

3 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 735m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Calpe

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5	7	695m <sup>2</sup>	1.430m <sup>2</sup>	735m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 735m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Calpe

**Propriété avec 5 chambres, vue mer, piscine massive, une salle de home cinéma, piscine intérieure, sauna et salle de gym à Calpe.**

Une magnifique villa située au-dessus d'une baie naturelle immaculée de Calpe sur la Costa Blanca avec une vue imprenable unique sur le littoral. Construite sur 1 430 m<sup>2</sup> de terrain, cette villa de 695 m<sup>2</sup> avec 5 chambres, home cinéma, piscine intérieure et espace salle de sport possède une atmosphère unique et sereine à quelques minutes en voiture du centre-ville et des plages.

Un agencement en amphithéâtre avec une façade vitrée de sept mètres de haut offrant une vue panoramique sur la mer garantit que l'emplacement magique est pleinement utilisé, tandis qu'une piscine à débordement sur deux étages amène l'extérieur à l'intérieur.

Inspiré par le mouvement expérimental The Case Study Houses qui s'est déroulé en 1945 en Californie, aux États-Unis. Les designs modernes et efficaces de cette architecture emblématique ont inspiré le designer à créer des salons qui se prolongent dans le jardin, des terrasses qui se prolongent dans la maison. C'est la magie de cette propriété : sa capacité à étendre les espaces extérieurs en intérieurs confortables. Être cette brise qui se faufile pour créer des environnements naturels à l'intérieur et des espaces confortables à l'extérieur.

Le cadre exquis créé par des matériaux précieux et variés comme le marbre, la pierre naturelle, le bois clair ou le verre vous transportera dans un monde de luxe sans entrave et dépassera vos attentes.

La villa se compose de 3 niveaux. Le rez-de-chaussée abrite le salon principal, la salle à manger avec une cave à vin conçue et des espaces cuisine, 2 chambres avec 2 salles de bains ouvertes sur l'espace 2 piscines, une terrasse couverte, un salon extérieur et le jardin avec une fantastique vue mer.

L'étage supérieur accueille 1 grande chambre de Maître avec dressing, une immense salle de bain avec baignoire face à la mer, ouverte sur une grande terrasse.

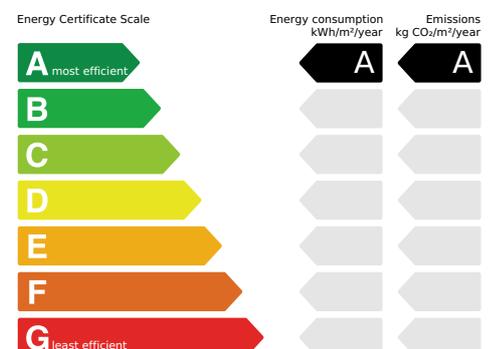
Ce niveau offre 2 autres chambres, 2 salles de bains, un séjour et un garage.

L'étage inférieur abrite une salle home cinéma, une piscine intérieure chauffée, un espace détente et salle de sport. Elle comprend également une salle à manger ouverte avec cuisine d'été, une buanderie, un débarras et un local technique.



[lucasfox.fr/go/alt36155](http://lucasfox.fr/go/alt36155)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 735m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Calpe**

La finition finale est élégante avec un haut niveau de matériaux et un savoir-faire de grande qualité. Ce nouveau bâtiment vous offrira les dernières avancées technologiques en termes de performances thermiques, acoustiques et d'étanchéité à l'air ; le système Home Management sur votre téléphone portable pilotera l'éclairage, la climatisation, le store extérieur, la porte de voiture coulissante et le portier. Vous aurez accès au système de sécurité d'alarme sur une application mobile.

La maison dispose d'une pré-installation pour une connexion par fibre optique et un point d'accès Wi-Fi. C'est une maison clé en main parfaite pour profiter et se détendre à Calpe sur la Costa Blanca.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 735m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Calpe



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne