**1 850 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 4 chambres avec 120m² terrasse a vendre á Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

| 4 | 6 | 600m² | 2.700m² | 120m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

**1 850 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 4 chambres avec 120m² terrasse a vendre á Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

| 4 | 6 | 600m² | 2.700m² | 120m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |

## DESCRIPTION

## Située dans la Sierra de Altea avec vue mer, grande et rare propriété de 472 m² environ à vendre avec 4 chambres, 6 salles de bains, grand jardin de 2600 m² équipé d'une piscine chauffée, garage pour 5 voitures, salle de fitness, atelier

Cette superbe propriété contemporaine est située dans la Sierra de Altea, un célèbre quartier résidentiel et paisible d'Altea sur la Costa Blanca, au pied de la chaîne de montagnes Sierra de Bernia, à 5 minutes du célèbre parcours de golf Don Cayo.

Les plages et la ville typique d'Altea avec les commodités locales sont à 10 minutes.

Après avoir franchi un grand portail, vous monterez une belle allée à travers une oasis clôturée et parfaitement entretenue à la végétation luxuriante et tropicale. Il y a un parking extérieur pour 5 voitures.

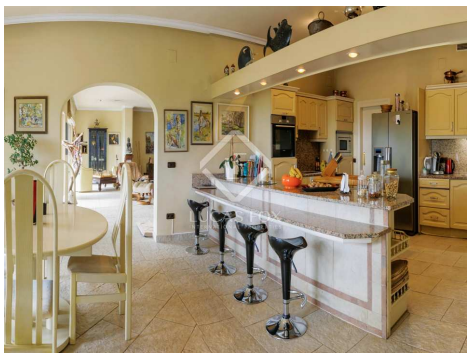
Des espaces de détente ont été aménagés à divers endroits pour profiter de l'intimité et de la tranquillité des lieux.

La villa se compose de 3 niveaux avec 3 entrées privées.

Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée spacieux qui mène à un grand salon avec coin repas, une cuisine ouverte avec bar, garde-manger et buanderie. Il y a un accès direct à la terrasse et à la piscine chauffée de 15x6 mètres avec un contre-courant.

Au même niveau, vous trouverez une chambre principale avec dressing et une terrasse privée avec vue spectaculaire sur la mer et une luxueuse salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire. Un bureau, 2 toilettes invités, une buanderie et un accès au garage pour 2 voitures complètent cet étage.

L'ÉTAGE SUPÉRIEUR est conçu comme un appartement d'invités, avec une entrée séparée et divisé en un grand salon-kitchenette avec deux chambres spacieuses avec dressings, une grande salle de bains avec jacuzzi et douche à l'italienne, des toilettes invités et un balcon privé, le tout avec de fantastiques vue panoramique sur Altea et la mer Méditerranée.



lucasfox.fr/go/alt41561

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

**1 850 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 4 chambres avec 120m² terrasse a vendre á Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

| 4 | 6 | 600m² | 2.700m² | 120m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |

Au REZ-DE-CHAUSSEE, il y a un appartement d'invités moderne avec sa propre entrée, sa kitchenette, sa salle de bain attenante avec une grande douche à l'italienne et un accès direct à la piscine. Une salle multifonctionnelle maintenant utilisée comme gym ou salle de jeux, un atelier, un local sécuritaire avec porte blindée et un local technique.

La villa est équipée d'un système central de climatisation et de chauffage, de panneaux solaires, de verre de sécurité, de portes de sécurité, d'une connexion Wi-Fi, d'un système d'alarme avec caméras.

En plus d'être idéale pour son climat, vivre dans la Sierra de Altea offre le confort d'être à quelques minutes du terrain de golf, des plages, de deux ports où sont amarrés des bateaux de luxe et de l'esplanade du front de mer bordée de palmiers, un magnifique lieu idéal pour passer des soirées autour d'un dîner ou d'un verre sur l'une des nombreuses terrasses.

Altea est célèbre pour son église au dôme bleu, le centre historique de la ville offre de nombreux excellents restaurants, cafés et boutiques d'artisanat qui parsèment les rues pavées où vous trouverez également souvent des peintres et des artistes de toutes sortes au travail, inspirés par la beauté de la ville.

Pour plus d'informations, contactez Lucas Fox Altea au +34 965 208 331 ou par e-mail à altea@lucasfox.es.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

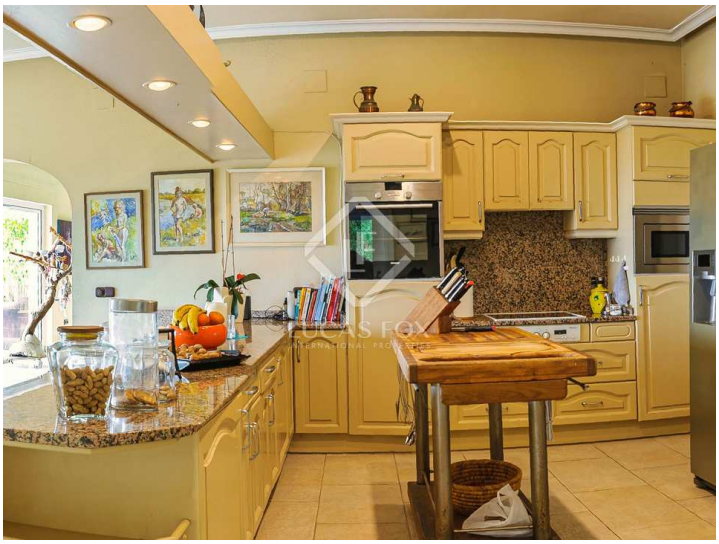
+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

**1 850 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 4 chambres avec 120m² terrasse a vendre á Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

| 4 | 6 | 600m² | 2.700m² | 120m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne