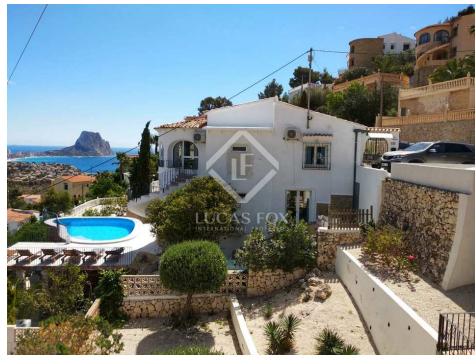
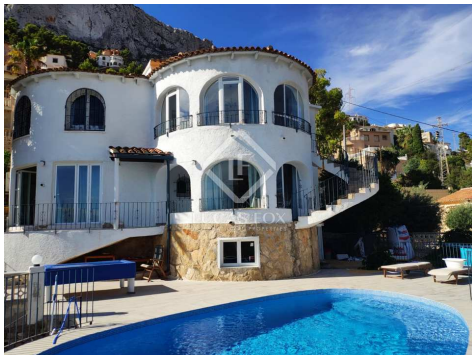


595 000 € Maison / Villa - À vendre

Calp Maryvilla, À vendre Villa vue sur mer, 5 chambres, 5 salles de bain , piscine, clés en main

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5	5	160m²	792m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre

Calp Maryvilla, À vendre Villa vue sur mer, 5 chambres, 5 salles de bain , piscine, clés en main

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5	5	160m²	792m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Calp Maryvilla, À vendre Villa avec vue sur mer, 5 chambres, 5 salles de bains, jardin avec piscine, 3 places de stationnement, maison clés en main

Venez découvrir cette très jolie villa située dans le quartier résidentiel de Maryvilla, à Calp, offrant une vue sur la mer et sur le célèbre Peñón de Ifach. Cette propriété a été entièrement rénovée avec beaucoup de goût et des détails soignés, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et contemporaine, au charme méditerranéen.

Nichée sur un terrain en restanques, cette villa traditionnelle bénéficie d'une végétation mature, créant ainsi une intimité naturelle pour passer de bonnes vacances. Les aménagements extérieurs sont très agréables : une superbe piscine entourée de terrasses ensoleillées vous invite à vous détendre, tandis que différentes terrasses et un espace barbecue vous offrent la possibilité de savourer des moments de convivialité.

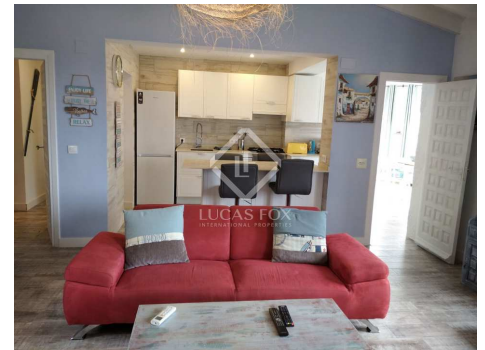
La villa se compose de deux niveaux, révélant un agencement bien pensé et offrant deux appartements de deux chambres ainsi qu'un charmant studio indépendant. Chaque appartement est conçu séparément avec deux entrées.

Au niveau de la rue, le premier appartement se compose d'un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, avec une terrasse couverte qui offre une très belle vue sur la mer. La cuisine ouverte est entièrement équipée. Vous trouverez également au même niveau une chambre principale avec salle de bains attenante, ainsi qu'une deuxième chambre et une autre salle de bains.

Un escalier extérieur vous conduira à l'espace piscine.

Le niveau inférieur comprend un deuxième appartement qui bénéficie d'un agencement similaire, mettant en valeur un séjour spacieux et une cuisine ouverte avec une luminosité naturelle et une vue sur la mer. De plus, une chambre avec salle de bains attenante et une seconde chambre, également avec salle de bains permettent d'accueillir famille et amis.

À l'extérieur, le studio indépendant situé à proximité de la piscine offre un espace privé pour se ressourcer tout en profitant de la sérénité du cadre environnant.



lucasfox.fr/go/alt43945

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Licence touristique, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre

Calp Maryvilla, À vendre Villa vue sur mer, 5 chambres, 5 salles de bain , piscine, clés en main

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5	5	160m²	792m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette propriété détient une licence touristique, garantissant ainsi la possibilité de générer des revenus grâce à la location saisonnière, ce qui en fait un investissement judicieux.

À seulement 2 km des plages de sable doré et tout près en voiture du charmant centre-ville de Calp, cette villa offre un emplacement idéal pour profiter de toutes les commodités, des restaurants et boutiques de luxe.

En conclusion, cette villa offre une occasion unique de posséder une résidence vue sur la mer dans l'un des quartiers résidentiels de Calp. Son charme intemporel et ses prestations en font une véritable oasis méditerranéenne, idéale pour les escapades estivales en famille ou pour investir dans un bien immobilier à proposer à la location saisonnière.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre

Calp Maryvilla, À vendre Villa vue sur mer, 5 chambres, 5 salles de bain, piscine, clés en main

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5 **5** **160m²** **792m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne