REF. ALT38212

494 455 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Benidorm Poniente

Espagne » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. ALT38212

494 455 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Benidorm Poniente

Espagne » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/alt38212

Terrasse, Piscine, Court de tennis, Garage, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Court de padel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Près des transports publics, Nouvellement construit, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Appartement de nouvelle construction de 2 chambres avec 20 m² de terrasse à vendre à Benidorm Poniente

Ce nouveau bâtiment sera livré fin 2023 et proposera des appartements de luxe avec terrasses avec vue mer exclusive et une conception architecturale emblématique en harmonie avec l'identité de la ville.

Il bénéficiera des meilleures finitions et du plus grand souci du détail. Tout est conçu pour un confort maximum, offrant des chambres pleines de luxe, de grands espaces et des équipements de haut niveau.

Ce joli appartement de 104 m² et terrasse de 20 m² est situé au 28ème étage de la tour. Cet appartement comprend un séjour et une cuisine ouverte, 2 chambres et 2 salles de bains.

Vous profiterez d'une terrasse de 20 m² face au séjour et à la chambre principale.

A l'intérieur de l'appartement, le carrelage au sol est en grès cérame imitation marbre avec isolation acoustique au sol. À l'extérieur, vous trouverez des sols en grès cérame pour plus de durabilité, un nettoyage et un entretien faciles et des couleurs claires pour abaisser la température.

La cuisine est entièrement équipée avec des armoires hautes et basses, des tiroirs et des portes avec système de freinage automatique, un plan de travail en aggloméré de quartz (Silestone, Compac ou marque similaire) et des électroménagers Smeg. Il y a des prises TV dans le salon, toutes les chambres, la terrasse et le solarium, des prises de données et téléphoniques RJ45 et la propriété bénéficie de la fibre optique ainsi que de la pré-installation d'un service de réseau Wi-Fi communautaire avec accès Internet dans le espaces communs du complexe.

Les menuiseries sont en aluminium avec double vitrage à rupture de pont thermique avec contrôle solaire (filtres UV et infrarouges). Il y a une isolation thermique et acoustique et un filtre solaire protège les meubles de la décoloration par le soleil et empêche l'infiltration de chaleur, permettant de plus grandes économies dans la climatisation de la maison.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

494 455 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Benidorm Poniente

Espagne » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Les salles de bains sont équipées de receveurs de douche fixes en résine, de cabines de douche avec cloison fixe en verre sécurit (les douches d'angle sont équipées de parois en verre sécurit), d'un meuble vasque suspendu, d'un miroir sur le meuble vasque, d'un éclairage par spots LED encastrés au plafond au dessus du lavabo, WC suspendu avec réservoir intégré modèle Roca Inspira avec système à double chasse, plan de travail et lavabo modèle Roca.

La porte d'accès à la maison est blindée, avec serrure et retenue de sécurité (couleur intérieure laquée blanc, couleur extérieure selon projet).

Les armoires encastrées sont construites avec des portes coulissantes laquées, la même finition que les portes intérieures. Intérieur de placards doublés, avec bar + étagère mezzanine et commode.

La climatisation se fait par une installation gainable (air froid-chaud), avec un équipement composé d'une unité intérieure et extérieure. L'eau chaude sanitaire (ECS) est générée par une pompe à chaleur aérothermique, avec ballon d'eau chaude.

La résidence est une résidence fermée avec accès piéton par portes vidéocommandées adaptées aux personnes à mobilité réduite.

Le complexe comprend les services suivants :

Chill out : composé d'un bar circulaire avec un espace pour tables, canapés et/ou fauteuils, à l'ombre d'une coupole moderne avec terrasse.

Piscine chauffée et salle de sport : aux 26ème et 27ème étages de la tour, se trouve un espace double hauteur avec salle de sport et piscine chauffée. Il dispose d'une installation TV, d'un accès au vestiaire et à l'espace sauna. Il y aura également un espace pour les appareils de musculation.

Terrasse polyvalente : terrasse commune au premier étage, équipée pour l'installation de systèmes audiovisuels et de jeux.

Aire de jeux pour enfants : jeux pour enfants préfabriqués en bois homologués avec revêtement de sol en caoutchouc de sécurité.

Espace sportif : il dispose de deux courts de padel vitrés, d'un terrain multisports, de biomécanique, de deux terrains de pétanque et d'un parcours de course autour des terrains de sport.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

494 455 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Benidorm Poniente

Espagne » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Piscine pour adultes : avec éclairage intérieur à changement de couleur (LED), escaliers avec rampes, avec trois zones sèches pour chaises longues, un îlot et un banc humide à l'intérieur de la piscine.

Bassin enfants : peu profond, avec paroi vitrée et accès type plage, équipé d'un jeu pour enfants.

Deux jacuzzis : d'une capacité approximative de 8/10 personnes. A côté des piscines, des douches, des toilettes et des locaux pour un sauveteur et un local de maintenance.

Chaque logement dispose d'un système de recharge pour véhicules électriques sur la place de parking et, pour plus de confort, vous disposerez d'un débarras et d'un parking vélo commun en sous-sol.

Cet appartement offre également d'excellents revenus locatifs grâce à la proximité du rocher Cerro Canfali qui donne sur le belvédère connu sous le nom de Balcón del Mediterráneo (« balcon sur la Méditerranée ») et offre une vue exceptionnelle sur la mer.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Lucas Fox au 00 34 965 208 331.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

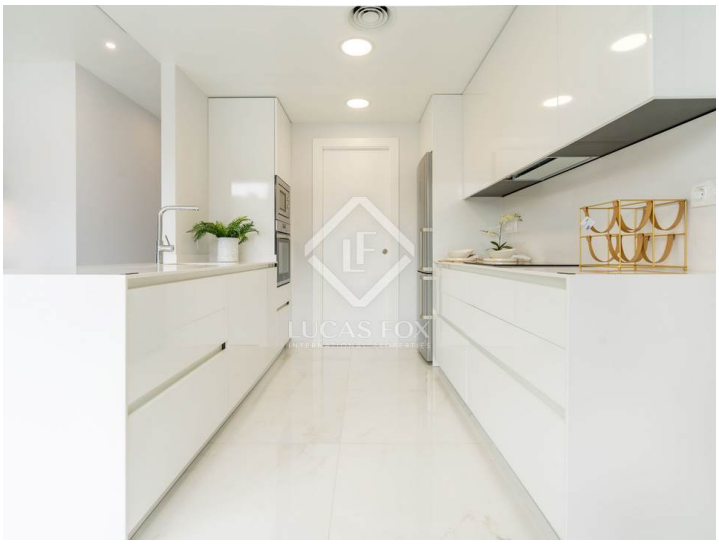
REF. ALT38212

494 455 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Benidorm Poniente

Espagne » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne