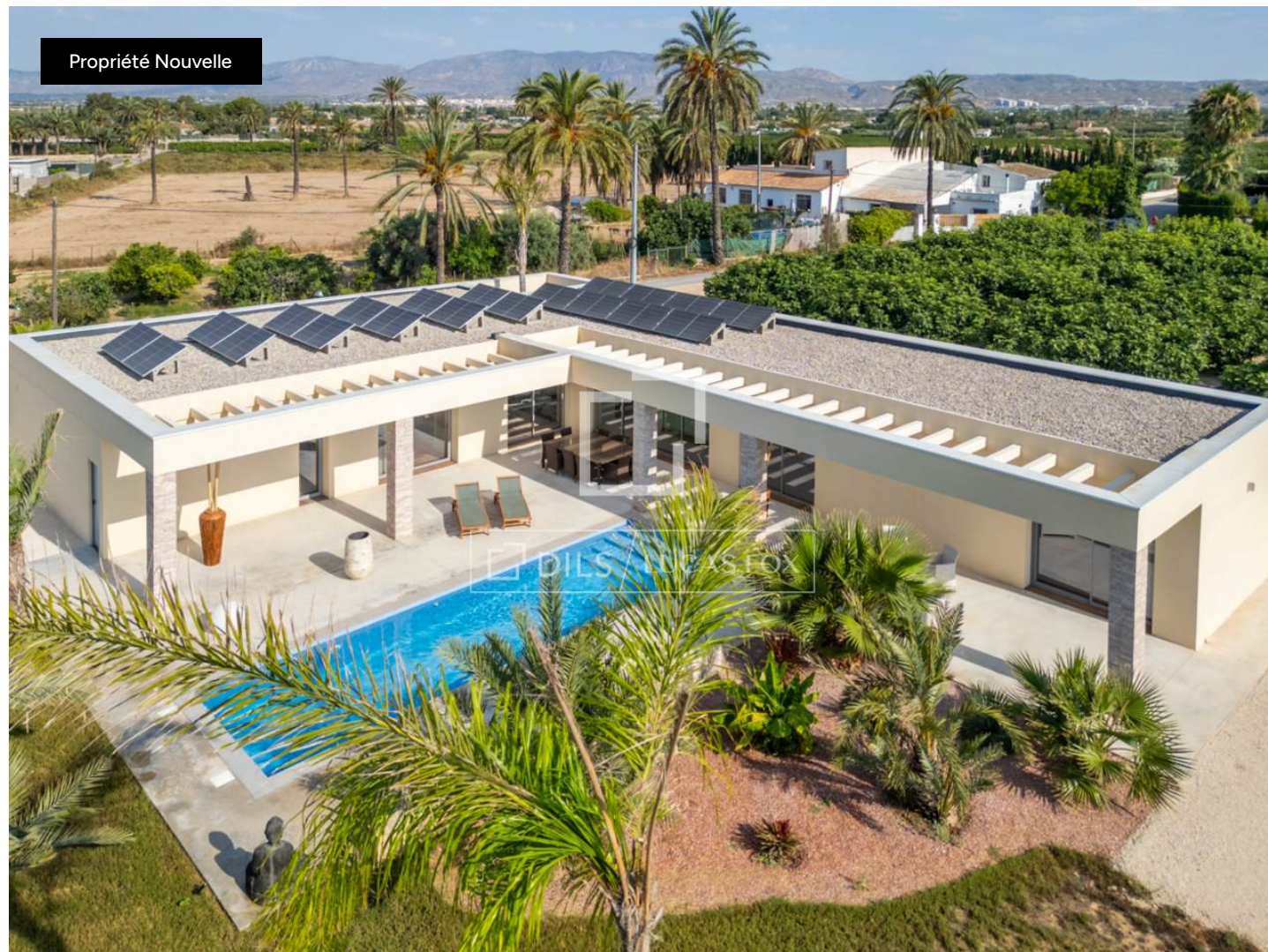


950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 2,300m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Alicante Region

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03296

4	2	230m <sup>2</sup>	11.300m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	2.300m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 2,300m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Alicante Region

**11 300 m<sup>2</sup> de tranquillité : un domaine à haute performance énergétique (classe A+) construit en 2025, avec une indépendance énergétique solaire.**

Propriété contemporaine d'exception entre nature, lumière et innovation

Dans un environnement privilégié et tranquille de La Matola, à quelques minutes d'Elche, cette propriété offre un équilibre exceptionnel entre la sérénité absolue et la proximité des principales voies de communication.

Finalisée en 2025, cette villa n'est pas une réforme, mais une vivienda de nouvelle construction conçue avec les plus hautes normes d'architecture contemporaine, d'efficacité énergétique et de confort.

Situé dans une magnifique propriété de 11 300 m<sup>2</sup>, entourée de naranjos et de hautes collines centenaires, combinant avec élégance la confidentialité d'un environnement naturel à proximité de tous les services.

Ici, vous profiterez de l'arôme des agrumes, du chant des pajaros et de la tranquillité du champ, alors que vous vous retrouverez en solo :

- 3 minutes de la gare AVE, avec connexion à Madrid en 2 heures et 30 minutes.
- 10 minutes du centre historique d'Elche.
- 20 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche.
- 20 minutes du Golf El Plantío.
- 20 minutes d'un collège international.
- 20 minutes des plages de la Costa Blanca.
- 30 minutes du centre d'Alicante et de sa vaste offre gastronomique, commerciale et culturelle.

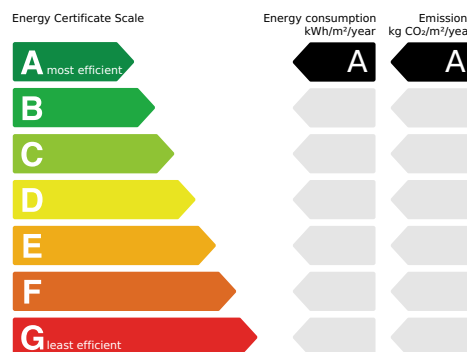
Une emplacement stratégique qui convertit cette propriété en maison idéale pour les familles, les entrepreneurs, les professionnels qui travaillent à la télévision ou les commerçants internationaux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle sans renoncer à une excellente connexion.

Architecture contemporaine dans chaque espace de dialogue avec la nature



[lucasfox.fr/go/ali70424](https://lucasfox.fr/go/ali70424)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 2,300m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Alicante Region

Dès le premier instant, les lignes claires de la maison, ses grandes fenêtres et ses vastes espaces créent une atmosphère lumineuse, élégante et confortable.

La zone principale du jour est ouverte de forme naturelle avec une terrasse spectaculaire de 200 m<sup>2</sup> et une piscine privée de 10 x 3 mètres, offrant une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

Cada estancia a été conçue pour profiter des vues sur le jardin et à l'extérieur, donde la lumière naturelle, le calme et la nature pendant une partie du jour.

Une vie préparée pour le futur

Más allá de votre conception, cette maison est destinée à incorporer des solutions technologiques et énergétiques de dernière génération.

Consommation énergétique pratiquement nulle

- Installation photovoltaïque de 40 kW avec batteries de stockage.
- Faute de facture électrique pour la consommation habituelle.
- Système de climatisation par conducteurs Mitsubishi alimenté par une énergie solaire moyenne.
- Bombe de piscine et de restauration d'équipements domestiques intégrés au système de consommation automatique.

Gestion efficace de l'eau

- Système intégral d'osmose inverse qui purifie l'eau dans toute la vie.
- Riego por goteo en toda la finca.
- Le coût annuel de la vie est très réduit.

Confort térmico excepcional

- Intérieur islamique avec 12 cm de graphisme EPS.
- Menuiserie en aluminium avec roture du pont thermique.
- Acristalamiento de seguridad Guardian Sun avec contrôle solaire et protection frontale contre les rayons UV.
- Terme d'aérothermie de 240 litres de très faible consommation.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 2,300m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Alicante Region

Tout cela permet d'obtenir la qualification énergétique A, le niveau d'efficacité maximum.

Intérieurs élégants et soigneusement conçus

Tous les détails ont été sélectionnés pour offrir la qualité, la fonctionnalité et la sophistication.

La suite principale est l'une des pièces les plus complètes de la maison, présidée par une chambre flottante conçue pour répondre au caractère contemporain et exclusif du projet.

La vivienda dispose de quatre dortoirs situés dans la même plante.

Les baignoires intègrent un équipement de haute gamme, permettant aux suelos porcelánicos de grand format de 80 x 80 cm et aux portes intérieures macizas d'offrir une excellente sensation de qualité et un aislamiento acoustique.

### Distribution

Logement principal, 230 m<sup>2</sup>

- Grand salon avec cuisine ouverte.
- Cuisine conçue avec l'île centrale.
- Dortoir principal avec vestidor et bain en suite.
- Trois dortoirs supplémentaires.
- Segundo baño completo.
- Lavadero.
- Espaces de stockage.

### Extérieurs

- Terraza cubierta et descubierta de 200 m<sup>2</sup>.
- Piscine privée de 10 x 3 metros.
- Jardin paisajístico de 2.300 m<sup>2</sup>.
- Huerto productivo de 9.000 m<sup>2</sup> avec naranjos e higueras.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 2,300m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Alicante Region

Un style de vie unique sur la Costa Blanca

Cette propriété est une pensée pour qui valoran la confidentialité, le design et la qualité de la vie sans renoncer à une excellente communication.

Il est suffisamment proche pour descendre rapidement à Madrid, Alicante ou à l'aéroport international, et il est situé à l'appartement pour profiter d'une tranquillité absolue.

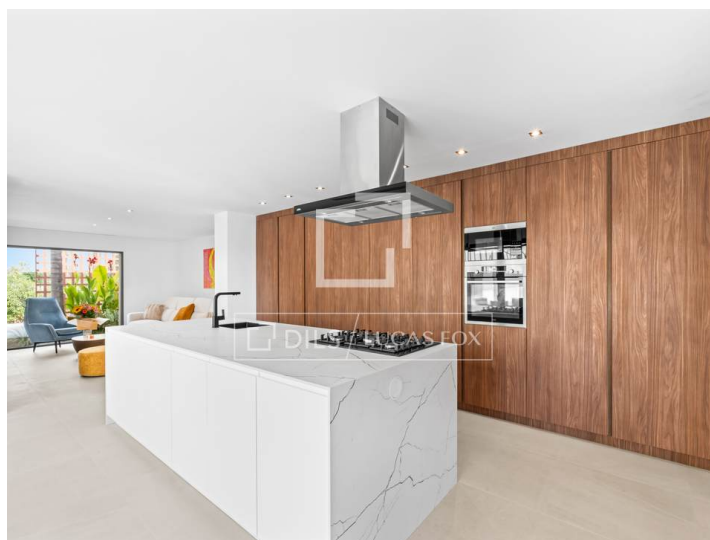
Une villa contemporaine dont l'architecture, la technologie et la nature sont un moyen d'offrir une forme de vie vraiment exceptionnelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 2,300m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Alicante Region



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne