

625 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Benidorm Poniente

Espagne » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2 2 105m² 20m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

625 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m² terrasse à vendre à Benidorm Poniente

Espagne » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2 Chambres
2 Salles de bains
105m² Plan
20m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de nouvelle construction avec terrasse à vendre à Benidorm Poniente.

Ce bâtiment bénéficiera des meilleures finitions et de la plus grande attention aux détails. Tout est conçu pour un confort maximum, offrant des chambres pleines de luxe, de grands espaces et des équipements de haut niveau.

Ce joli appartement de 105 m² et terrasse de 20 m² comprend un séjour et une cuisine ouverte, 2 chambres et 2 salles de bains, ainsi qu'une terrasse face au séjour et à la chambre principale.

A l'intérieur de l'appartement, le carrelage au sol est en grès cérame imitation marbre avec isolation acoustique au sol. À l'extérieur, vous trouverez des sols en grès cérame pour plus de durabilité, un nettoyage et un entretien faciles et des couleurs claires pour abaisser la température.

Les menuiseries sont en aluminium avec double vitrage à rupture de pont thermique avec contrôle solaire. Il y a une isolation thermique et acoustique et un filtre solaire protège les meubles de la décoloration par le soleil et empêche l'infiltration de chaleur, permettant de plus grandes économies dans la climatisation de la maison.

Les salles de bains sont équipées de receveurs de douche fixes en résine, de cabines de douche avec cloison fixe en verre de sécurité, d'un meuble vasque suspendu, d'un miroir sur le meuble vasque, de spots d'éclairage LED au plafond au-dessus du lavabo et de toilettes suspendues avec réservoir intégré.

La porte d'accès à la maison est renforcée, avec une serrure et un dispositif de retenue de sécurité.

La climatisation se fait par une installation gainable (air froid-chaud), avec un équipement composé d'une unité intérieure et extérieure. L'eau chaude sanitaire (ECS) est générée par une pompe à chaleur aérothermique, avec ballon d'eau chaude.

La résidence est une résidence fermée avec accès piéton par portes vidéocommandées adaptées aux personnes à mobilité réduite.

Le complexe comprend les services suivants :



lucasfox.fr/go/alt38210

Terrasse, Piscine, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Court de padel, Propriété Moderniste,
Parking, Vues, Utility room,
Près des transports publics,
Nouvellement construit, Cuisine équipée,
Climatisation,
Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

625 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Benidorm Poniente

Espagne » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 2 | 2 | 105m² | 20m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

Chill out : composé d'un bar circulaire avec un espace pour tables, canapés et/ou fauteuils, à l'ombre d'une coupole moderne avec terrasse.

Piscine chauffée et salle de sport : aux 26ème et 27ème étages de la tour, se trouve un espace double hauteur avec salle de sport et piscine chauffée. Il dispose d'une installation TV, d'un accès au vestiaire et à l'espace sauna. Il y aura également un espace pour les appareils de musculation.

Terrasse polyvalente : une terrasse commune au premier étage, équipée pour l'installation de systèmes audiovisuels et de jeux.

Espace enfants : jeux pour enfants préfabriqués en bois homologués avec revêtement de sol en caoutchouc de sécurité.

Espace sportif : il dispose de deux courts de padel vitrés, d'un terrain multisports, de biomécanique, de deux terrains de pétanque et d'un parcours de course autour des terrains de sport.

Piscine pour adultes : avec éclairage intérieur à changement de couleur (LED), escaliers avec rampes, avec trois zones sèches pour chaises longues, un îlot et un banc humide à l'intérieur de la piscine.

Bassin enfants : peu profond, avec paroi vitrée et accès type plage, équipé d'un jeu pour enfants.

Deux jacuzzis : d'une capacité approximative de 8/10 personnes. A côté des piscines, des douches, des toilettes et des locaux pour un sauveteur et un local de maintenance.

Chaque logement dispose d'un système de recharge de véhicules électriques sur la place de parking et vous disposerez d'un débarras et d'un parking vélo commun au sous-sol.

Cet appartement offre également d'excellents revenus locatifs grâce à la proximité du rocher Cerro Canfali qui donne sur le belvédère connu sous le nom de Balcón del Mediterráneo (« balcon sur la Méditerranée ») et offre une vue exceptionnelle sur la mer.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Lucas Fox au 00 34 965 208 331.

Contactez-nous à propos de cette propriété

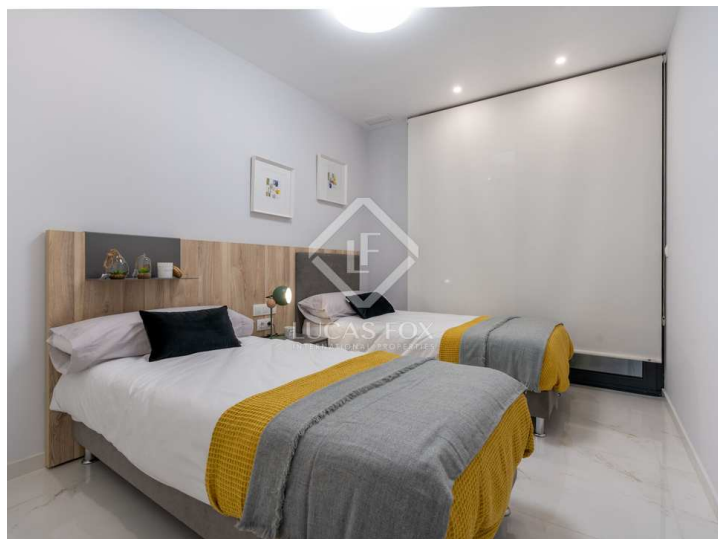
+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

625 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Benidorm Poniente

Espagne » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2 **2** **105m²** **20m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne