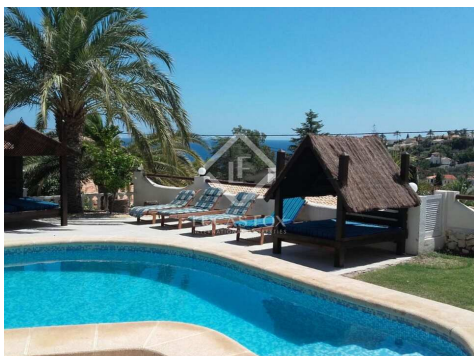


975 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calpe, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

975 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calpe, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa entièrement rénovée avec vue sur la mer, 5 chambres, 5 salles de bain, jardin avec piscine et jacuzzi à vendre près de Puerto Blanco, Calpe.

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique villa entièrement rénovée, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le célèbre rocher d'Ifach, à Calpe, à quelques pas du port pittoresque de Puerto Blanco. Cette villa est idéalement située à Calpe, à proximité du port pittoresque de Puerto Blanco, où vous pourrez profiter de promenades le long de la marina, de restaurants de qualité et d'activités nautiques. La célèbre plage de Calpe n'est qu'à quelques minutes.

Cette propriété unique, répartie sur 250 m<sup>2</sup>, est conçue comme deux appartements indépendants, offrant au total 5 chambres et 5 salles de bain, idéales pour les familles nombreuses ou les investisseurs recherchant un rendement locatif élevé.

À l'étage supérieur, nous trouvons le premier appartement. Il dispose d'un salon lumineux offrant une vue imprenable sur la mer, créant une atmosphère relaxante et apaisante. En continuant, on trouve une cuisine entièrement équipée, idéale pour les passionnés de cuisine souhaitant préparer de délicieux plats tout en profitant de la vue magnifique. Cet appartement dispose de trois chambres spacieuses, conçues pour un confort optimal et une intimité totale, ainsi que de trois salles de bains élégamment aménagées, offrant des équipements modernes pour répondre à tous vos besoins. Une terrasse couverte offre un espace extérieur supplémentaire pour se détendre et se divertir. Il y a un accès direct à la piscine privée de 12x4,5 m, où vous pourrez vous rafraîchir tout en profitant du soleil méditerranéen.

L'étage inférieur offre le deuxième appartement qui dispose également d'un séjour spacieux, offrant un espace de vie confortable et agréable, une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres lumineuses et accueillantes, deux salles de bains modernes et une buanderie pratique, vous offrant tout l'espace dont vous avez besoin pour le stockage du linge.

À l'extérieur, nous découvrons un jardin de 850 m<sup>2</sup>, orné d'arbres fruitiers et de plantes méditerranéennes, créant un cadre enchanteur pour se détendre en plein air. La piscine de 12x4,5 m est l'endroit idéal pour se rafraîchir lors des journées chaudes et ensoleillées.



[lucasfox.fr/go/alt43948](https://lucasfox.fr/go/alt43948)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Licence touristique, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

975 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calpe, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Pour les investisseurs, ce bien dispose d'une licence touristique en cours de validité, garantissant un rendement locatif élevé toute l'année grâce à sa situation privilégiée et ses prestations de qualité.

Cette villa a été entièrement rénovée avec des matériaux de rénovation d'exception, offrant des finitions élégantes et modernes, créant un espace de vie agréable et convivial.

Cette villa est une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception à Calpe, avec une vue imprenable sur la mer, une piscine privée, un grand potentiel locatif et des prestations de qualité.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir cette villa de rêve.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

975 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calpe, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne