

1 025 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benidorm Poniente

Espagne » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 025 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benidorm Poniente

Espagne » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

**3**                    **2**                    **130m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement neuf avec vue mer, 3 chambres, 2 salles de bains à distance de marche des plages de Benidorm Poniente.

Il n'y a pas de meilleure façon de commencer la journée que de se réveiller chaque matin en respirant l'air de la mer Méditerranée, en s'immergeant dans l'environnement unique de Benidorm et en se promenant le long de ses plages de sable doré.

Ce nouveau bâtiment sera livré fin 2023 et vous offrira tout cela et bien plus encore : des appartements de luxe avec terrasses avec vue mer exclusive et un design architectural emblématique qui se fond dans l'identité de la ville.

Elle bénéficiera des meilleures finitions et du plus grand souci du détail. Tout est conçu pour un maximum de confort de vie. Des chambres pleines de luxe, de grands espaces et des équipements de haut niveau.

Ce très bel appartement de 85,28 m<sup>2</sup> et terrasse de 20,98 m<sup>2</sup> est situé au 32ème étage de la tour. Cet appartement comprend un séjour et une cuisine ouverte de 32,37 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 14,35 m<sup>2</sup>, 11,27 m<sup>2</sup> et 10,07 m<sup>2</sup> et 2 salles de bains.

Vous profiterez d'une terrasse de 20,98 m<sup>2</sup> face au séjour et à la chambre parentale.

A l'intérieur de l'appartement, le carrelage au sol est en grès cérame imitation marbre avec isolation acoustique au sol. À l'extérieur, vous trouverez des revêtements de sol en grès cérame pour plus de durabilité, un nettoyage et un entretien faciles et des couleurs claires pour abaisser la température.

La cuisine est entièrement équipée avec des armoires hautes et basses, des tiroirs et des portes avec système de freinage automatique, un plan de travail en aggloméré de quartz (Silestone, Compac ou marque similaire) et des appareils Smeg. Il y a des prises de télévision dans le salon, toutes les chambres, la terrasse et le solarium, des prises de données et de téléphone RJ45 et la propriété bénéficie de la fibre optique ainsi que de la pré-installation du service de réseau Wi-Fi communautaire avec accès internet dans les parties communes du complexe.



[lucasfox.fr/go/alt38243](https://lucasfox.fr/go/alt38243)

Terrasse, Piscine, Garage,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Court de padel,  
Propriété Moderniste, Parking, Vues,  
Utility room, Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Débarras,  
Climatisation, Balcon,  
Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 025 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benidorm Poniente

Espagne » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Les menuiseries sont en aluminium à rupture de pont thermique double vitrage avec contrôle solaire (filtres UV et infrarouges). Il y a une isolation thermique et acoustique et un filtre solaire protège les meubles de la décoloration par le soleil, et empêche l'infiltration de chaleur, permettant de plus grandes économies dans la climatisation de la maison.

Les salles de bains sont équipées de receveurs de douche fixes en résine, de cabines de douche avec paroi fixe en verre sécurit (les douches d'angle sont équipées de parois en verre sécurit), meuble vasque suspendu, miroir sur meuble vasque, éclairage avec spots LED encastrés dans le plafond au-dessus du lavabo, toilettes suspendues avec réservoir intégré modèle Roca Inspira avec système à double chasse, plan de travail et lavabo modèle Roca.

La porte d'accès à la maison est blindée, avec serrure de sécurité et retenue (couleur intérieure laqué blanc, couleur extérieure selon projet).

Les armoires encastrées sont construites avec des portes coulissantes laquées, de la même finition que les portes intérieures. Intérieur des placards doublé, avec bar + étagère mezzanine et commode.

La climatisation se fait par une installation canalisée (air froid-chaud), avec un équipement composé d'une unité intérieure et extérieure. L'eau chaude sanitaire (ECS) est générée par une pompe à chaleur à système aérothermique, avec ballon de stockage d'eau chaude.

La résidence est une communauté fermée avec un accès piéton via des portes vidéo contrôlées adaptées aux personnes à mobilité réduite.

Le complexe comprend les services suivants :

Chill out : composé d'un bar circulaire avec un espace pour tables, canapés et/ou fauteuils, à l'ombre d'un dôme moderne avec terrasse.

Piscine chauffée et salle de sport : aux 26e et 27e étages de la tour, un espace en double hauteur avec salle de sport et piscine chauffée. Il dispose d'une installation TV, d'un accès au vestiaire et à l'espace sauna. Il y aura également un espace pour les appareils de musculation.

Terrasse polyvalente : terrasse commune au premier étage, équipée pour l'installation de systèmes audiovisuels et de jeux.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 025 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benidorm Poniente

Espagne » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Aire de jeux pour enfants : jeux pour enfants en bois préfabriqués homologués avec sol en caoutchouc de sécurité.

Espace sportif : il dispose de deux courts de padel vitrés, d'un terrain multisports, de biomécanique, de deux terrains de pétanque et d'un parcours de course autour des terrains de sport.

Piscine pour adultes : avec éclairage intérieur à changement de couleur (LED), escalier avec mains courantes, avec trois zones sèches pour chaises longues, une île et un banc humide à l'intérieur de la piscine.

Piscine pour enfants : peu profonde, avec revêtement en verre et accès type plage, équipée d'un jeu pour enfants.

Deux jacuzzis : avec une capacité approximative de 8/10 personnes. A côté des piscines, des douches, des toilettes et des locaux pour un maître nageur et une salle d'entretien.

Chaque logement dispose d'un système de recharge de véhicule électrique sur la place de parking et, pour plus de commodité, vous disposerez d'un local de rangement et d'un parking à vélos commun au sous-sol.

Cet appartement offre également d'excellents revenus locatifs en raison de la proximité du rocher Cerro Canfali qui donne sur le point de vue connu sous le nom de Balcón del Mediterráneo ("balcon sur la Méditerranée") et offre une vue exceptionnelle sur la mer.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Lucas Fox au 00 34 965 208 331.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 025 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benidorm Poniente

Espagne » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

**3**            **2**            **130m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne