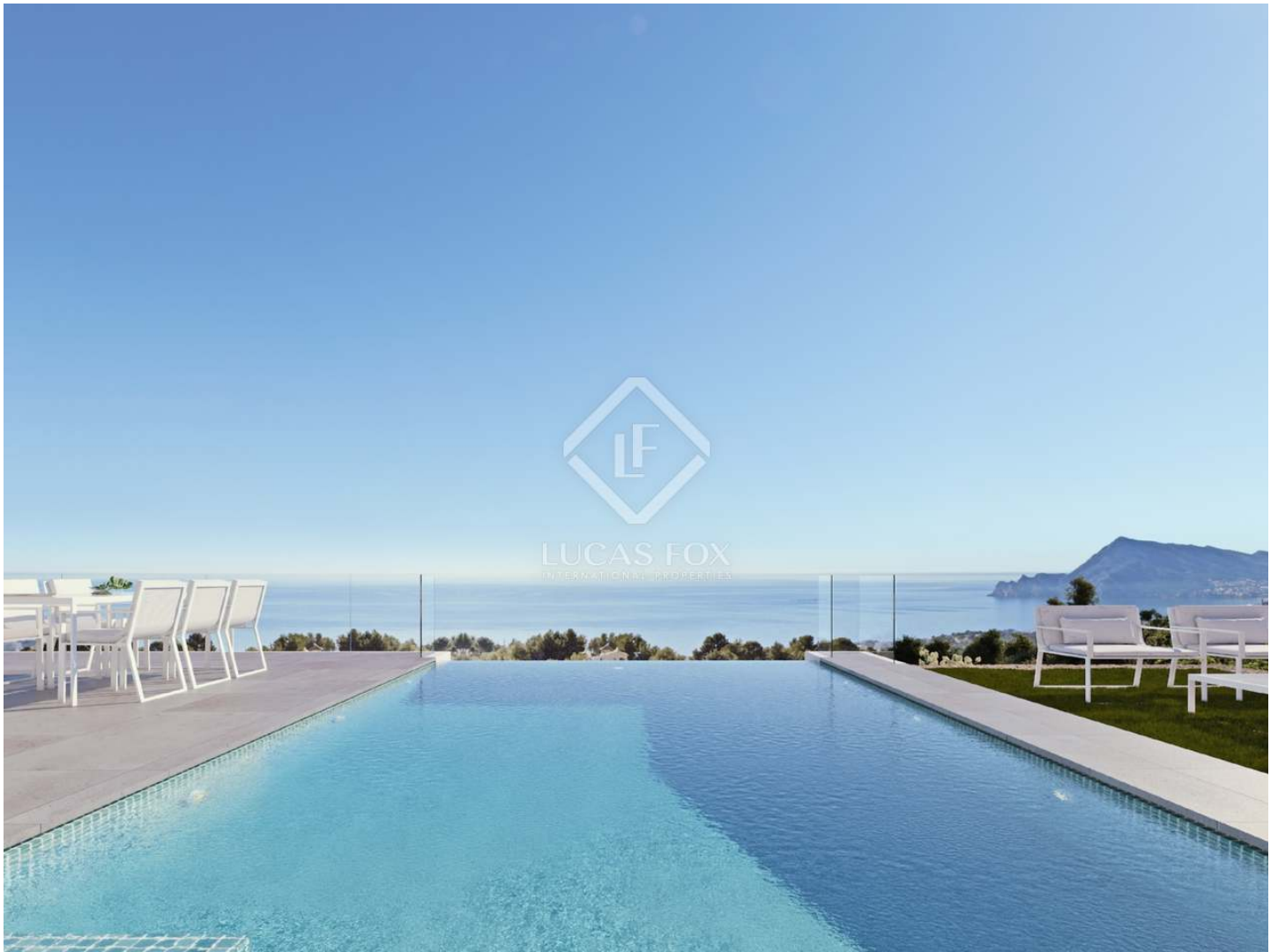


1 913 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 144m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>505m<sup>2</sup></b>	<b>957m<sup>2</sup></b>	<b>144m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 913 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 144m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>505m<sup>2</sup></b>	<b>957m<sup>2</sup></b>	<b>144m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Un tout nouveau bâtiment de style minimaliste, avec la meilleure qualité et un design parfait.

La Villa Aura est située dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Altea, combinant une technologie de pointe, des intérieurs confortables, une efficacité énergétique et des matériaux qui améliorent la lumière et l'espace.

La propriété, avec une vue à 360° sur la mer et les toits de Benidorm, est située dans une zone privilégiée d'Altea la Vella à Azure Altea Homes, l'une des enclaves les plus emblématiques de la Costa Blanca Nord. L'architecture, aux lignes modernes et fonctionnelles, est pensée pour laisser respirer les espaces et s'ouvrir sur la grande terrasse et la piscine. La lumière, l'air, la mer et la végétation montrent clairement que le style s'adapte au paysage et s'y intègre.

Elle est construite sur trois niveaux, l'accès se fait par le niveau le plus élevé, qui abrite le garage et le hall de la maison, équipé d'un ascenseur, afin que la circulation entre les niveaux soit confortable. L'étage intermédiaire abrite trois chambres, toutes avec salle de bains privative et accès à une terrasse pour profiter de la mer depuis chaque pièce de la maison. Au rez-de-chaussée se trouve la quatrième chambre de cette villa, également avec accès direct à la terrasse et à toute la zone jour, un grand salon ouvert relié à la cuisine, la terrasse et la piscine.

Villa Aura est bien plus qu'une magnifique propriété au bord de la Méditerranée, c'est une villa efficace équipée d'un système de chauffage, climatisation et eau chaude par Aerothermia, installation de panneaux photovoltaïques, borne de recharge pour voiture électrique et système domotique pour être toujours connecté à ta maison.

Les espaces extérieurs, construits sur différents niveaux, permettent à la pierre et aux plantes indigènes de jouer leur rôle décoratif, tout en s'intégrant parfaitement à l'environnement. Une architecture pure dans un cadre unique vous attend chez Azure Altea Homes



[lucasfox.fr/go/alt30379](https://lucasfox.fr/go/alt30379)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 913 000 € Maison / Villa - À vendre

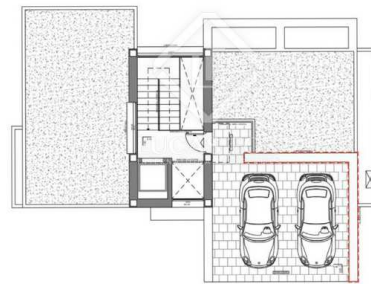
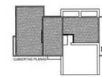
## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 144m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

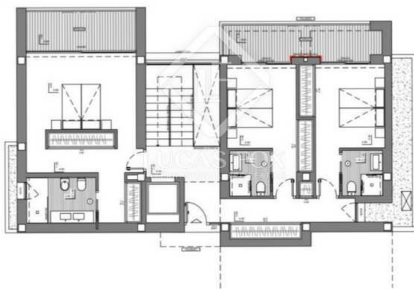
**4** Chambres      **6** Salles de bains      **505m<sup>2</sup>** Plan      **957m<sup>2</sup>** Terrain      **144m<sup>2</sup>** Terrasse



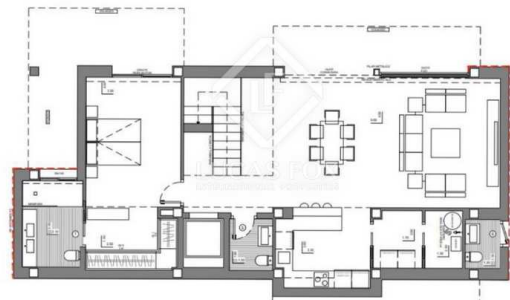
**IF** LUCAS FOX



**IF** LUCAS FOX



**IF** LUCAS FOX



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne