

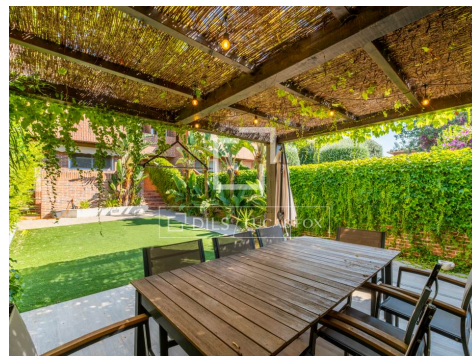
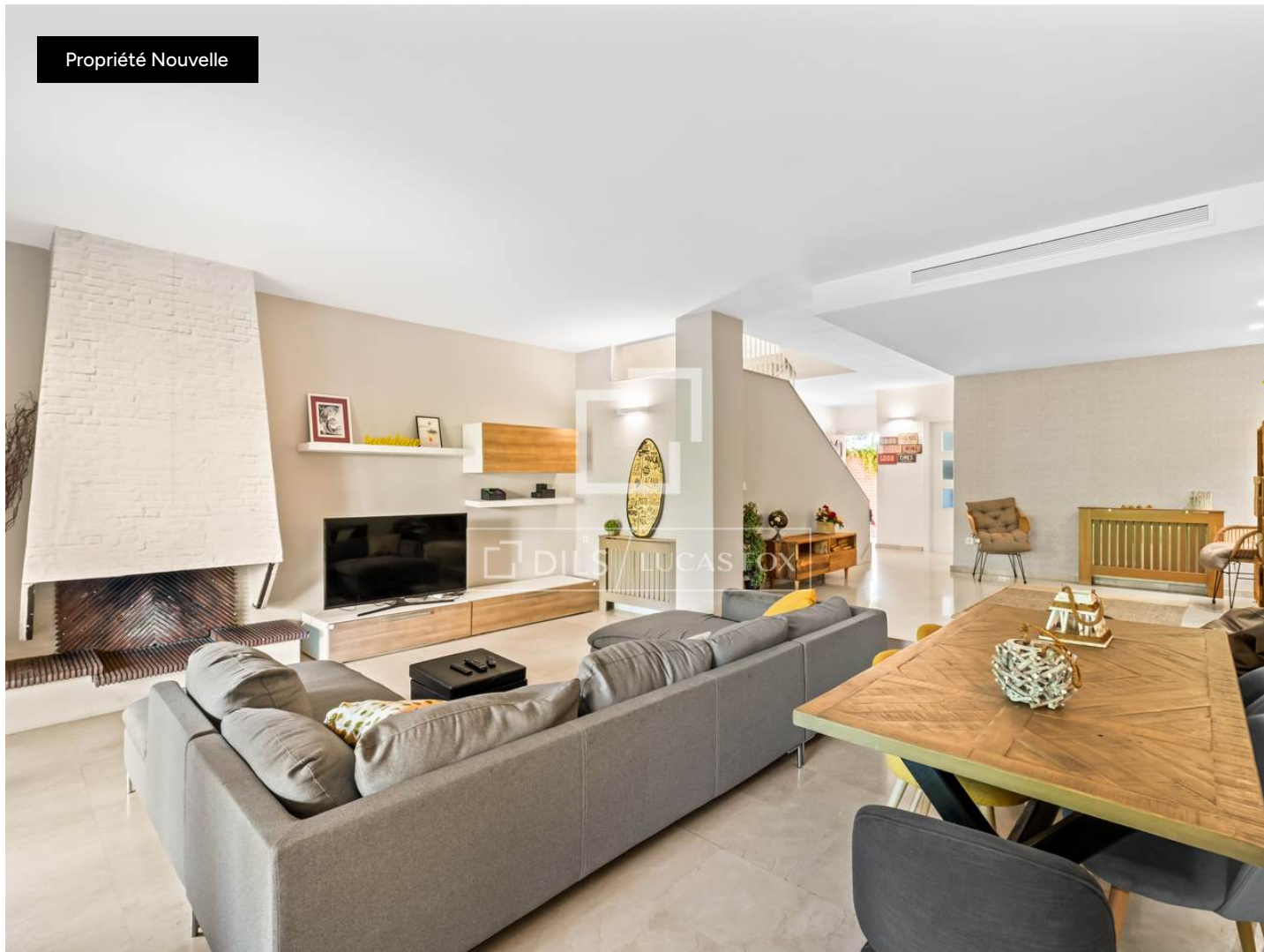
750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 130m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03015

|          |                 |                   |                  |                   |
|----------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 4        | 3               | 439m <sup>2</sup> | 40m <sup>2</sup> | 130m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrasse         | Jardin            |

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 130m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alicante ciudad

Superbe villa jumelée très spacieuse, située à proximité du centre-ville et de la mer, bénéficiant d'une excellente qualité et de finitions de grande qualité, avec plus de 400 m<sup>2</sup> de surface habitable dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de la ville !

Cette magnifique villa est située à Vistahermosa Norte, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et les plus recherchés d'Alicante !

Depuis la rue, on accède à l'un des deux jardins privés de la propriété, un espace idéal agrémenté d'un coin barbecue. De là, on pénètre au rez-de-chaussée de cette villa jumelée, dont l'intérieur séduit immédiatement par ses magnifiques volumes, ses hauts plafonds et sa luminosité exceptionnelle. En face se trouve le grand séjour-salle à manger, un espace élégant avec une cheminée et un accès direct à la terrasse couverte et au second jardin privé de la maison, idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Le rez-de-chaussée comprend également une grande cuisine indépendante entièrement rénovée. De design moderne, elle est meublée et équipée d'appareils haut de gamme, offre de nombreux rangements et un accès direct au jardin et à l'espace barbecue.

L'étage supérieur abrite les chambres. On y trouve notamment une suite parentale exceptionnellement spacieuse avec un grand dressing, une salle de bains attenante équipée d'une double vasque et une vaste terrasse couverte offrant une vue imprenable sur la piscine et les jardins. Ce même étage comprend également trois autres chambres, toutes de belles dimensions, avec placards intégrés et accès à leur propre terrasse, ainsi qu'une salle de bains commune avec baignoire.

Le deuxième étage se compose d'un grenier spacieux et lumineux divisé en deux pièces et une terrasse ouverte. Cet espace polyvalent est idéal pour aménager un bureau, une salle de jeux ou créer deux chambres supplémentaires avec une ou deux salles de bains.

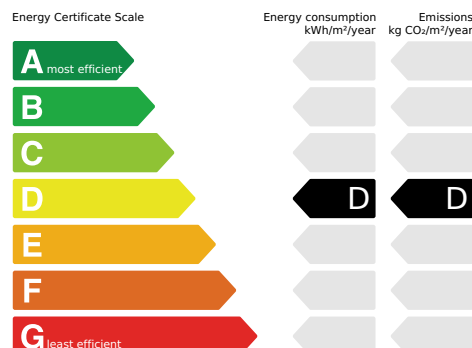
Enfin, nous sommes descendus au sous-sol, qui abrite un garage double pratique pouvant accueillir deux véhicules et un espace de rangement fonctionnel.

Cette villa jumelée présente de nombreux atouts, notamment un chauffage central au gaz avec radiateurs et une pré-installation pour la climatisation. À noter également que la rénovation a été réalisée avec des matériaux de très haute qualité.



[lucasfox.fr/go/ali71485](https://lucasfox.fr/go/ali71485)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Court de padel, Salle de jeux, Rénové, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 130m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alicante ciudad**

Cette propriété se situe dans un domaine privé et sécurisé de seulement 25 résidents, dans l'un des quartiers les plus prisés d'Alicante. Le complexe offre des espaces communs exceptionnels avec de vastes espaces verts, une piscine, un court de tennis, un terrain multisports (football et basketball), un club social, une aire de jeux pour enfants et un espace détente.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 130m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Alicante ciudad



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne